

SURVEILLANCE DES TRAVAUX
CONTRÔLE QUALITÉ
INGÉNIERIE DES MATÉRIAUX
ENROBÉS BITUMINEUX
BÉTON DE CIMENT
SOLS & GRANULATS
MÉTAUX



RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE
SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 9
BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST
ENTRE L'AVENUE MYRAND ET L'AVENUE
DES ÉRABLES, ARRONDISSEMENT DE
SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**
N/D : **E7-14-1664-24**

Janvier 2019

Ville de Québec

SCIENCE DU BÂTIMENT
TOITURE & ÉTANCHÉITÉ
GÉOTECHNIQUE & GÉOLOGIE
SOLS & GRANULATS
MÉTAUX
SCIENCE DU BÂTIMENT
TOITURE & ÉTANCHÉITÉ
GÉOTECHNIQUE & GÉOLOGIE
FORAGES
ENVIRONNEMENT
HYDROGÉOLOGIE

A 3D rendering of a globe showing a city skyline on the top half and a residential area with houses and trees on the bottom half. A road or tramway line is visible winding through the city and residential areas.



RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE
SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 9
BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST
ENTRE L'AVENUE MYRAND ET L'AVENUE
DES ÉRABLES, ARRONDISSEMENT DE
SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**
N/D : **E7-14-1664-24**

Janvier 2019

Ville de Québec

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Étienne Côté'.

Rédigé par

Étienne Côté, géo. stag.

Chargé de projets
OGQ n° 2096

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Catherine Daigneault'.

Vérifié par

Catherine Daigneault, ing.

Chef d'équipe | Division Environnement
OIQ n° 140551

Approuvé par

Robert Marier, géo.

Directeur Stratégies environnementales
OGQ n° 775

CONFIDENTIEL

Rapport présenté à

Monsieur Yassine Ksouri, M. Sc.
Conseiller en environnement
Division Qualité du milieu
Ville de Québec

250L, boulevard Wilfrid-Hamel (Pavillon des Arts)
Québec (Québec) G1L 5A7

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

Ce document est présenté et destiné à l'attention exclusive de la **Ville de Québec** et n'a été distribué ni transmis à aucun autre organisme, ministère, gouvernement ou individu. Ce rapport contient des informations qui sont légalement privilégiées et de nature confidentielle.

Toute diffusion, partielle ou complète, de quelque manière que ce soit, est strictement interdite sans l'obtention préalable du consentement écrit de la **Ville de Québec** et de **Groupe ABS inc.**

TABLE DES MATIÈRES

| | Page |
|---|-----------|
| Note au lecteur | i |
| 1.0 INTRODUCTION | 1 |
| 2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE..... | 1 |
| 2.1 ZONAGE ACTUEL DU SITE ET DES VOISINS IMMÉDIATS | 2 |
| 2.2 USAGE PROJÉTÉ DU TERRAIN..... | 4 |
| 3.0 MÉTHODOLOGIE..... | 4 |
| 4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES | 5 |
| 4.1 CHAÎNE DES TITRES | 5 |
| 4.2 EXAMEN DES PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET DES IMAGES SATELLITES..... | 5 |
| 4.3 PLANS ET RAPPORTS D'ASSURANCE INCENDIE..... | 7 |
| 4.4 DOCUMENTATION DU MELCC..... | 8 |
| 4.4.1 <i>Demande d'accès à l'information</i> | 8 |
| 4.4.2 <i>Consultation des répertoires et registres du MELCC</i> | 9 |
| 4.5 DOCUMENTATION DE LA RBQ | 11 |
| 4.6 DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC | 12 |
| 4.7 CONSULTATION DE L'INVENTAIRE DES SITES CONTAMINÉS FÉDÉRAUX..... | 12 |
| 4.8 ÉTUDE ANTÉRIEURE OU AUTRE DOCUMENTATION DISPONIBLE | 12 |
| 5.0 ENTREVUE | 12 |
| 6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR DU SITE À L'ÉTUDE | 12 |
| 6.1 VISITE DES LIEUX..... | 12 |
| 6.1.1 <i>Particularités du site à l'étude</i> | 13 |
| 6.2 VOISINS IMMÉDIATS..... | 14 |
| 7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES..... | 15 |
| 8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF..... | 15 |
| 9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS | 16 |
| 10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ..... | 17 |
| 11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS | 18 |

LISTE DES TABLEAUX

| | |
|---|----|
| Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées | 5 |
| Tableau 2 : Extrait du Répertoire des terrains contaminés du MELCC..... | 9 |
| Tableau 3 : Extrait des registres de la RBQ..... | 11 |
| Tableau 4 : Observations et problématiques environnementales potentielles | 13 |
| Tableau 5 : Identification des voisins immédiats..... | 14 |
| Tableau 6 : Liste des puits répertoriés dans le SIH dans un rayon de 250 m | 15 |

LISTE DES FIGURES

FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE

FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE

LISTE DES ANNEXES

- ANNEXE 1 : PLANS CADASTRAUX DU SITE À L'ÉTUDE
- ANNEXE 2 : DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC
- ANNEXE 3 : RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES
- ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES
- ANNEXE 5 : DOCUMENTATION DE LA BANQ
- ANNEXE 6 : DOCUMENTATION DU MELCC
- ANNEXE 7 : DOCUMENTATION DE LA RBQ
- ANNEXE 8 : DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE
- ANNEXE 9 : SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

1.0 INTRODUCTION

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur le boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, dans l’arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d’un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I est de déterminer si ledit site a ou n’a pas de passif environnemental et, s’il y a lieu, de faire des recommandations.

Le présent mandat a été réalisé en conformité avec les spécifications de l’appel d’offres de services professionnels, contrat VQ-46964 *Études environnementales relatives à des projets spéciaux*, conclu entre la Ville de Québec et ABS. Ce mandat a également été réalisé selon les termes de la proposition de services professionnels du 17 octobre (N/D : E7-14-1664-24) et révisée le 21 novembre 2018 (N/D : E7-14-1664-24 rev01), toutes deux préparées par ABS.

Aucun échantillon n’a été prélevé dans le cadre de la présente étude. Il est à noter que cette étude n’a pas été réalisée en application des dispositions de la section IV de la *Loi sur la qualité de l’environnement* (LQE).

2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE

Le site à l’étude est constitué d’un tronçon du boulevard René-Lévesque Ouest situé entre les avenues Myrand et des Érables et d’une longueur d’environ 3455 m. Le site à l’étude est localisé dans un secteur à vocations majoritairement résidentielle et sporadiquement commerciale. La topographie du secteur est relativement plane. Le site à l’étude est couvert d’enrobé bitumineux et composé des lots ou d’une partie des lots rénovés 2 074 506, 2 074 507, 1 737 469, 1 737 461, 1 737 323, 1 737 451, 1 303 378, 1 303 377, 1 303 379, 1 304 228, 1 304 519, 2 385 840, 1 304 999, 1 305 000, 2 660 808 et 1 736 409 du cadastre du Québec, tel que décrit au Bureau de la publicité des droits.

Les plans cadastraux du site à l’étude sont disponibles en annexe 1.

Les coordonnées géographiques approximatives du site à l’étude sont :

Extrémité ouest, intersection du boulevard René-Lévesque Ouest et de l’avenue Myrand :

Latitude nord : 46,783518°
Longitude ouest : - 71,262804°

Extrémité est, intersection du boulevard René-Lévesque Ouest et de l’avenue des Érables :

Latitude nord : 46,802471°
Longitude ouest : - 71,229766°

La localisation générale du site à l'étude est présentée à la figure FIG-01. À des fins d'interprétation du présent rapport, le boulevard René-Lévesque Ouest a été considéré comme un axe est-ouest.

2.1 Zonage actuel du site et des voisins immédiats

Selon la Ville de Québec, le site à l'étude et les voisins immédiats sont inclus dans les zones suivantes :

- 31201Ha : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 32710Mb : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 – Lieu de rassemblement, C20 – Restaurants, P3 – Établissement d'éducation et de formation et R1 – Parc;
- 31208Ha : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 31260Ha : H1 – Logements, H3 – Maison de chambres et de pension, C10 – Établissement hôtelier et R1 – Parc;
- 31207Ha : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 16038Hb : H1 – Logements, H3 – Maison de chambres et de pension et R1 – Parc;
- 31206Ha : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 16028Hb : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 32725Ra : R1 – Parc;
- 32715Pb : C2 – Vente au détail et services et R1 – Parc;
- 32714Ha : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires et R1 – Parc;
- 31205Ha : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 32713Ma : H1 – Logements, C1 – Services administratifs et R1 – Parc;
- 32712Pa : R1 – Parc;
- 31202Pa : P1 – Équipement culturel patrimonial, P2 – Équipement religieux et R1 – Parc;
- 32711Ha : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires, H3 – Maison de chambres et de pension, C1 – Services administratifs et R1 – Parc;
- 14041Ma : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, P1 – Équipement culturel patrimonial, P5 – Établissement de santé sans hébergement, I1 – Industrie de haute technologie, I2 – Industrie artisanale et R1 – Parc;
- 14040Hb : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 14022Ha : H1 – Logements et R1 – Parc;

- 14039Mb : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C20 - Restaurant, P1 – Équipement culturel patrimonial, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement, I2 – Industrie artisanale et R1 - Parc;
- 14079Mb : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, C20 – Restaurant, C21 – Débit d'alcool, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 14034Pa : C3 – Lieu de rassemblement, P3 – Établissement d'éducation et de formation et R1 - Parc;
- 16042Mb : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, C20 – Restaurant, C21 – Débit d'alcool, P1 – Équipement culturel patrimonial, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement, I2 – Industrie artisanale et R1 – Parc;
- 31213Mb : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, C20 – Restaurant, C21 – Débit d'alcool, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 16072Mb : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, C20 – Restaurant, C21 – Débit d'alcool, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 31272Mb : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, C20 – Restaurant, C21 – Débit d'alcool, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 16041Hb : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 31212Pb : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires, P1 – Équipement culturel patrimonial, P2 – Équipement religieux, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P6 – Établissement de santé avec hébergement, P7 – Établissement majeur de santé et R1 – Parc;
- 31270Hc : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires, P6 – Établissement de santé avec hébergement et R1 – Parc;
- 31211Pa : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires, C1 – Services administratifs, P1 – Équipement culturel patrimonial, P2 – Équipement religieux et R1 – Parc;
- 31210Ha : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 16039Pb : C3 – Lieu de rassemblement, P1 – Équipement culturel patrimonial, P3 - Établissement d'éducation et de formation, R1 – Parc et R2 – Équipement récréatif extérieur de proximité;

- 31209Hb : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 16071Hb : H1 – Logements et R1 – Parc.

Un extrait du plan de zonage et les grilles des usages et normes associées sont disponibles en annexe 2.

2.2 Usage projeté du terrain

Aucun changement d'usage n'est envisagé pour le site à l'étude. En effet, des travaux d'aménagement d'aires de circulation pour un tramway seront ajoutés à l'usage actuel, soit une rue.

3.0 MÉTHODOLOGIE

Afin de bien cerner l'état environnemental actuel du site, les démarches suivantes ont été entreprises :

- Recherche des titres;
- Consultation des plans et rapports d'assurance incendie disponibles;
- Examen des photographies aériennes et images satellites anciennes et récentes;
- Consultation de rapports antérieurs touchant de près ou de loin les conditions environnementales du site;
- Visite et examen exhaustif des activités actuelles du site;
- Consultation des cartes géologiques disponibles (géologie et épaisseur des dépôts meubles);
- Consultation des cartes topographiques disponibles;
- Examen de la surface du sol et relevé des irrégularités;
- Vérification de l'élimination et de l'entreposage de produits dangereux (huiles usées, peinture, etc.);
- Détermination des activités des voisins immédiats et identification d'activités à risque (si accessible);
- Entrevues avec des personnes-clés connaissant bien le site à l'étude;
- Recherche auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC), de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) et auprès des autorités municipales pour vérifier l'existence d'un dossier pour la propriété à l'étude.

Cette ÉES – Phase I a été réalisée selon la norme CSA Z768-01 et le *Guide de caractérisation des terrains* du MELCC.

4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES

4.1 Chaîne des titres

La recherche de titres permet d'identifier les propriétaires et les locataires ayant transité sur le site à l'étude et de cibler ceux qui, par leur activité, auraient pu le contaminer. La recherche a été effectuée sur le site web du Registre foncier du Québec en ligne.

Le site à l'étude occupe la totalité ou une partie des lots suivants : 2 074 506, 2 074 507, 1 737 469, 1 737 461, 1 737 323, 1 737 451, 1 303 378, 1 303 377, 1 303 379, 1 304 228, 1 304 519, 2 385 840, 1 304 999, 1 305 000, 2 660 808 et 1 736 409 du cadastre du Québec.

Il est à noter qu'en raison du grand nombre de lots antérieurs, il n'a pas été possible de retracer avec certitude l'histoire du site à l'étude. Néanmoins, les recherches dans le Registre foncier, pour ces lots, n'ont pas mis en évidence la présence d'activités potentiellement polluantes sur le site à l'étude.

Les documents extraits du Registre foncier du Québec sont présentés en annexe 3.

4.2 Examen des photographies aériennes et des images satellites

Cinq photographies aériennes couvrant le secteur du site à l'étude de 1948 à 1993, ainsi que les images satellites de Google Earth de 2003 à 2017, sont décrites ci-après.

Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées

| ANNÉE | ÉCHELLE | NUMÉRO |
|--|------------|----------------------|
| 1948 | - | Mosaïque Québec 1948 |
| 1963 | 1 : 19 200 | Q63309-051 et 052 |
| 1973 | 1 : 15 000 | Q73107-122 et 123 |
| 1981 | 1 : 15 000 | Q81512-176 et 182 |
| 1993 | 1 : 15 000 | HMQ93117-015 |
| 2003, 2007, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 et 2017 | - | Image Google Earth |

La photographie aérienne de **1948** montre que le boulevard René-Lévesque Ouest est présent, mais une petite partie n'est pas encore présente, soit le tronçon entre le chemin Gomin et la rue Gérard-Morisset. Le secteur entre l'avenue Myrand (non présente en 1948) et la rue Eymard est principalement à usage agricole ou vacant avec quelques bâtiments résidentiels. Par ailleurs, entre la rue Eymard et l'avenue des Érables, le secteur est à vocations résidentielle et/ou commerciale.

Les photographies aériennes de **1963** montrent que le boulevard René-Lévesque Ouest est présent dans sa configuration actuelle. Un bâtiment commercial, ressemblant à un garage de mécanique ou une station-service, est présent au coin nord-est de l'intersection de l'avenue Myrand et du boulevard René-Lévesque Ouest. Les cimetières entre les avenues Myrand et du Bon-Air sont présents de chaque côté du boulevard. Sur toute la longueur du tronçon à l'étude, des bâtiments résidentiels, institutionnels et commerciaux sont présents. Un bâtiment commercial, ressemblant à un garage de mécanique ou une station-service, est également présent entre les avenues Calixa-Lavallée et Belvédère, côté nord.

Les photographies de **1973**, **1981** et **1993** ne montrent aucun changement notable sur le site à l'étude ou le secteur environnant.

Les images satellites de **2003** à **2017** montrent que le secteur n'a pas subi de transformation majeure par rapport à 1993, si ce n'est que le bâtiment commercial, au coin nord-est de l'intersection de l'avenue Myrand et du boulevard René-Lévesque Ouest, a été démoli et remplacé entre 2007 et 2009 par un plus grand bâtiment résidentiel.

L'examen des photographies aériennes et des images satellites a démontré que le tronçon à l'étude est à vocations résidentielle, institutionnelle et commerciale depuis au moins 1948 et qu'à part une petite section du boulevard René-Lévesque Ouest entre le chemin Gomin et la rue Gérard-Morisset absente en 1948, le boulevard René-Lévesque Ouest est présent depuis au moins 1948.

La présence de bâtiments résidentiels, commerciaux et institutionnels présents depuis au moins 1948 représente un risque environnemental étant donné la présence suspectée de système de chauffage au mazout. La présence de garages de mécanique et/ou de stations-service au nord-est de l'intersection de l'avenue Myrand et du boulevard René-Lévesque Ouest et entre les avenues Calixa-Lavallée et Belvédère représentent également un risque pour le site à l'étude.

De plus, la présence des cimetières de part et d'autre du boulevard René-Lévesque cimetière entre la rue du Parc Gomin et l'avenue du Bon Air représente un risque pour le site à l'étude. En effet, selon le Centre de collaboration nationale en santé environnementale, la décomposition des corps produit un lixiviat pouvant contenir, entre autres, des produits chimiques comme des métaux lourds, des liquides d'embaumement ou des substances provenant du cercueil ou des vêtements des défunts. Le lixiviat s'infiltre dans les sols avoisinants et peut se rendre jusqu'à l'eau souterraine.

Les photographies aériennes et les images satellites consultées sont présentées en annexe 4.

4.3 Plans et rapports d'assurance incendie

Opta Intelligence informationnelle (Opta), anciennement RMS – Gestion des Risques, est un groupe-conseil qui regroupe toutes les informations colligées au fil des années par différentes compagnies d'assurance sur leurs assurés. Ces informations proviennent des plans qui sont établis par l'Association canadienne des assureurs, et qui sont disponibles pour la plupart des villes du Canada, et des rapports d'inspection des incendies établis par les compagnies d'assurance. Les rapports peuvent décrire, entre autres, les modes d'utilisation des lieux, la nature des produits chimiques utilisés ou entreposés sur le site ainsi que la description des salles électriques.

Puisque le site à l'étude a toujours été une rue ou vacant, aucune demande de services en environnement n'a été effectuée auprès d'Opta.

Cependant, des plans d'assurance incendie étaient disponibles dans la collection numérique de la Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ) pour le secteur du site à l'étude pour les années 1910-1920, 1951-1962 et 1957-1961.

Les plans de **1910-1920** montrent que le site est occupé par la rue Saint-Cyrille (maintenant le boulevard René-Lévesque Ouest) et que le secteur est à vocations résidentielle et institutionnelle. Plusieurs terrains sont vacants. Ces plans ne montrent que le secteur entre les avenues Dessane et des Érables, soit la portion est du site à l'étude. Une serre est présente au coin nord-ouest de l'intersection du boulevard René-Lévesque Ouest et de l'avenue Belvédère. Un bâtiment commercial (édifice L.P. Demers), avec deux bouilloires, est présent au coin sud-ouest de l'intersection de la rue Saint-Cyrille et de l'avenue Belvédère.

Les plans de **1951-1962** montrent que le site est occupé par la rue Saint-Cyrille et la rue Gomin (maintenant le boulevard René-Lévesque Ouest) et que le secteur est principalement à vocation résidentielle. Ces plans ne montrent que le secteur entre l'avenue Myrand et l'avenue Belvédère, soit les portions ouest et centre du site à l'étude, et principalement les voisins au sud du site à l'étude, à l'exception du secteur entre l'avenue Myrand et Painchaud où on voit les voisins au nord. Deux cimetières sont présents au nord et au sud de la rue Saint-Cyrille entre la rue du Parc-Gomin et l'avenue Le Normand.

Les plans de **1957-1961** montrent que le site est occupé par la rue Saint-Cyrille (maintenant le boulevard René-Lévesque Ouest) et que le secteur est principalement à vocations résidentielle, institutionnelle ou commerciale. Ces plans ne montrent que le secteur au nord du boulevard René-Lévesque Ouest, entre les avenues Painchaud et des Érables, ainsi que le secteur au sud entre les avenues Belvédère et des Érables. Un bâtiment avec deux bouilloires alimentées au mazout, et utilisé par la compagnie *The Bell Telephone co. of Canada*, est présent au coin nord-est de l'intersection de la rue Saint-Cyrille et de l'avenue Holland. Une école secondaire, avec des bouilloires alimentées au charbon, est présente au coin nord-est de l'intersection de la rue Saint-Cyrille et de l'avenue Belvédère.

Les plans d'assurance incendie consultés sont disponibles en annexe 5.

4.4 Documentation du MELCC

4.4.1 Demande d'accès à l'information

Une demande d'accès à l'information, concernant le site à l'étude, a été transmise au MELCC, direction régionale de la Capitale-Nationale. Selon la réponse reçue le 6 novembre 2018, le MELCC possède quatre documents pour le terrain résidentiel voisin au site à l'étude situé aux 1472-1474, boulevard René-Lévesque Ouest. Les informations pertinentes provenant de ces documents sont les suivantes :

- Extrait d'un rapport de caractérisation des sols, daté du 10 octobre 1995 et réalisé par Bio Géo Environnement inc. Deux forages ont été réalisés à l'endroit d'un réservoir de mazout de chauffage de 1365 litres situé sur le côté ouest du bâtiment résidentiel. Des sols contaminés dans la plage « B-C » des critères du ministère de l'environnement et de la Faune (MEF) ont été rencontrés dans les deux forages;
- Extrait d'un rapport de caractérisation environnementale complémentaire, daté de juin 1996 et réalisé par Bio Géo Environnement inc. Six forages supplémentaires ont été réalisés afin de définir la zone contaminée rencontrée lors de la précédente étude. Les résultats de l'étude ont montré la présence de sols contaminés dans la plage « B-C » en benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes (BTEX) entre 1,20 m et 1,80 m de profondeur et sur une superficie de 28 m²;
- Extrait d'un rapport de réhabilitation des sols, daté d'octobre 1996 et réalisé par Bio Géo Environnement inc. Les travaux ont consisté à retirer le réservoir souterrain de mazout de chauffage et de procéder aux travaux de réhabilitation des sols contaminés. Un total de 31,31 tonnes métriques de sols contaminés dans la plage « B-C » ont été gérées hors site. Un échantillonnage des parois et des fonds d'excavation a été réalisé à la suite des travaux. Les résultats analytiques ont montré des résultats conformes à l'usage résidentiel du site, à la suite d'une surexcavation du fond FD-1-1;
- Fiche de gestion des terrains contaminés (GTC) n° 602 du site situé aux 1472-1474, boulevard René-Lévesque Ouest.

À la lumière des documents fournis par le MELCC, le site situé aux 1472-1474, boulevard René-Lévesque Ouest, correspondant au site contaminé n° 602, ne représentent pas un risque environnemental pour le site étant donné que la contamination rencontrée ne s'étendait pas jusqu'au boulevard. De plus, la source de contamination et les sols contaminés ont été excavés et gérés hors site.

Toutefois, les documents fournis confirment que certains bâtiments du secteur ont été chauffés au mazout par le passé.

La documentation du MELCC est disponible en annexe 6.

4.4.2 Consultation des répertoires et registres du MELCC

Le MELCC tient un inventaire des dépôts de sols et de résidus industriels qui ont été identifiés comme ayant un impact potentiel sur l'environnement, ainsi qu'un inventaire des terrains contaminés. Ces inventaires ont été consultés sur le site web du MELCC.

Un examen de ces inventaires, en date du 25 octobre 2018, a permis de constater que 13 sites contaminés sont répertoriés pour la ville de Québec dans un rayon de 250 mètres autour du site à l'étude. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

Tableau 2 : Extrait du Répertoire des terrains contaminés du MELCC

| N ^o | NOM DU DOSSIER ADRESSE | N ^o FICHE | NATURE DES CONTAMINANTS | | RÉHABILITATION (R) ET QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION (Q) | DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE |
|----------------|--|----------------------|--|---|--|--------------------------------------|
| | | | EAU SOUTERRAINE | SOL | | |
| 1 | Produits Shell Canada Ltée 1035, avenue Myrand Québec | 7514 | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | Benzène (pot), éthylbenzène (pot), hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ , toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot) | R : terminée en 2007 Q : <= B | Voisin immédiat au nord |
| 2 | Banque Canadienne Impériale de Commerce 2087, Parc-Gomin, Québec | 964 | | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : terminée en 1996 Q : non précisée | 120 m au sud |
| 3 | Charles Dumas 1456, boulevard René- Lévesque Ouest, Québec | 7831 | | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : terminée en 2005 Q : <= B | Voisin immédiat au nord |
| 4 | Gestion J. Laprade 1472-1474, boulevard René-Lévesque Ouest, Québec | 602 | | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : terminée en 1996 Q : plage A-B | Voisin immédiat au nord |
| 5 | Beaudet Christian 1062, avenue de la Châtellenie, Québec | 737 | | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : terminée en 1993 Q : plage A-B | 170 m au sud |
| 6 | Institut Saint-Joseph 1090, boulevard René- Lévesque Ouest, Québec | 9540 | | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : terminée en 2012 Q : <= B | Voisin immédiat au nord |
| 7 | Terrain sans historique défini 880, rue Père-Marquette, Québec | 939 | | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : non terminée | 200 m au nord |
| 8 | Kilfoil, J. Cecil 995, 997, avenue de Bougainville, Québec | 5682 | | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : non terminée | 40 m au nord |
| 9 | Galibois, Suzanne 993, avenue de Bougainville, Québec | 5681 | | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : non terminée | 40 m au nord |

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables,
arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019

| N ^o | NOM DU DOSSIER ADRESSE | N ^o FICHE | NATURE DES CONTAMINANTS | | RÉHABILITATION (R) ET QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION (Q) | DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE |
|----------------|---|----------------------|--|---|--|--------------------------------------|
| | | | EAU SOUTERRAINE | SOL | | |
| 10 | Le Louisbourg 380, Grande-Allée Ouest, Québec | 6474 | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | Hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : terminée en 2004 Q : <= B | 250 m au sud |
| 11 | Péto-Canada inc. 241, chemin Sainte-Foy, Québec | 839 | Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p) | Benzène (pot), composés phénoliques, éthylbenzène (pot), hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ , toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot) | R : terminée en 2007 Q : non précisée | 240 m au nord-est |
| 12 | IGA Deschênes 255, chemin Ste-Foy, Québec | 667 | | Benzène (pot), éthylbenzène (pot), hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ , toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot) | R : terminée en 1998 Q : non précisée | 210 m au nord-est |
| 13 | Dupont Jacques 25, rue Crémazie, Québec | 889 | | Hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ | R : non terminée | 220 m au nord-est |

Les sites 1, 3 et 6 représentent un risque environnemental pour le tronçon à l'étude étant donné leur proximité. En ce qui concerne le site 4, la documentation reçue du MELCC permet de conclure que ce site ne représente pas un risque pour le site à l'étude (voir section 4.4.1).

Les autres sites ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale pour le site à l'étude, puisque la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans les sols constituent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

De plus, aucun dépôt de sols ou de résidus industriels n'a été identifié dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

Le MELCC tient également un registre des interventions de son service d'Urgence-Environnement concernant toute situation qui menace, altère ou est sur le point de détériorer la qualité de l'eau, de l'air, du sol ou de l'environnement dans lequel évolue l'être humain et qui nécessite une intervention immédiate. Ce registre a été consulté sur le site web du MELCC le 9 novembre 2018 et a permis de constater qu'aucune urgence environnementale n'est enregistrée pour le secteur dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude depuis la création du registre le 1^{er} avril 2008.

La documentation du MELCC est disponible en annexe 6.

4.5 Documentation de la RBQ

Une recherche a été réalisée dans la liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé et dans le registre des sites d'équipements pétroliers, publiés par la RBQ, région administrative de la Capitale-Nationale, Services des équipements pétroliers et des appareils sous pression. Il est important de mentionner que ces inventaires compilent les dossiers des cinq dernières années seulement. Ainsi, tout dossier datant de cinq ans et plus ne sera ni disponible ni inventorié.

Cette recherche, en date du 30 octobre 2018, a permis de constater que huit sites, situés dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude, sont répertoriés dans ces listes pour la ville de Québec. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

Tableau 3 : Extrait des registres de la RBQ

| TITULAIRE DU PERMIS (N° DOSSIER RBQ) | ADRESSE | NB DE RÉSERVOIRS ET CAPACITÉ | DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE |
|---|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc. (431665) | 1080, Grande Allée Ouest | 4 réservoirs (37 241 litres) | 220 m au sud |
| Dossier RBQ seulement (413835) | 1150, boul. René-Lévesque | Non spécifié | 75 m au nord |
| Bell Canada (427533) | 1290, boul. René-Lévesque | 1 réservoir (10 000 litres) | Voisin immédiat au nord |
| CIUSSS de la Capitale-Nationale (406664) | 383, chemin Sainte-Foy | 1 réservoir (25 000 litres) | 245 m au nord |
| Dossier RBQ seulement (601914) | 835, boul. René-Lévesque | Non spécifié | Voisin immédiat au sud |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (100628) | 900, boul. René Lévesque | 4 réservoirs (100 000 litres) | Voisin immédiat au nord |
| Les Sœurs de la Congrégation de Notre-Dame (441424) | 874, avenue Dessane | 1 réservoir (5 000 litres) | 210 m au nord |
| Dossier RBQ seulement (606286) | 895, avenue Ernest-Gagnon | Non spécifié | 220 m au nord |

Les sites situés aux 835, 900 et 1290, boulevard René-Lévesque représentent des risques environnementaux pour le site à l'étude étant donné leur proximité et/ou la quantité de produits pétroliers entreposés.

Les autres sites ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale. En effet, la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans le sol représentent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

La documentation de la RBQ est disponible en annexe 7.

4.6 Documentation de la Ville de Québec

Une demande d'accès à l'information a été déposée auprès de la Ville de Québec. Selon la réponse, obtenue le 13 novembre 2018, la Ville de Québec mentionne qu'elle ne possède aucun document relatif au site à l'étude.

La réponse fournie par la Ville de Québec est disponible en annexe 2.

4.7 Consultation de l'Inventaire des sites contaminés fédéraux

Une recherche a été réalisée dans l'Inventaire des sites contaminés fédéraux (ISCF). La *Politique du Conseil du Trésor sur les inventaires des sites contaminés fédéraux et des décharges de déchets solides fédéraux* (2000) exige que les ministères et organismes établissent et entretiennent une base de données sur les sites contaminés sous leur responsabilité. Cette information est inscrite, au moins une fois par année, à l'ISCF. Cet inventaire est disponible au public depuis juillet 2002 et est maintenu à jour par la Direction des biens immobiliers et de l'intégration des services du Secrétariat du Conseil du Trésor.

Cette recherche, en date du 19 décembre 2018, a permis de constater qu'aucun site contaminé fédéral ne se trouve dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

4.8 Étude antérieure ou autre documentation disponible

Aucune étude antérieure ou autre documentation n'a été mise à la disposition d'ABS.

5.0 ENTREVUE

Monsieur Yassine Ksouri, conseiller en environnement à la Division Qualité du milieu de la Ville de Québec, a indiqué qu'aucune information n'était disponible pour le site à l'étude.

6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR DU SITE À L'ÉTUDE

6.1 Visite des lieux

La visite des lieux a été effectuée le 30 octobre 2018 par un représentant d'ABS. Une documentation photographique présentant les différents éléments observés lors de la visite est disponible en annexe 8.

Lors de la visite, le site à l'étude était occupé par le boulevard René-Lévesque Ouest dans un quartier majoritairement résidentiel avec quelques terrains institutionnels et commerciaux.

6.1.1 Particularités du site à l'étude

Tableau 4 : Observations et problématiques environnementales potentielles

| ÉLÉMENTS | OBSERVATIONS | | | | NOTES |
|--|--------------|---|---|------|--|
| | N | O | S | S.O. | |
| Réservoir de stockage et autres équipements pétroliers | ✓ | | | | Aucun indice visuel de la présence actuelle ou antérieure d'un réservoir de produits pétroliers n'a été décelé sur le site à l'étude. |
| Matières dangereuses | ✓ | | | | Aucune matière dangereuse n'a été notée lors de la visite des lieux. |
| Matières résiduelles | ✓ | | | | Aucune matière résiduelle n'a été notée lors de la visite des lieux. |
| Rejet des eaux usées et/ou de procédé | | | | ✓ | |
| Amiante | | | | ✓ | Voir informations additionnelles en annexe 9. |
| Radon | ✓ | | | | Voir informations additionnelles en annexe 9. |
| Biphényles polychlorés (BPC) | | | | ✓ | Voir informations additionnelles en annexe 9. |
| Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO) | | | | ✓ | Voir informations additionnelles en annexe 9. |
| Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF) | | | | ✓ | Voir informations additionnelles en annexe 9. |
| Peinture à base de plomb | | | | ✓ | |
| Tache/Fissure | ✓ | | | | Aucune tache particulière n'a été observée sur le site à l'étude lors de la visite. |
| Drain et puisard/Fossé de drainage | | ✓ | | | Des puisards et des regards ont été identifiés sur le site à l'étude lors de la visite. |
| Installation septique et puits d'eau potable | | | | ✓ | |
| Présence d'un milieu humide | ✓ | | | | |
| Vérin hydraulique | | | | ✓ | |
| Séparateur eau/huile | | | | ✓ | |
| Émissions atmosphériques | | | | ✓ | |
| Matériaux de remblai | | | ✓ | | Aucun indice, permettant de suspecter la présence d'un remblai potentiellement contaminé, n'a été observé lors de la visite des lieux. Toutefois, le site à l'étude étant une rue comportant des infrastructures souterraines, la présence de remblai est suspectée. |
| Odeurs | ✓ | | | | Aucune odeur inconfortable n'était perceptible sur le site lors de la visite. |

N : non - O : oui - S : suspecté - S.O. : sans objet

6.2 Voisins immédiats

En prenant comme axe est-ouest le boulevard René-Lévesque Ouest, les propriétés voisines sont présentées dans le tableau suivant.

Tableau 5 : Identification des voisins immédiats

| ORIENTATION | TYPE DE SITE | DESCRIPTION | RISQUE POTENTIEL |
|-------------|--|--|---|
| Nord | Bâtiments résidentiels, institutionnels et commerciaux | Bâtiments à vocation résidentielle, écoles, bibliothèque et bâtiments à vocation commerciale (services de proximité) | <p>Station-service avec lave-auto : située au nord-ouest de l'intersection du boulevard René-Lévesque Ouest et de l'avenue Belvédère.</p> <p>Réservoir de mazout : étant donné l'âge des bâtiments résidentiels, commerciaux ou institutionnels, la présence de réservoirs de mazout alimentant un système de chauffage est suspectée dans le secteur. La présence d'installations de chauffage au mazout a été notée au 984, avenue Dessane à l'intersection avec le boulevard René-Lévesque Ouest ainsi qu'au 688, boulevard René-Lévesque Ouest.</p> |
| Sud | Bâtiments résidentiels, institutionnels et commerciaux | Bâtiments à vocation résidentielle, écoles et bâtiments à vocation commerciale (services de proximité) | <p>Réservoir de mazout : étant donné l'âge des bâtiments résidentiels, commerciaux ou institutionnels, la présence de réservoirs de mazout alimentant un système de chauffage est suspectée dans le secteur. La présence d'installations de chauffage au mazout a été notée aux 489 et 731, boulevard René-Lévesque Ouest.</p> |
| Est | Chaussée | Boulevard René-Lévesque Ouest | Aucun |
| Ouest | Chaussée | Boulevard René-Lévesque Ouest | Aucun |

La visite de site a permis de cibler une propriété à vocation commerciale constituant une source de préoccupation environnementale, soit une station-service au 900, boulevard René-Lévesque Ouest.

À l'exception des indices notés aux 489, 688 et 731, boulevard René-Lévesque Ouest et au 984, avenue Dessane, la visite de site n'a pas permis d'identifier des propriétés constituant des sources de préoccupation environnementale, mais étant donné l'âge des bâtiments résidentiels, commerciaux ou institutionnels, la présence potentielle de réservoirs de mazout alimentant des systèmes de chauffage actuels ou antérieurs est suspectée dans le secteur.

7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES

L'examen de la carte interactive du système d'information géominière du Québec (SIGÉOM) et de la carte 21L14101 de l'Institut de recherche et de développement en agroenvironnement (IRDA) révèle que la propriété repose sur une zone non cartographiée.

Selon la carte interactive du SIGÉOM, la partie ouest du site à l'étude fait partie de la Formation de Sainte-Foy datant du Cambrien et constituée de shale gris et vert avec un peu de siltstone vert. La partie est du site fait, quant à elle, partie de la Formation de la Ville de Québec datant de l'ordovicien supérieur et constitué de calcaires argileux avec des interlits de shale.

Selon le Centre d'expertise hydrique du Québec du MELCC, le site à l'étude fait partie de la région hydrographique du fleuve Saint-Laurent nord-ouest. L'interprétation de la carte interactive *Toporama*, de l'Atlas du Canada, montre que la direction générale de l'écoulement des eaux de surface s'effectue vers le sud, vers le fleuve Saint-Laurent situé à environ 1 200 m au sud. À cet effet, l'écoulement de l'eau souterraine s'effectuerait vraisemblablement dans la même direction. Il est cependant impossible de définir le sens exact de l'écoulement de l'eau souterraine sans une étude hydrogéologique effectuée au préalable.

La consultation de l'Inventaire canadien des milieux humides (ICMH), publié par l'organisme Canards Illimités Canada, a permis de constater qu'aucun milieu humide n'est répertorié dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

La consultation de la base de données du système d'information hydrogéologique (SIH) du MELCC a fait ressortir un puits de captage de l'eau souterraine (généralement aux fins de consommation) potentiellement existant dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude. Ce puits est présenté dans le tableau suivant.

Tableau 6 : Liste des puits répertoriés dans le SIH dans un rayon de 250 m

| N ^o | COORDONNÉES (X, Y DEGRÉS) ET ADRESSE (SI CONNUE) | IDENTIFIANT DU PUIITS | PROPRIÉTAIRE INITIAL | POSITION HYDRAULIQUE APPROXIMATIVE DU PUIITS |
|----------------|--|-----------------------|----------------------|--|
| 1 | - 71,26139; 46,78622 | 1978-100-18405224 | C.A. Tessier | 175 m au nord, donc en amont présumé |

Aucune étude hydrogéologique relative au site à l'étude n'a été mise à la disposition d'ABS.

8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF

Sur la base des informations recueillies dans le cadre du présent mandat, il est possible de constater que le site à l'étude n'a pas été occupé par des activités commerciales et/ou industrielles potentiellement polluantes identifiées en annexe III du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* (RPRT).

9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur le boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, dans l’arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d’un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I était de déterminer si ledit site a ou n’a pas de passif environnemental et, s’il y a lieu, de faire des recommandations.

Les informations recueillies ont permis de mettre en évidence les indices de contamination potentielle suivants (voir figure FIG-02) :

- Présence de trois sites avec des équipements pétroliers à risque aux 835, 900 et 1290, boulevard René-Levesque Ouest;
- Ancienne station-service au 1035, avenue Myrand;
- Station-service présente au 900, boulevard René-Levesque Ouest;
- Présence de trois sites contaminés au 1035, avenue Myrand (n° 7514), au 1456, boulevard René-Lévesque Ouest (n° 7831) et au 1090, boulevard René-Lévesque Ouest (n° 9540);
- Présence soupçonnée d’actuels ou d’anciens systèmes de chauffage au mazout dans le secteur du site à l’étude;
- Présence de deux cimetières près de la rue du Parc-Gomin.

En conséquence, il est recommandé de procéder à une étude de caractérisation environnementale – Phase II dans les secteurs à risque.

De plus, dans le but de gérer les déblais lors de travaux projetés conformément à la *Grille de gestion des sols excavés* du MELCC, et comme stipulé dans le Guide de présentation d’une demande d’autorisation pour réaliser un projet assujéti à l’article 32 de la LQE du MELCC, il est recommandé de procéder à une caractérisation environnementale des sols – Phase II pour le site à l’étude.

10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ

Le présent rapport d'évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I a été préparé par **Groupe ABS inc.** à la demande et au bénéfice unique du client et est, de ce fait, destiné à son usage exclusif.

Les conclusions du présent rapport d'ÉES – Phase I sont basées sur la documentation disponible, les entrevues et l'interprétation d'observations ponctuelles (à un moment précis, à des endroits déterminés). **Groupe ABS inc.** considère que les informations qui ont été fournies par les différents intervenants sont exactes et bien fondées. Cependant, **Groupe ABS inc.** n'assume aucune responsabilité quant à leur justesse ou à leur fiabilité.

Le lecteur doit être conscient qu'une ÉES – Phase I ne peut confirmer avec une certitude absolue que certains passifs environnementaux, comme une contamination possible au niveau des sols et/ou des eaux souterraines, sont totalement absents. À ce titre, **Groupe ABS inc.** est tenu à une obligation de moyens et ne peut être tenu responsable desdits passifs qui sont dissimulés ou qui n'ont pu être vérifiés lors de la visite du site.

De plus, il est à noter que les conclusions ne sont valables que pour la période à laquelle ledit rapport fut produit. Ces dernières pourraient varier, entre autres, selon le changement d'activités sur le site ou sur les terrains adjacents, ainsi que selon toutes modifications apportées aux lois, aux règlements ou aux politiques environnementales.

Groupe ABS inc. n'est pas responsable des dommages résultant de décisions prises en se basant sur ledit rapport.

En aucun temps, ledit rapport, ses conclusions et ses recommandations ne peuvent être utilisés par un tiers sans l'obtention préalable de l'autorisation de **Groupe ABS inc.** et du client.

Finalement, il est important de noter que le contenu dudit rapport ne constitue pas un avis juridique.

11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS

Monsieur Robert Marier est géologue. Il a obtenu son diplôme à l'Université de Montréal en 1984. Après quelques années en exploration minière, monsieur Marier œuvre depuis plus de 26 ans dans le domaine de l'environnement. Il est spécialiste en évaluations environnementales – Phase I, caractérisations des sols et de l'eau souterraine et réhabilitations de terrains contaminés. Il a géré divers projets d'envergure qui lui ont été confiés étant donné son expérience dans le domaine et sa maîtrise de la coordination d'équipes de projets. Par ailleurs, depuis 2004, monsieur Marier est expert auprès du MELCC et habilité à fournir les attestations prescrites à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (portant sur la protection et la réhabilitation des terrains).

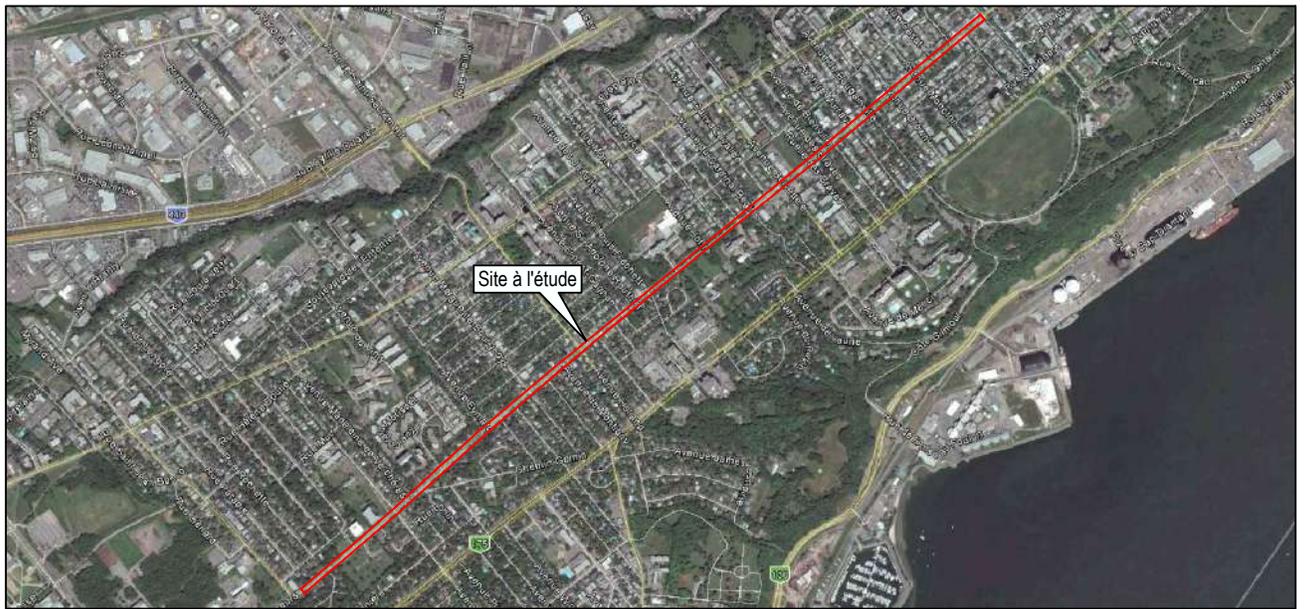
Madame Catherine Daigneault est ingénieure. Elle est diplômée d'un baccalauréat en génie chimique, spécialisation environnement de l'École Polytechnique de Montréal depuis 2006. Depuis 2014, elle est reconnue comme témoin expert ingénieure chimiste avec concentration en environnement à la Cour Supérieure du Québec. Elle possède 12 années d'expérience en environnement, plus spécifiquement en évaluations environnementales de site – Phases I, II et III, en réhabilitation environnementale de site, en étude de biogaz, en caractérisation d'effluent industriel et en calcul des rejets atmosphériques dans le cadre de demande de permis municipal ou dans le cadre gouvernemental. Son champ d'expertise l'a menée à réaliser des travaux environnementaux dans plusieurs projets d'envergure, dont des terrains ayant abrité des propriétés résidentielles, commerciales et industrielles et dans le cadre d'études visées à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE).

Monsieur Étienne Côté est géologue stagiaire. Il détient un baccalauréat en Géologie de l'Université Laval ainsi qu'un diplôme d'études collégiales en Géologie appliquée du Cégep de Thetford Mines. Chargé de projets chez ABS depuis avril 2017, il détient sept ans d'expérience professionnelle dans le domaine de la géologie/environnement, dont deux ans en exploration et exploitation minière et plus de cinq ans en environnement. Il a travaillé sur divers projets gouvernementaux, municipaux, résidentiels, commerciaux et industriels à travers le Québec.

LISTE DES FIGURES

FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE

FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE



Google



Source : Ministère des Ressources Naturelles/Topo QC v4/TrakMaps 1:20000 | Image © 2018 Google / © 2018 DigitalGlobe

Dernière sauvegarde: 1/14/2019 3:30 | Format : ANSI full bleed A (8.50 x 11.00 inches) | Chemin : K:\8_Clients\2014\QUEBEC\104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-24 - Tronçon T93. Rédaction du rapport\Plans et dessins\ Dessin maître CAD\E7-14-1664-24.dwg

| | | | |
|--|---|--|---|
|  <p>3865, Boulevard Wilfrid-Hamel à Québec, Québec, G1P 2J4 Tél. : 418-210-0243 Courriel : quebec@groupeabs.com</p> | Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice Vérifié par : É. Côté, géo., stag. Approuvé par : C. Daigneault, ing. | Titre : Localisation du site | |
| | Date : janvier 2019 Client : Ville de Québec | Projet : Évaluation environnementale de site - Phase I Projet de Tramway - Tronçon 9 | |
| | | Emplacement : Boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec | No. Client : QUEBEC104 No Projet : E7-14-1664-24 No Figure : FIG-01 |

Nord du projet
Nord géographique



Site contaminé 7831

Site contaminé 7514
Ancienne station-service

Présence actuelle d'un cimetière

Présence actuelle d'un cimetière

Légende

- Limite de la zone à l'étude
- Zone à risque
- ▨ Système de chauffage potentiel au mazout dans les bâtiments le long du site à l'étude

Date d'émission : janvier 2019



3865, Boulevard Wilfrid-Hamel
à Québec, Québec, G1P 2J4
Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice
Vérifié par : É. Côté, géo., stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Cient : Ville de Québec

Titre : Localisation des zones à risque

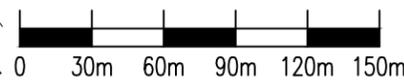
Projet : Évaluation environnementale de site - Phase I
Projet de Tramway - Tronçon 9

Emplacement : Boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand
et l'avenue des Érables, arrondissement de
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

| | | |
|----------------------------|------------------------|---|
| Echelle : 1:3000 | No. Client : QUEBEC104 | 1 |
| No. Projet : E7-14-1664-24 | No. Figure : FIG-02 | |
| No. projet du client : | | 3 |

LOCALISATION DES ZONES À RISQUE

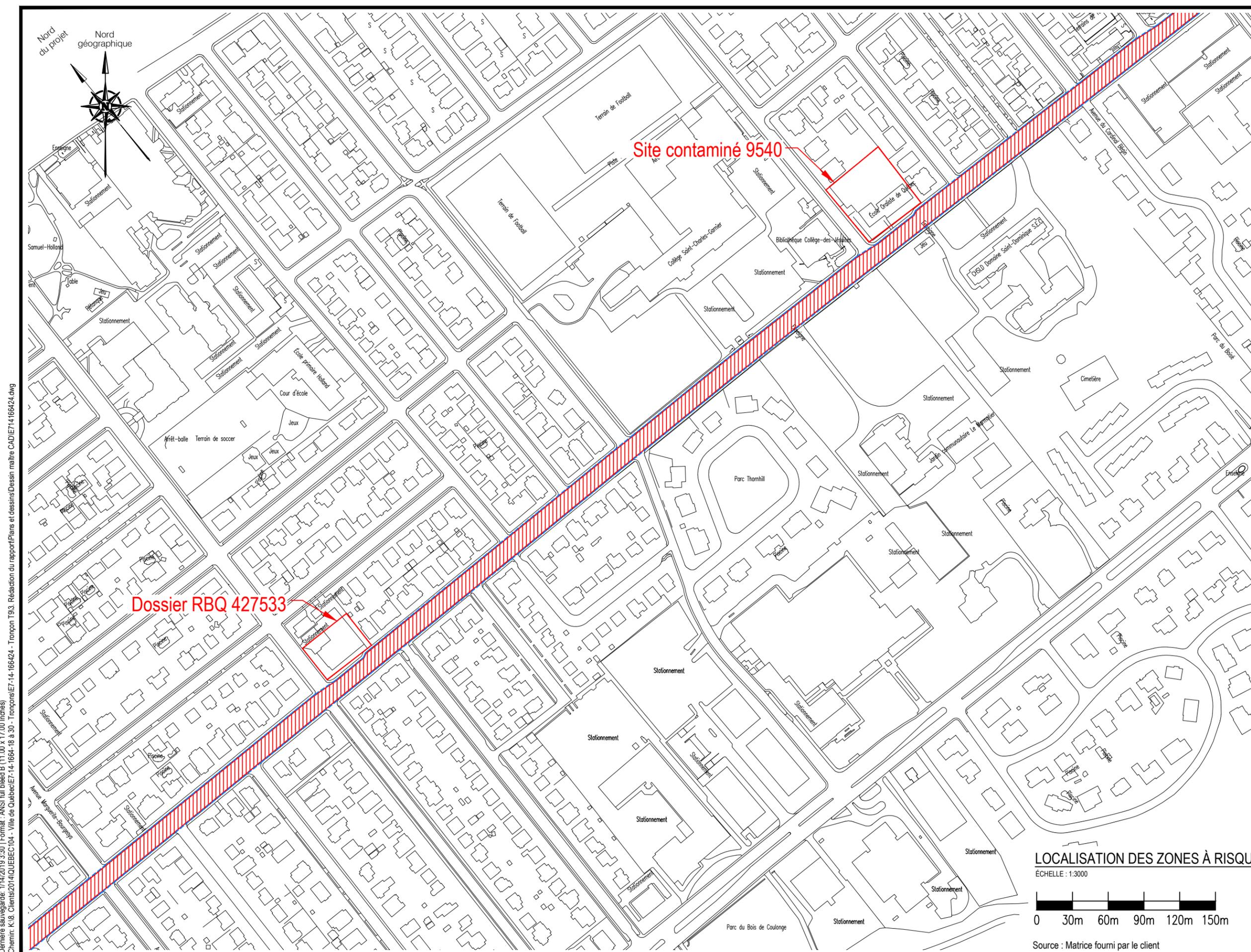
ÉCHELLE : 1:3000



Source : Matrice fourni par le client

Dernière sauvegarde : 1/14/2019 3:44 | Format : ANSI full bleed B (11.00 x 17.00 inches)
Chemin : K:\8. Clients\2014\QUEBEC\04 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-24 - Tronçon T93. Rédaction du rapport\Plans et dessins\Dessin maître CAD\E7-14-1664-24.dwg

Note : Toutes les informations présentes sur ce dessin sont localisées approximativement selon des images satellites et/ou des chaînages. Les matrices graphiques sont, quant à elles, géoréférencées. Il est à noter que seuls les sondages relevés par l'arpenteur sont géoréférencés. Cette information sera indiquée dans la légende.
Ce dessin doit être lu conjointement avec le rapport qui l'accompagne.



Légende

- Limites de la zone à l'étude
- Zone à risque
- Système de chauffage potentiel au mazout dans les bâtiments le long du site à l'étude

Date d'émission : janvier 2019

ABS
 3865, Boulevard Wilfrid-Hamel
 à Québec, Québec, G1P 2J4
 Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice
 Vérifié par : É. Côté, géo., stag.
 Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : **Ville de Québec**

Titre : **Localisation des zones à risque**

Projet : **Évaluation environnementale de site - Phase I
 Projet de Tramway - Tronçon 9**

Emplacement : **Boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand
 et l'avenue des Érables, arrondissement de
 Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec**

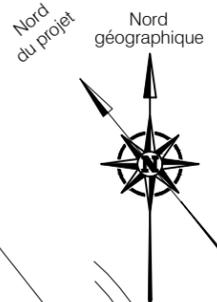
| | | |
|----------------------------|------------------------|--------|
| Echelle : 1:3000 | No. Client : QUEBEC104 | 2 3 |
| No. Projet : E7-14-1664-24 | No. Figure : FIG-02 | |
| No. projet du client : | | |

LOCALISATION DES ZONES À RISQUE
 ÉCHELLE : 1:3000

Source : Matrice fourni par le client

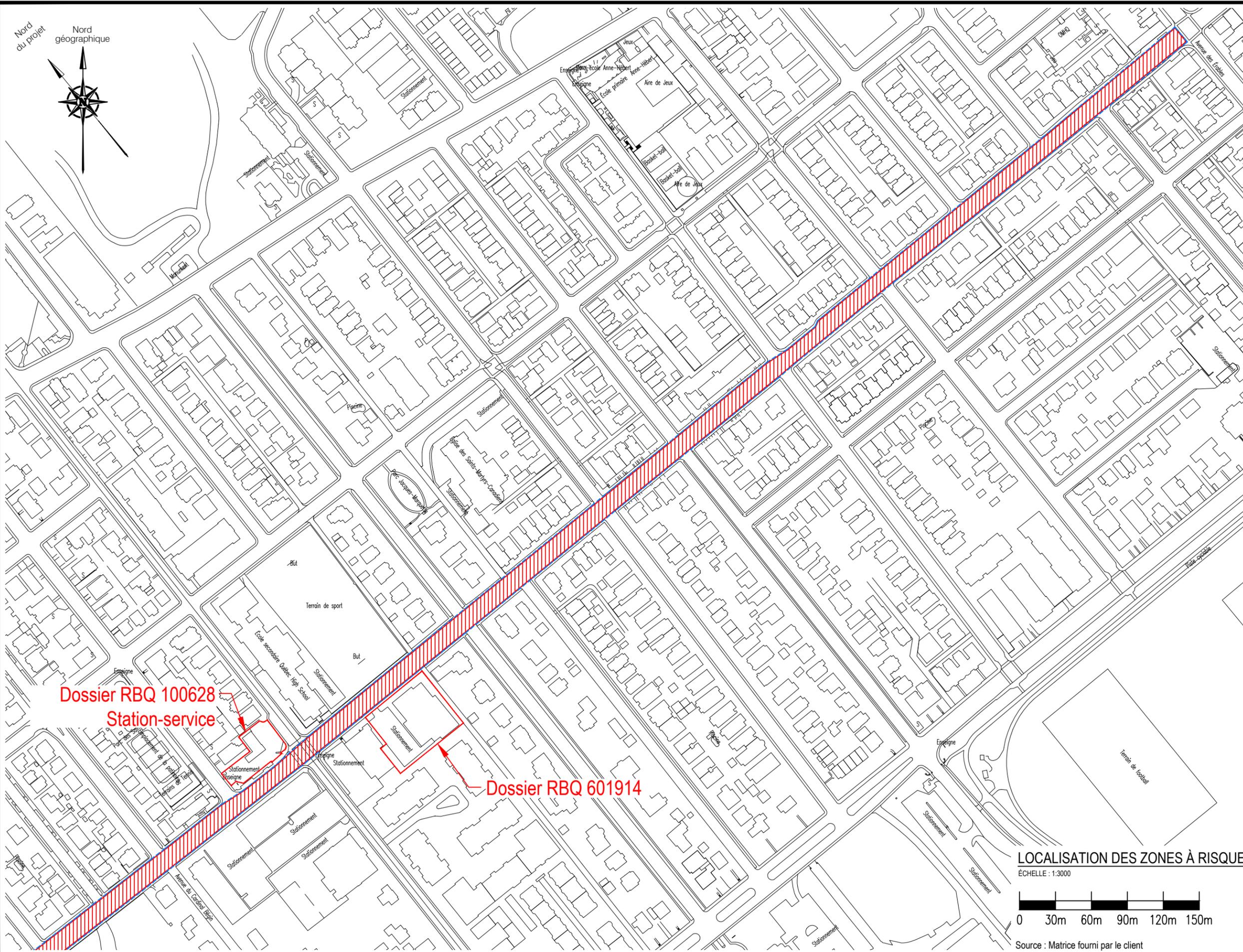
Dernière sauvegarde : 1/14/2019 3:30 | Format : ANSI full bleed B (11.00 x 17.00 inches)
 Chemin : K:\8. Clients\2014\QUEBEC\04 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-24 - Tronçon T93. Rédaction du rapport\Plans et dessins\Dessin maître CAD\E714166424.dwg

Note : Toutes les informations présentes sur ce dessin sont localisées approximativement selon des images satellites et/ou des chainages. Les matrices graphiques sont, quant à elles, géoréférencées. Il est à noter que seuls les sondages relevés par l'arpenteur sont géoréférencés. Cette information sera indiquée dans la légende. Ce dessin doit être lu conjointement avec le rapport qui l'accompagne.



Légende

- Limites de la zone à l'étude
- Zone à risque
- ▨ Système de chauffage potentiel au mazout dans les bâtiments le long du site à l'étude



Date d'émission : janvier 2019

ABS
 3865, Boulevard Wilfrid-Hamel
 à Québec, Québec, G1P 2J4
 Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice
 Vérifié par : É. Côté, géo., stag.
 Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : **Ville de Québec**

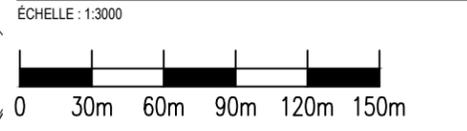
Titre : **Localisation des zones à risque**

Projet : **Évaluation environnementale de site - Phase I
 Projet de Tramway - Tronçon 9**

Emplacement : **Boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand
 et l'avenue des Érables, arrondissement de
 Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec**

| | | |
|----------------------------|------------------------|---|
| Echelle : 1:3000 | No. Client : QUEBEC104 | 3 |
| No. Projet : E7-14-1664-24 | No. Figure : FIG-02 | 3 |
| No. projet du client : | | 3 |

LOCALISATION DES ZONES À RISQUE



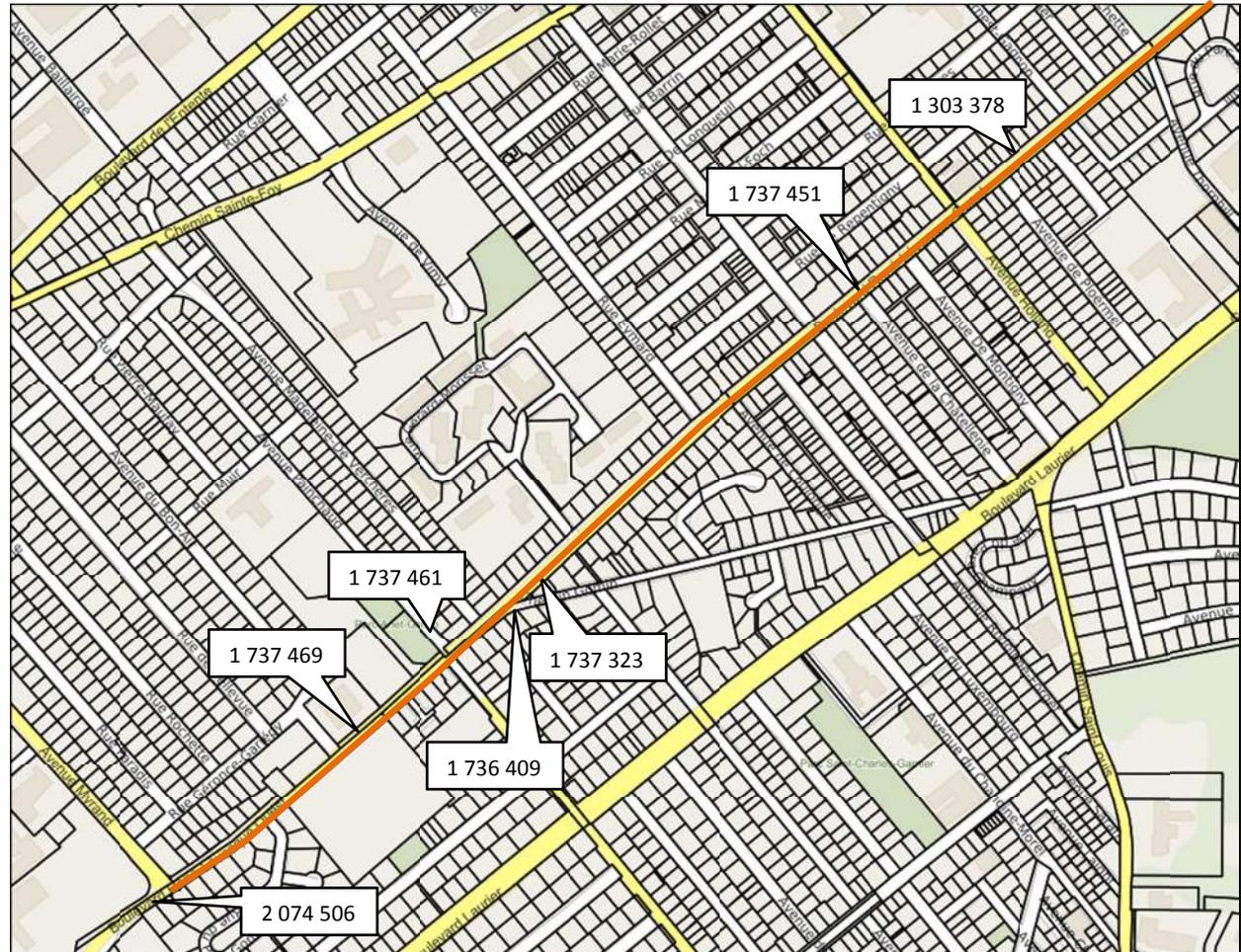
Source : Matrice fourni par le client

Dernière sauvegarde : 1/14/2019 3:46 | Format : ANSI full bleed B (11.00 x 17.00 inches)
 Chemin : K:\8. Clients\2014\QUEBEC\04 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-24 - Tronçon T93. Rédaction du rapport\Plans et dessins\Dessin maître CAD\E7-14-1664-24.dwg

Note : Toutes les informations présentes sur ce dessin sont localisées approximativement selon des images satellites et/ou des chainages. Les matrices graphiques sont, quant à elles, géoréférencées. Il est à noter que seuls les sondages relevés par l'arpenteur sont géoréférencés. Cette information sera indiquée dans la légende. Ce dessin doit être lu conjointement avec le rapport qui l'accompagne.

ANNEXE 1

PLANS CADASTRAUX DU SITE À L'ÉTUDE



Source : Infrastructure géomatique ouverte (IGO)

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

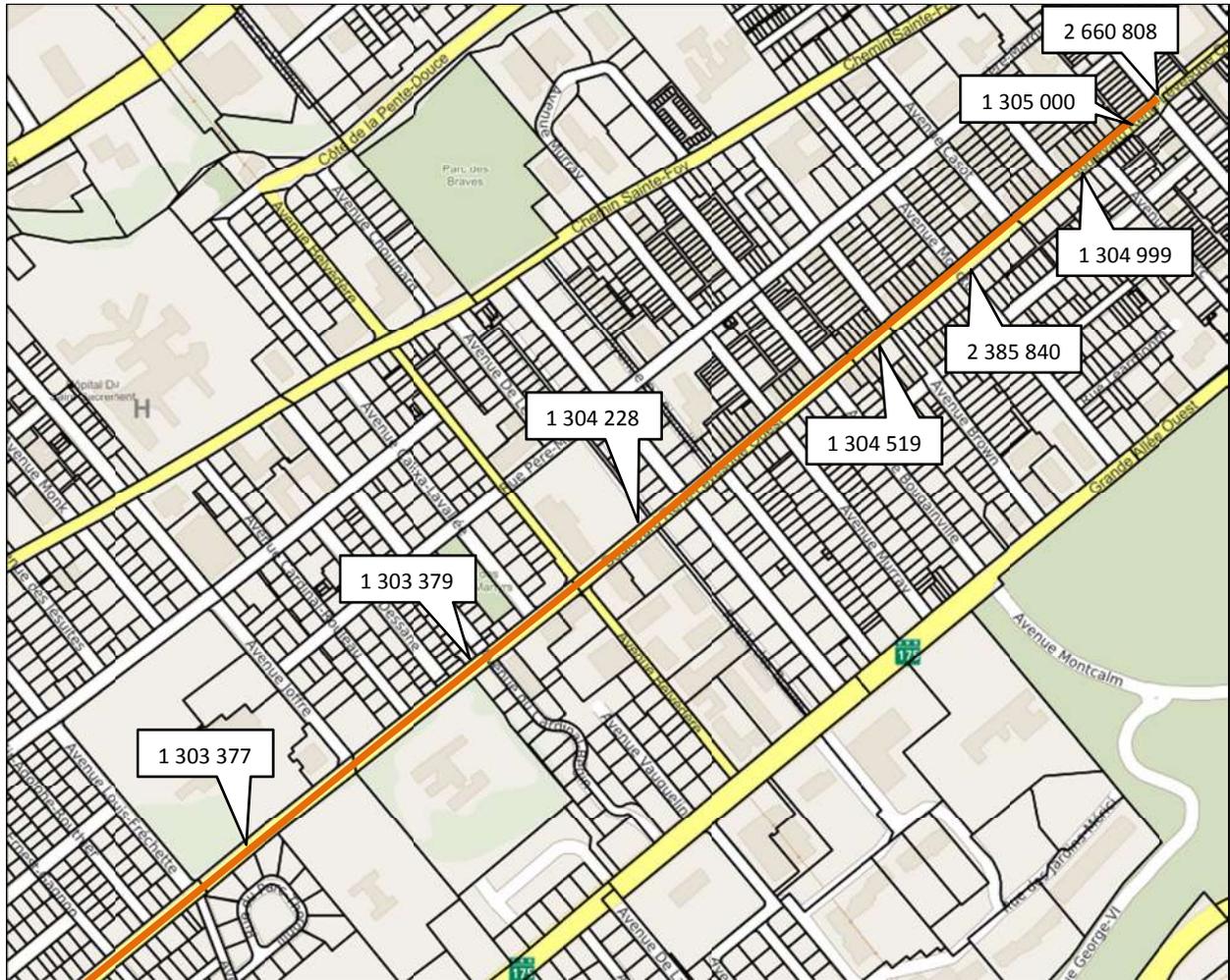
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables,
arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Infrastructure géomatique ouverte (IGO)

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

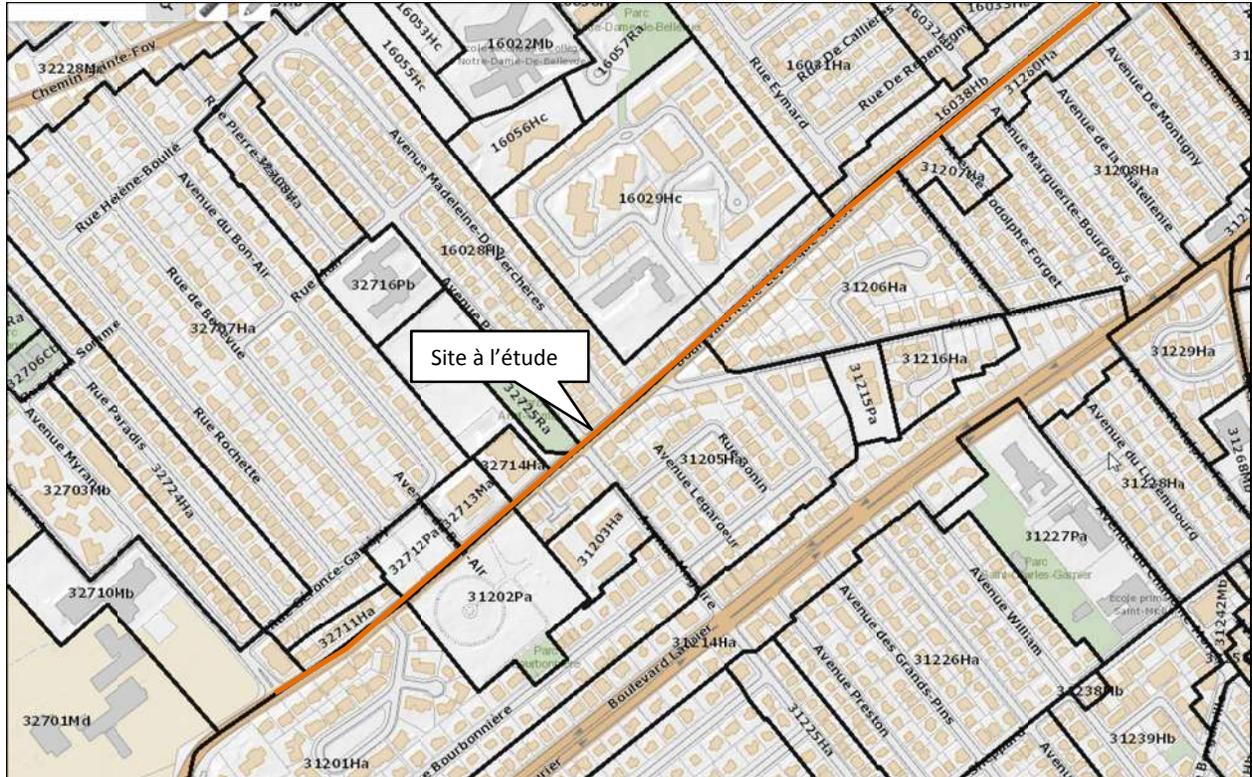
ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019

ANNEXE 2

DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC



Source : Ville de Québec

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

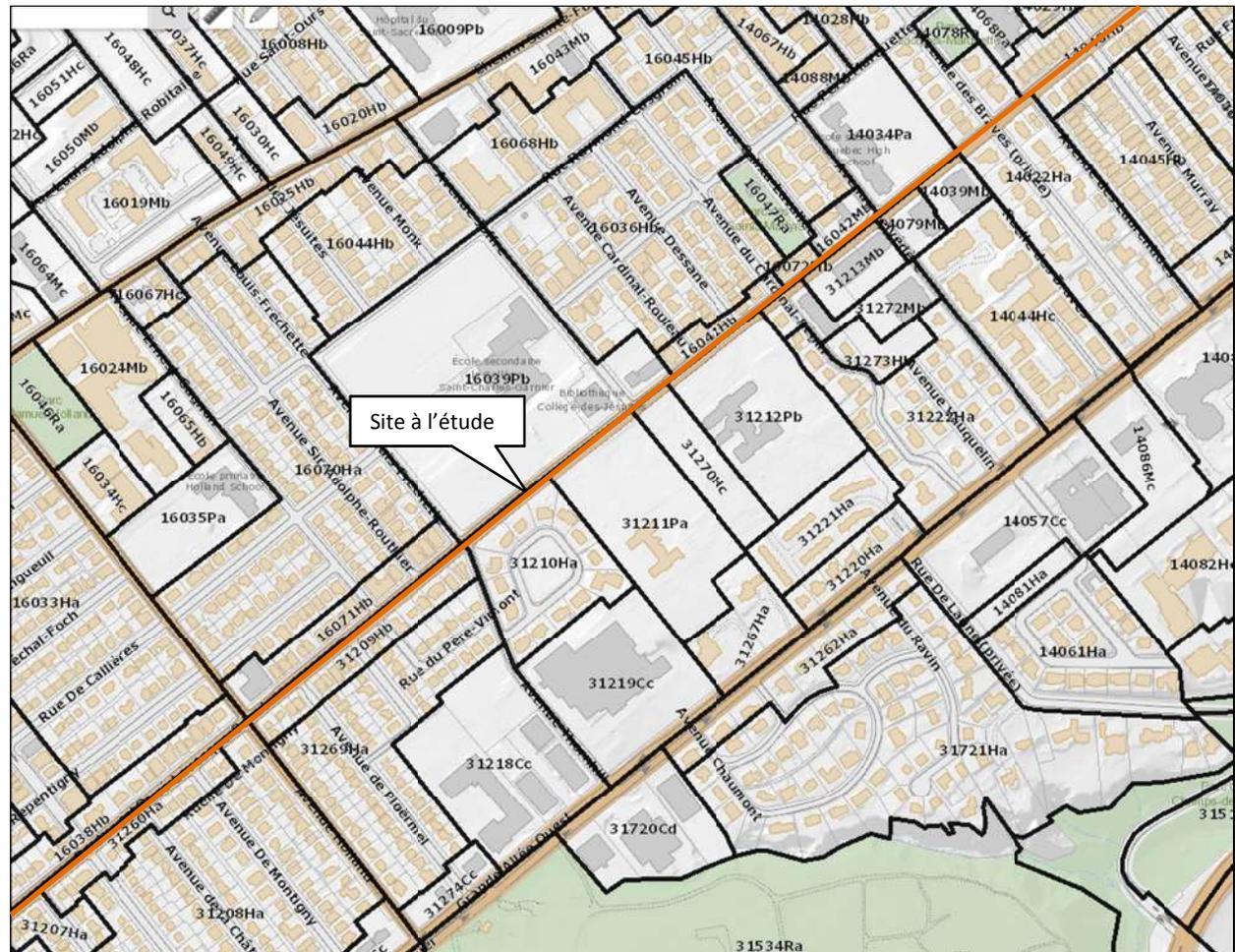
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Ville de Québec

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

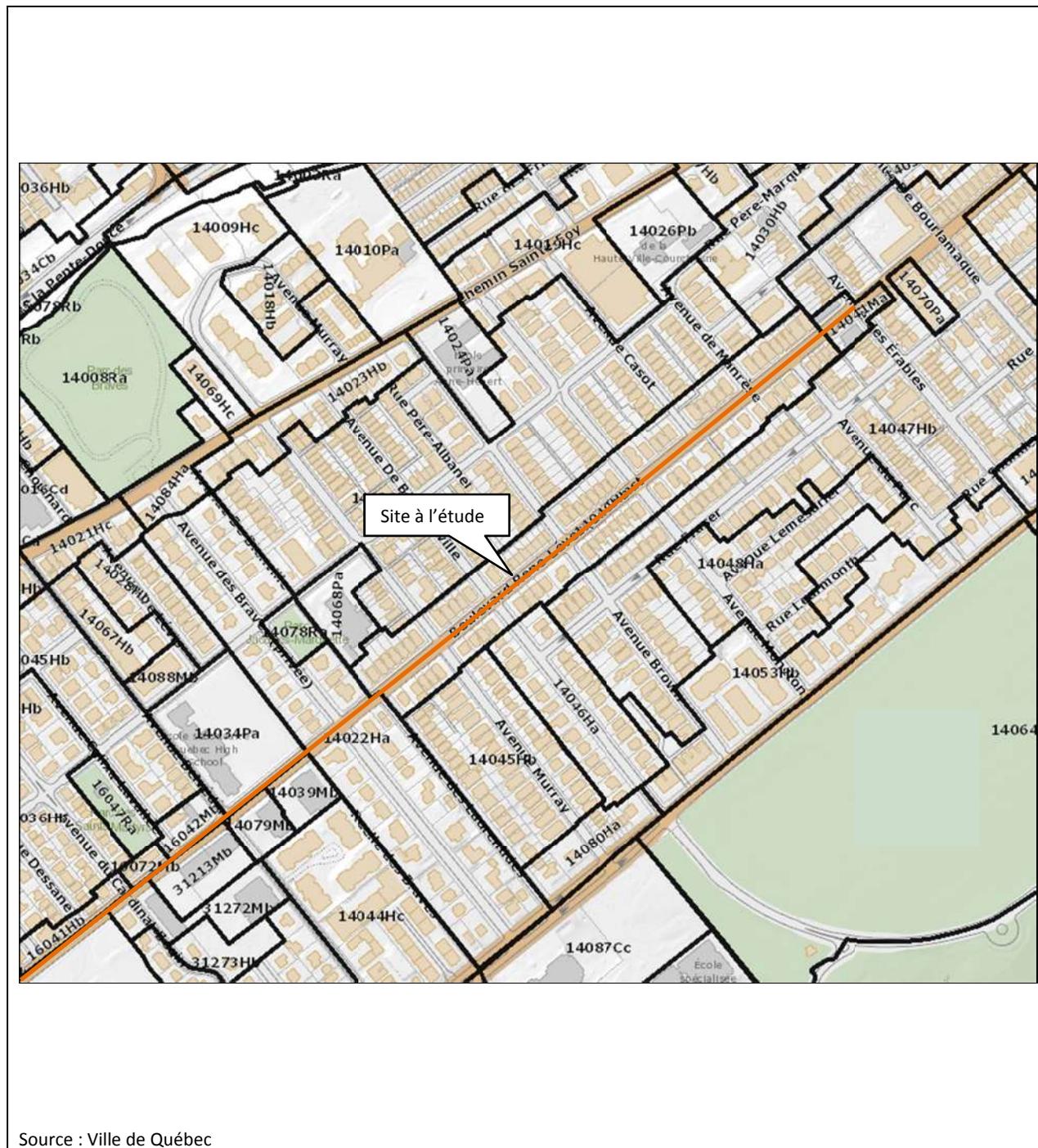
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019

En vigueur le 2012-12-19

R.C.A.3V.Q. 116

31201Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | | | 6.5 m | | 30 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09

R.V.Q. 2381

32710Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|---|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 2 | 0 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | 40 | 0 | | | | | | 0 |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 6 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| M | 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'article 626 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| L'article 627 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| L'article 628 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| L'article 630 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 80% - article 586 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-13

R.C.A.3V.Q. 216

31208Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 2 m | | | 6.5 m | | 30 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Axe structurant A | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-10-10

R.C.A.3V.Q. 143

31260Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | | | | | 0 |
| H3 Maison de chambres et de pension | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Minimum | 1 | 0 | | | | | 0 |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 Établissement hôtelier | | | 12 | | 12 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La superficie de plancher maximale d'un usage du groupe C10 établissement hôtelier est de 500 mètres carrés - article 409 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 2 m | | | 6.5 m |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| L'article 626 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| L'article 627 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| L'article 628 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| L'article 630 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-12-19

R.C.A.3V.Q. 116

31207Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 2 m | | | 6 m | | 30 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| Ru | 3 E f | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.IV.Q. 300
16038Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | 9 | 9 | 9 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2013-10-10

R.C.A.3V.Q. 143

31206Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | | | 6.5 m | | 30 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.IV.Q. 4
16028Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 2 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 20 % | 25 % | 7 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru | 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

32725Ra

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | PIC-1 0 D d | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | 0 log/ha |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

32715Pb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | par établissement | par bâtiment | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un crématorium | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | |
| PIC-1 0 D d | | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| L'article 626 ne s'applique pas - article 636 | | | | | |
| L'article 627 ne s'applique pas - article 636 | | | | | |
| L'article 628 ne s'applique pas - article 636 | | | | | |
| L'article 630 ne s'applique pas - article 636 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

32714Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 1 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | | | 9 m | | 25 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2012-12-19

R.C.A.3V.Q. 116

31205Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | | | 6.5 m | | 30 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2016-04-09
R.V.Q. 2381
32713Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|---|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 40 | | 0 | | | | | | 0 | |
| | | Maximum | | | | 0 | | | | | | 0 | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 3 | 6 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 8 m | 9 m | | | 15 m | | 30 % | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

32712Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Cimetière | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | 0 log/ha | 0 log/ha |
| PIC-2 0 E e | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

31202Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Cimetière | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 8 m | 8 m | | | 12 m | | 70 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| PIC-2 | 0 E e | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | |

En vigueur le 2011-11-28

R.C.A.3V.Q. 81

32711Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | Minimum | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 1 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | | | 9 m | | 30 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'article 626 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| L'article 627 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| L'article 628 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| L'article 630 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2011-09-21
R.C.A.1V.Q. 67
14041Ma

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | | 1 | | 1 | | | |
| | | Maximum | | 8 | | 8 | | 8 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| logement protégé | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | R | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | R,1,2 | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 35 % | 10 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 1 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2010-01-05
R.C.A.IV.Q. 4
14040Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | 10 % | 6 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 1 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.IV.Q. 299
14022Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|---|----------|--|---------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| Minimum | 1 | | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un consulat, un vice-consulat ou une agence consulaire | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | | | 470 m ² | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | 8 m | | 2 | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | | | | | 25 % | 25 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 1 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514 | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à moins de 80 % de sa superficie, à l'exception d'une clôture maillée losangée, peut être implantée en cour avant secondaire à moins de trois mètres d'une bordure de rue - article 518.0.2 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.IV.Q. 299
14039Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1,2 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | R,1,2 | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | R,1,2 | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | R,1,2 | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1,2 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La distance minimale entre deux endroits destinés à la location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage, associée à un logement est de 100 mètres - article 301 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4 m | | | | | 35 % | 15 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M I C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.IV.Q. 299
14079Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | 200 m ² | | | | | | R, l | | | |
| | | | | | | | | R | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 24 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 4 m | | | | 10 m | 35 % | 15 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| M | I | C | c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380 | | | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 14044Hc - article 331.0.1 | | | | | | | | | | | |
| 3 arbres d'un diamètre de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doivent être plantés ou maintenus dans la marge avant - article 380.0.3 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.IV.Q. 299
14034Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | 25 % | 40 % | 6 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| PIC-2 | 1 E e | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une roulotte est autorisée sur un lot sans bâtiment principal et où est exercé un usage du groupe I5 industrie extractive - article 542 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.IV.Q. 300
16042Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | | Minimum | 10 | 10 | | | | | 10 |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | R,1,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | R,1 | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | R | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | R,1 | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | R,1 | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | R,1 | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 18 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 3 m | | | | | 35 % | 10 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M I C c | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-13

R.C.A.3V.Q. 216

31213Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | | | Minimum | 10 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | R, l | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m ² | | | R | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 24 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4 m | | | | 10 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| M 3 D d | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| 3 arbres d'un diamètre de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol doivent être plantés ou maintenus dans la marge avant - article 380.0.3 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.IV.Q. 300
16072Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|----------|--|---------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| Minimum | 6 | | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | R,1,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1,2 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1,2 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | R,1 | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m ² | | | R | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | R,1,2 | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | R,1,2 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 3 m | | | | | 25 % | 15 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 1 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-13
R.C.A.3V.Q. 216
31272Mb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 6 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1,2 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1,2 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | 200 m ² | | | | | R | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | R,1,2 | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | R,1,2 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 16 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 3 m | | | | | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M | 3 D d | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 31212Pb - article 331.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.IV.Q. 300
16041Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 4 m | | | | | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 1 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-13
R.C.A.3V.Q. 216
31212Pb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 0 | 0 | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Minimum | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | |
| P2 Équipement religieux | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | | 18 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 45 m | | 20 m | | 30 m | | 40 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| PIC-1 2 D d | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 3300 m ² | | 3300 m ² | | 3300 m ² | | 30 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Un usage du groupe R1 parc est autorisé dans une zone tampon - article 720.0.1 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-13

R.C.A.3V.Q. 216

31270Hc

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 0 | 0 | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 24 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 40 m | | | | 30 m | | 40 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| PIC-1 2 D d | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 60 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 34 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-13

R.C.A.3V.Q. 216

31211Pa

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|---|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | Minimum | 2 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 3 | 1 | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| Maximum | | | | | | | | | | |
| | COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | |
| C1 | Services administratifs | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4 m | | | 8 m | | 40 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| PIC-2 | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-13

R.C.A.3V.Q. 216

31210Ha

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | | | 6.5 m | | 30 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.IV.Q. 300
16039Pb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | | | 20 % | | 40 % |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| PIC-2 | | 3 | E | f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-13

R.C.A.3V.Q. 216

31209Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 16 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 4 m | 3 m | | | 8 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 31269Ha - article 331.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

En vigueur le 2017-07-05
R.C.A.1V.Q. 300
16071Hb

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 Logement | | Minimum | | | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 16 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 4 m | 3 m | | | 8 m | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 60° à la limite de la zone 16070Ha - article 331.0.1 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

ANNEXE 3

RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 303 377 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 303 377

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 303 378 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 303 378

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 303 378

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Saint-Colomb-de-Sillery
363 ptie

21L14-010-0721

B-2

Index aux immeubles



2003201538

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 1999 -04- 19 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER.

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 303 379 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|------------------------------------|---|------------------|--------------|---------------------------------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| 2016-01-07 | 22 061 584 | Servitude | Cédant | LE CLUB DE CURLING JACQUES-CARTIER | | | |
| | | | Cessionnaire | VILLE DE QUÉBEC | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 303 379

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 303 379

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

Paroisse de Saint-Colomb-de-Sillery
363 ptie

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

21L14-010-0821

C-6

DATE D'ÉTABLISSEMENT: **1999 -04- 19 à 9 heures**

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)



| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 304 228 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 304 228

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 304 228

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAÎT:

Paroisse de Notre-Dame-de-Québec (La Banlieue)
71-1,74-3,74-4,74-5,77-18,78-21,80-112 ptie,81-86,
Territoire sans désignation cadastrale

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

21L14-010-0822

ZONE DE REPÉRAGE

B-1

Index aux immeubles



2003209512

DATE D'ÉTABLISSEMENT: **1999 -04- 1 9 à 9 heures**

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 304 519 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 304 519

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 304 999 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|------------------------------------|--------|------------------|---------|-----------------|--|----------------|------------|
| | | | | | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | |
| 2004-02-23 | | | | | À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : 828414 | | |
| 2012-08-29 | | | | | À 09:00. Modification(s) : Contenance (superficie, volume) Limites (position relative) Mesures. Modification de la concordance : Lots 96-8 , 98-45-A , 98-56-A , 98-65-A , 98-66-A , 98-67-A , 98-68-A , 98-69-A , 98-70-A , 98-71-A et 98-72-A Paroisse de Notre-Dame-de-Québec (La Banlieue) et partie du (des) lot(s) 95C-2-B , 98-46 , 98-48 , 98-49 , 98-50 , 98-51 , 98-52 , 98-53 , 98-54 , 98-56 et 98-57 Paroisse de Notre-Dame-de-Québec (La Banlieue). Voir plan(s) et/ou document joint : 1004180 | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 304 999

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 305 000 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 305 000

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 305 000

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Notre-Dame-de-Québec (La Banlieue)
98-55

21L14-010-0922

C-5

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 1999 -04- 1 9 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER: 

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|--|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Index aux immeubles | | | | | |
| |  | | | | | |
| | 2003209881 | | | | | |

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 736 409 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 736 409

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec
 CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
 Paroisse de Saint-Colomb-de-Sillery
 202-8-1

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **1 736 409**
 N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE ZONE DE REPÉRAGE
 21L14-010-0620 A-5



DATE D'ÉTABLISSEMENT: **2001-03-06 à 9 heures**

SIGNATURE DE L'OFFICIER: *Denise Brodeur*

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 737 323 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|------------------------------------|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| 2005-01-31 | À 09:00.Modification(s) : Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : 834989 | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 737 323

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 737 323

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Saint-Colomb-de-Sillery
201-1, 202 ptie, 203-B ptie, 203-C ptie, 203-259 ptie

21L14-010-0720

D-6



DATE D'ÉTABLISSEMENT: **2001-03-06 à 9 heures**

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Signature)

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 737 451 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 737 451

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCÓNSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 737 451

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Saint-Colomb-de-Sillery
203-1, Territoire sans désignation cadastrale

21L14-010-0720

C-8



2001-03-06 à 9 heures

DATE D'ÉTABLISSEMENT:

SIGNATURE DE L'OFFICIER.

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 737 461 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|------------------------------------|--|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| 2005-01-31 | À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : 834989 | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 737 461

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 737 461

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Notre-Dame-de-Québec (La Banlieue)
46-255 ptie

21L14-010-0720

E-2

Paroisse de Saint-Colomb-de-Sillery
201-11 ptie, 201-12

Paroisse de Sainte-Foy
127-1-1, 127-1-2, 127-32-1



DATE D'ÉTABLISSEMENT: **2001-03-06 à 9 heures**

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

Carde

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 1 737 469 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 737 469

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 737 469

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Sainte-Foy
127-1 ptie, 128-305-1

21L14-010-0620

B-3



DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2001-03-06 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 2 074 506 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 074 506

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 2'074 506

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Saint-Colomb-de-Sillery

21L14-010-0620

C-2

Territoire sans désignation cadastrale

17 JUL 2002 9h00

DATE D'ÉTABLISSEMENT:

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

Ranney

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 2 074 507 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 074 507

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

-- CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 2 074 507

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Saint-Colomb-de-Sillery
Territoire sans désignation cadastrale

21L14-010-0620

A-4

17 JUL. 2002 9h00.

DATE D'ÉTABLISSEMENT:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

SIGNATURE DE L'OFFICIER:



| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 2 385 840 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 385 840

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: **QUÉBEC**

CONCORDANCE: *Ce lot remplace les lots 1304739, 1304758, 1304759*

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: 2385840

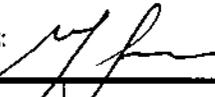
N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE ZONE DE REPÉRAGE
21614-010-0922 D-4

Index aux immeubles

2003443574

PLAN PARCELLAIRE N°: P.P. 1163

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 28 MAI 2001 *à 14:00h.*

SIGNATURE DE L'OFFICIER: 

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: **QUÉBEC**

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 2385840

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|-------------------|------------------|---------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index des immeubles

| | |
|---|---|
| Circonscription foncière : Québec | Dates de mise à jour du Registre |
| Cadastre : Cadastre du Québec | Droits : 2018-11-14 09:38 |
| Lot : 2 660 808 | Radiations : 2018-11-05 10:10 |
| Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre | |
| Plan : Liste des plans | |
| Concordance : | |

| Date de présentation d'inscription | Numéro | Nature de l'acte | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|---|------------------|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| | Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24 | | | | | | |
| Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche | | | | | | | |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 2 660 808

| Numéro d'inscription | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. | | | |

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: **QUÉBEC**

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: **2 660 808**

CONCORDANCE: *Paroisse de Notre-Dame-de-Québec
(La Banlieue)
98-117 P^{tie}, 98-134-C
et 98-135.*

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE ZONE DE REPÉRAGE
2114-010-0922 C-6

PLAN PARCELLAIRE N°: **PP-1660**

DATE D'ÉTABLISSEMENT: **2002-03-25 à 14H30**

SIGNATURE DE L'OFFICIER: *[Signature]*

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Index aux immeubles

2003444517

QUÉBEC

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE:

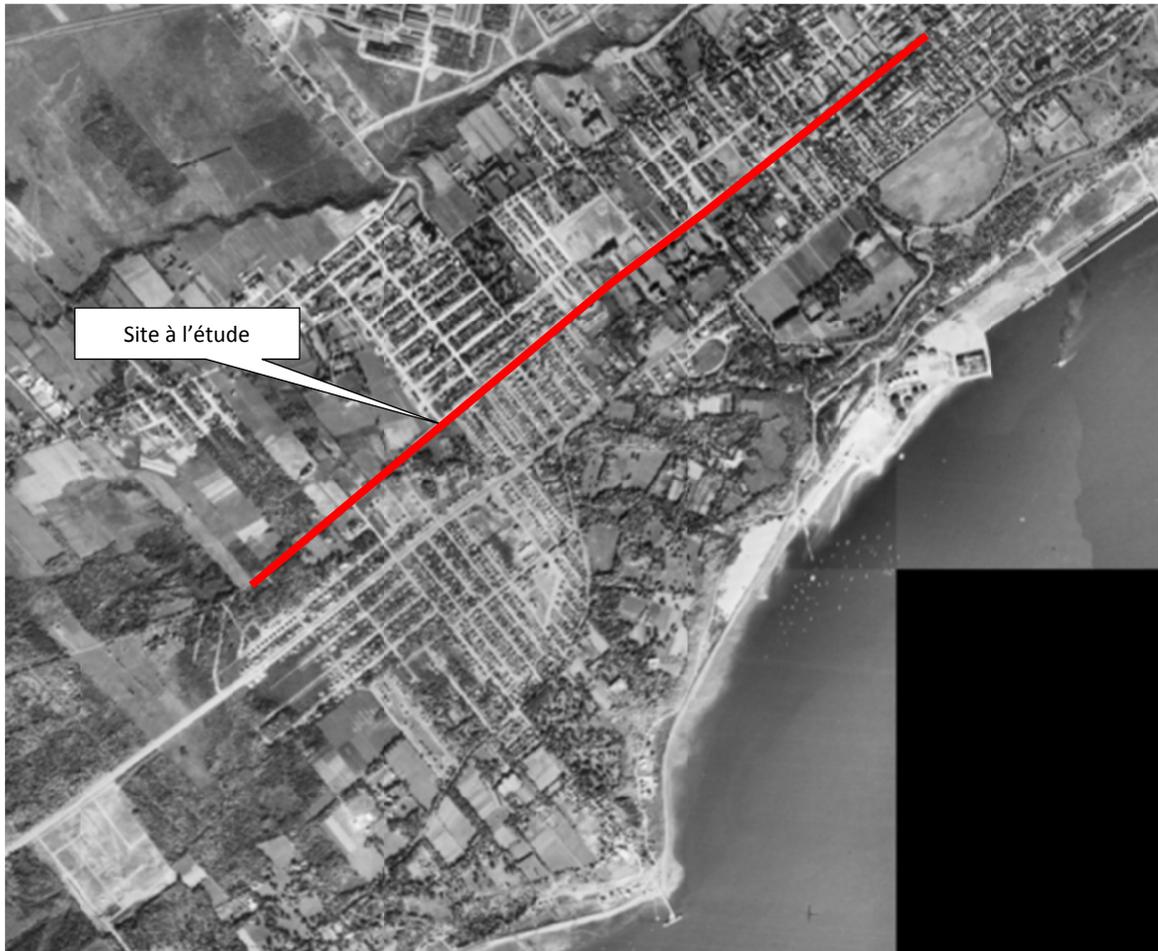
CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 2 660 808

| AVIS D'ADRESSE | NOMS DES PARTIES | NATURE DE L'ACTE | INSCRIPTION | | REMARQUES | RADIATIONS |
|----------------|------------------|------------------|-------------|----|-----------|------------|
| | | | DATE | N° | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

ANNEXE 4

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1948

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

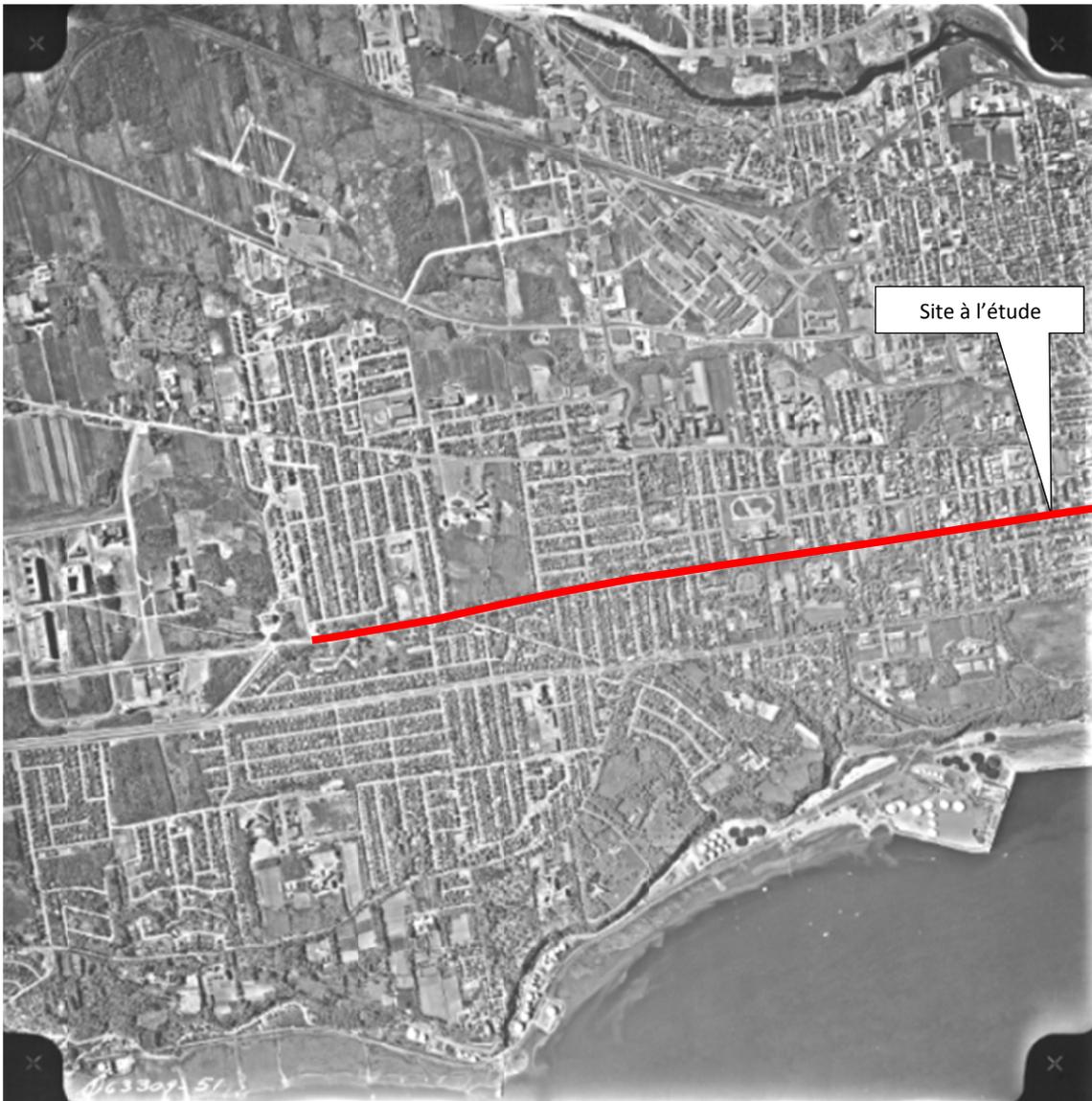
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1963

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

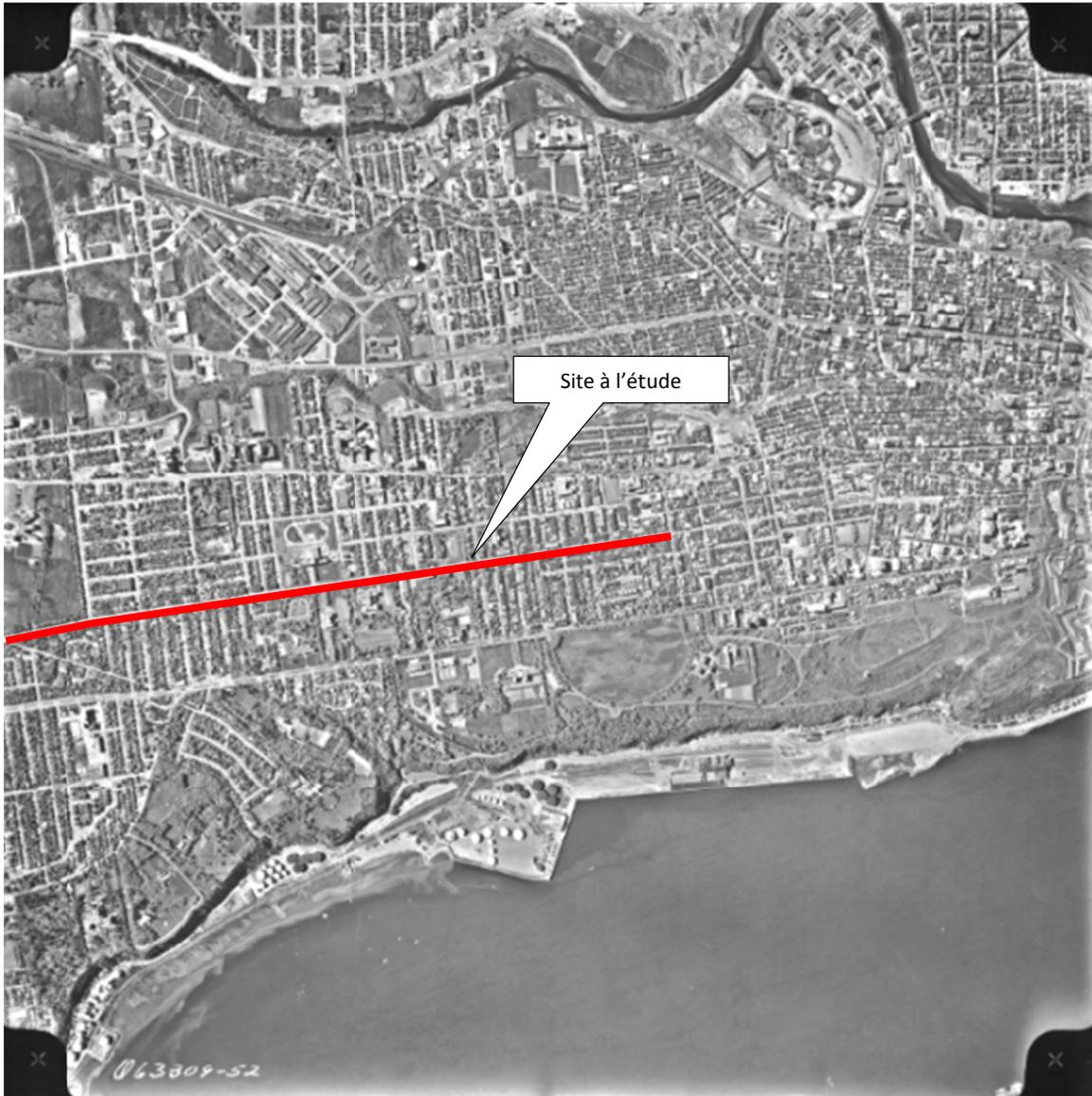
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables,
arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1963

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

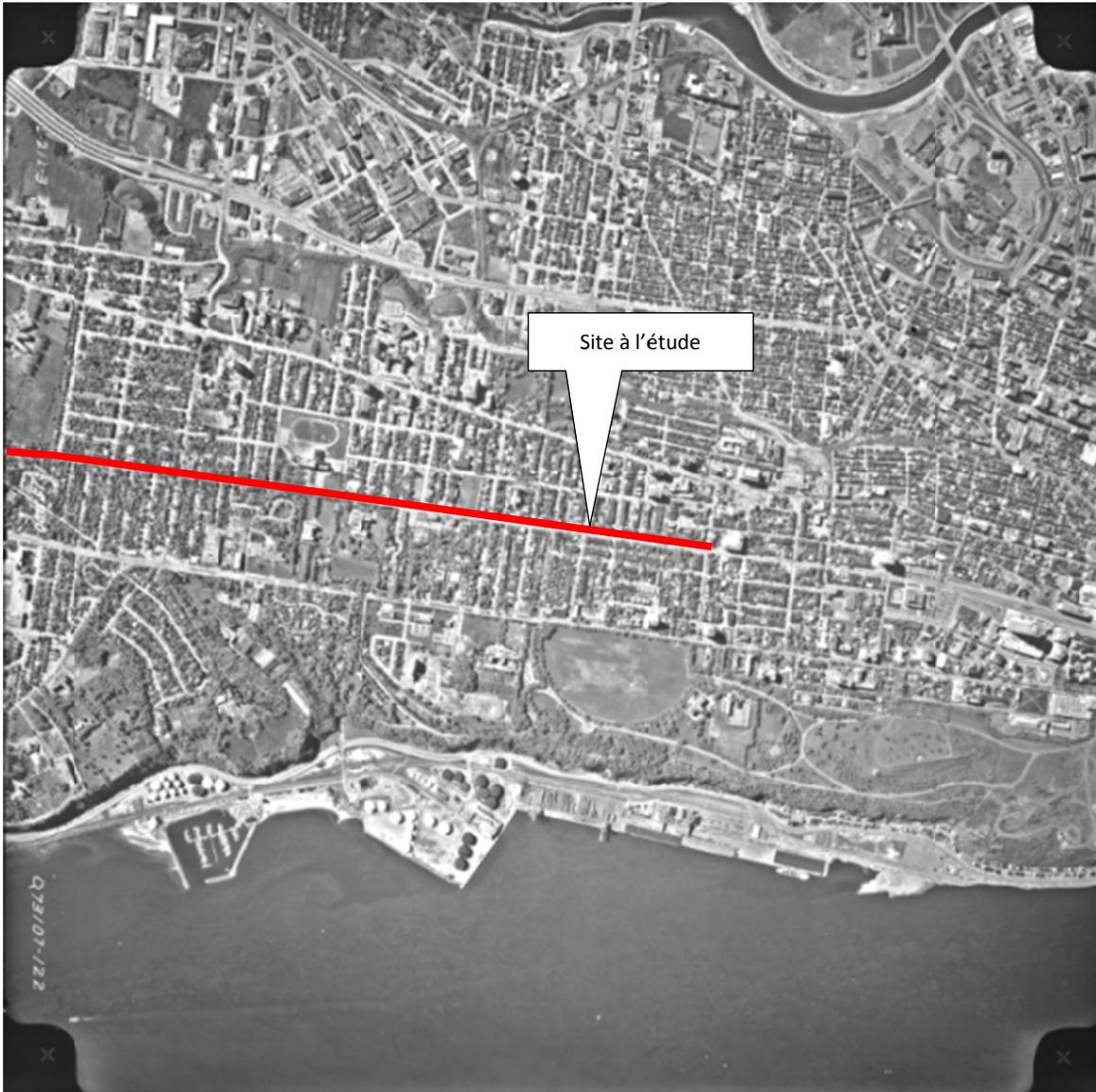
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1973

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

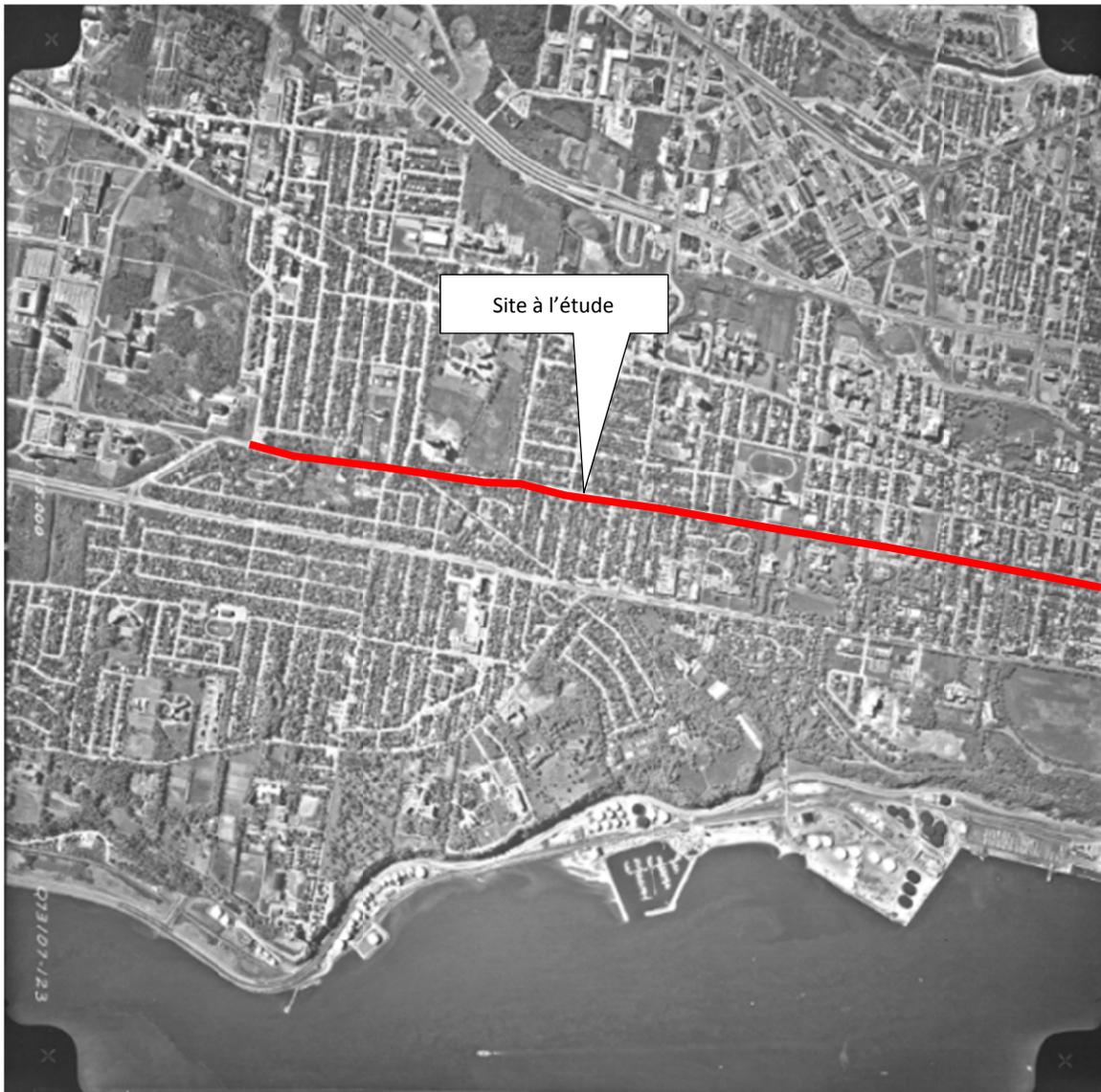
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1973

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1981

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

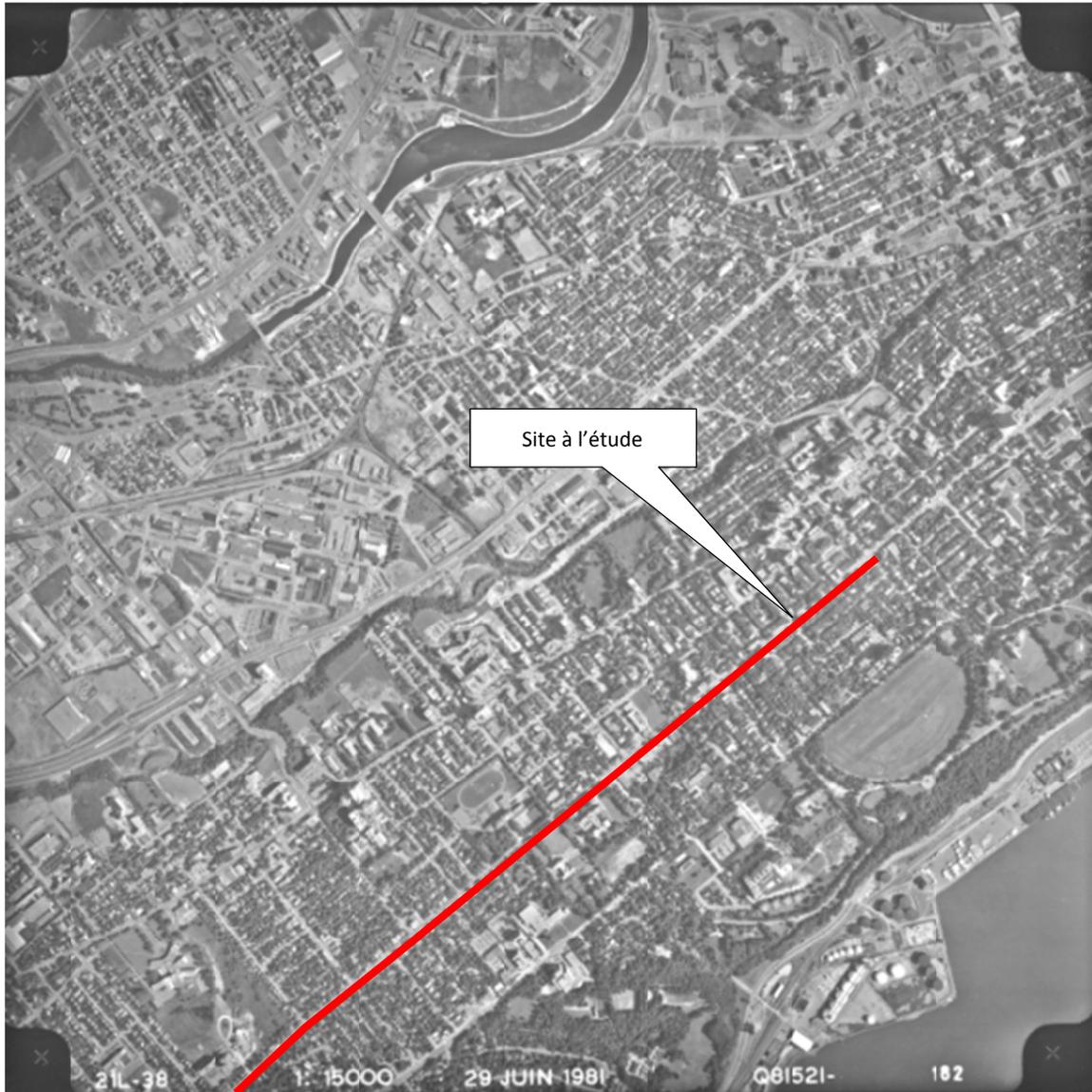
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables,
arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1981

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

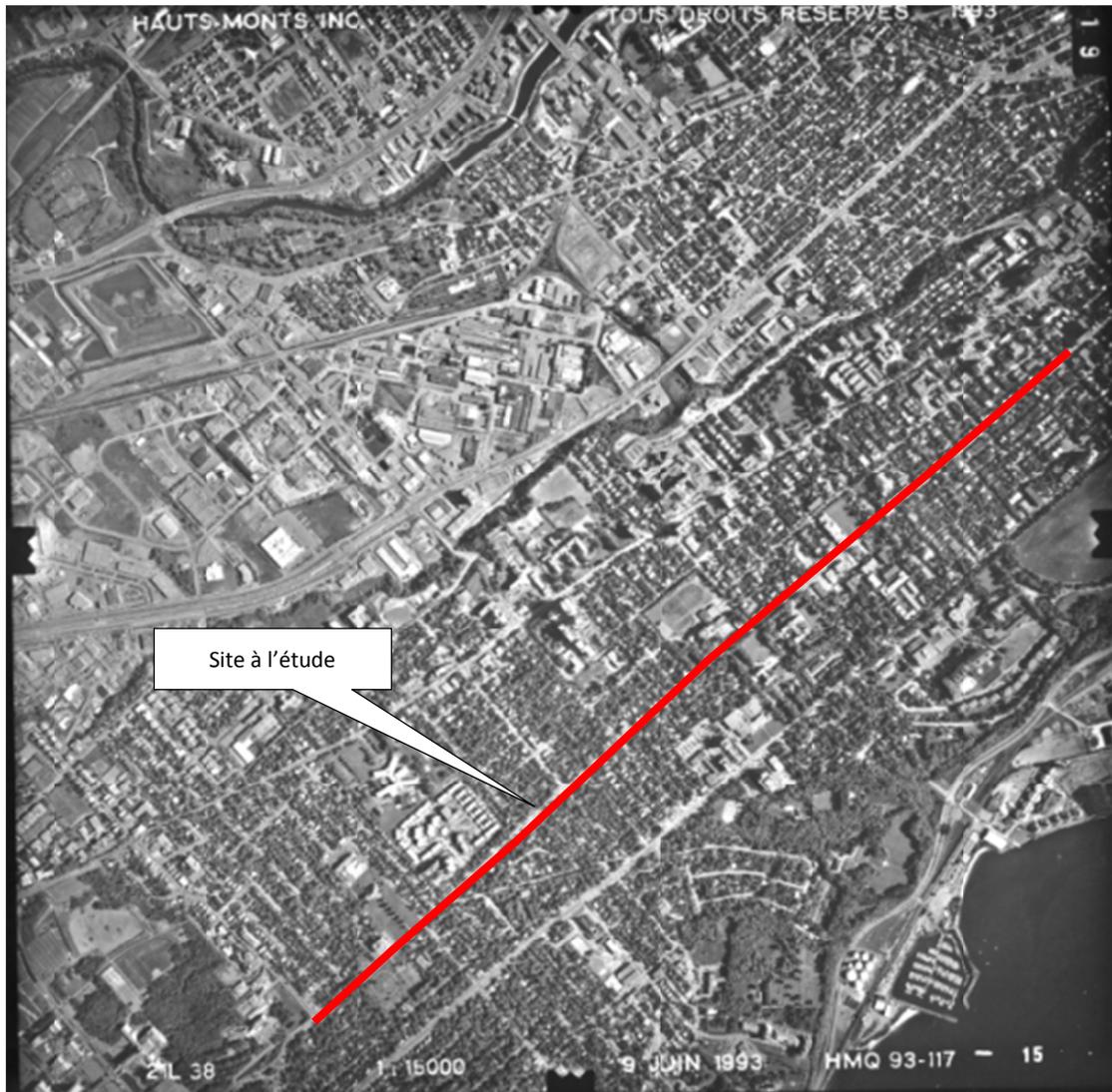
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1993

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables,
arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2003

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2007

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

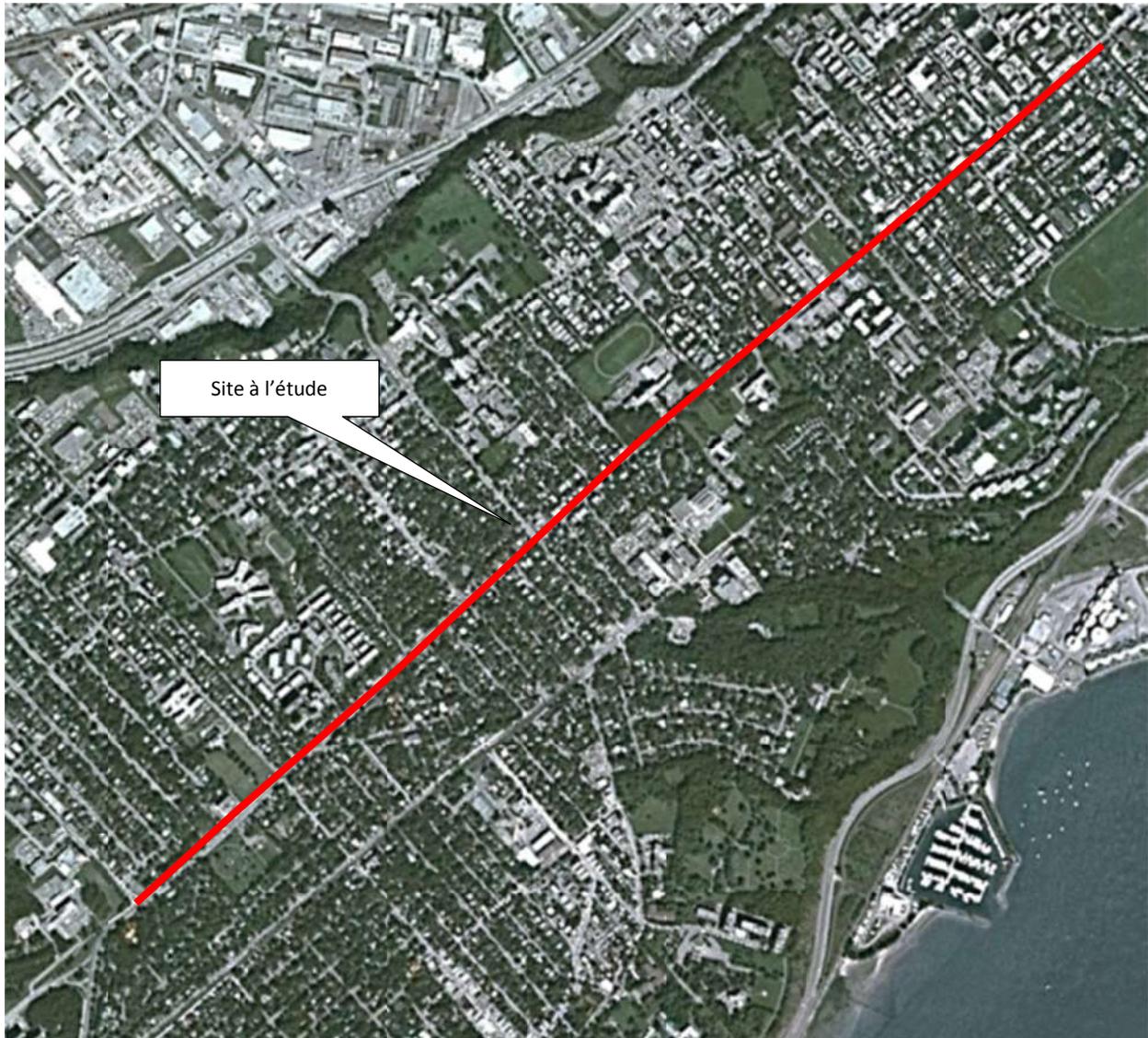
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2009

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables,
arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2010

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2012

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2013

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2014

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2015

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

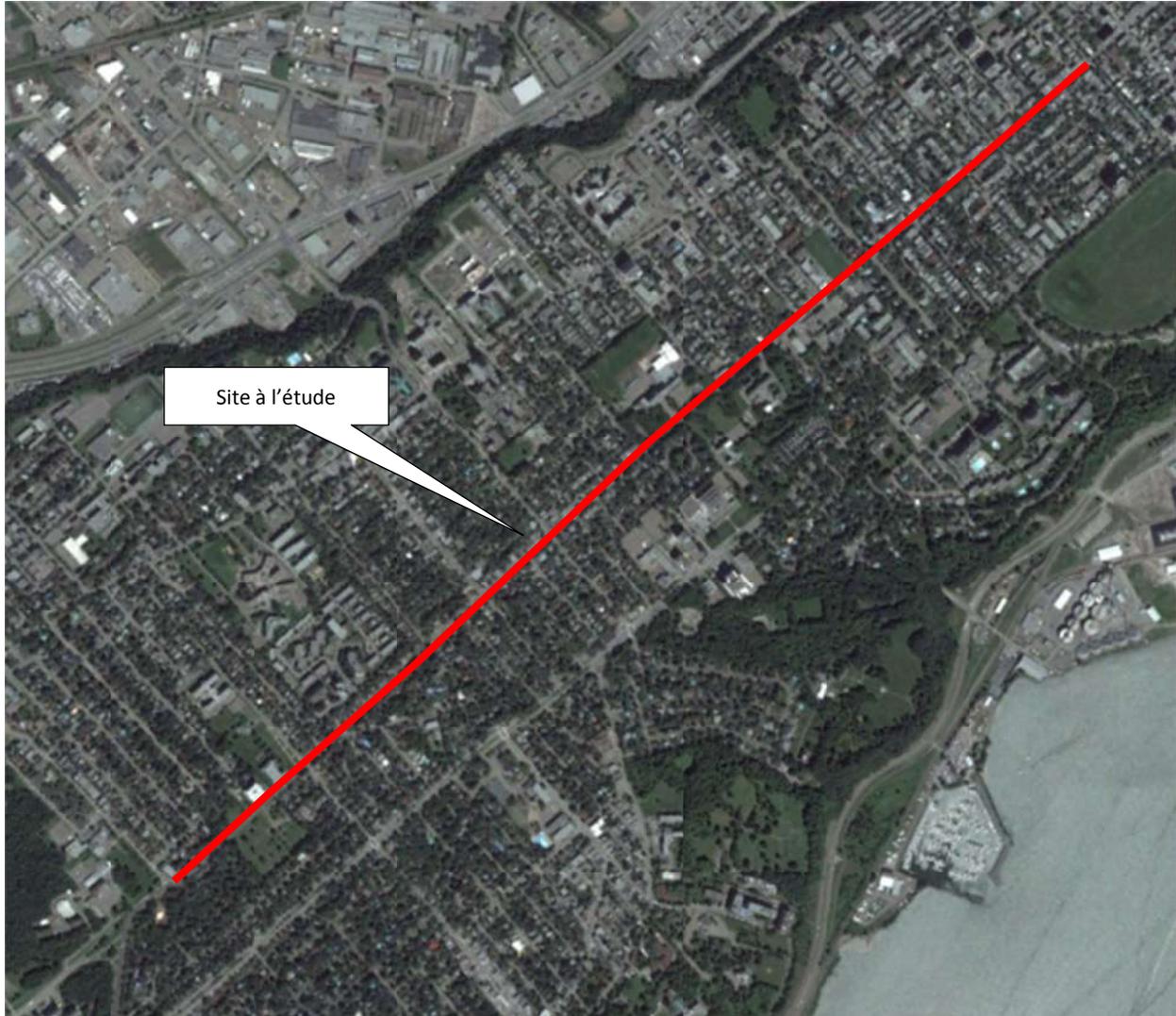
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2016

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2017

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

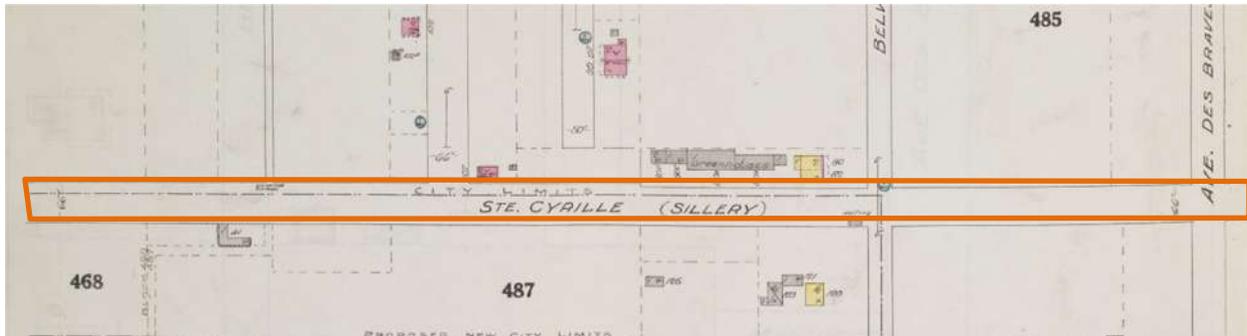
ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019

ANNEXE 5

DOCUMENTATION DE LA BANQ



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1910-1920

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables,
arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1910-1920

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

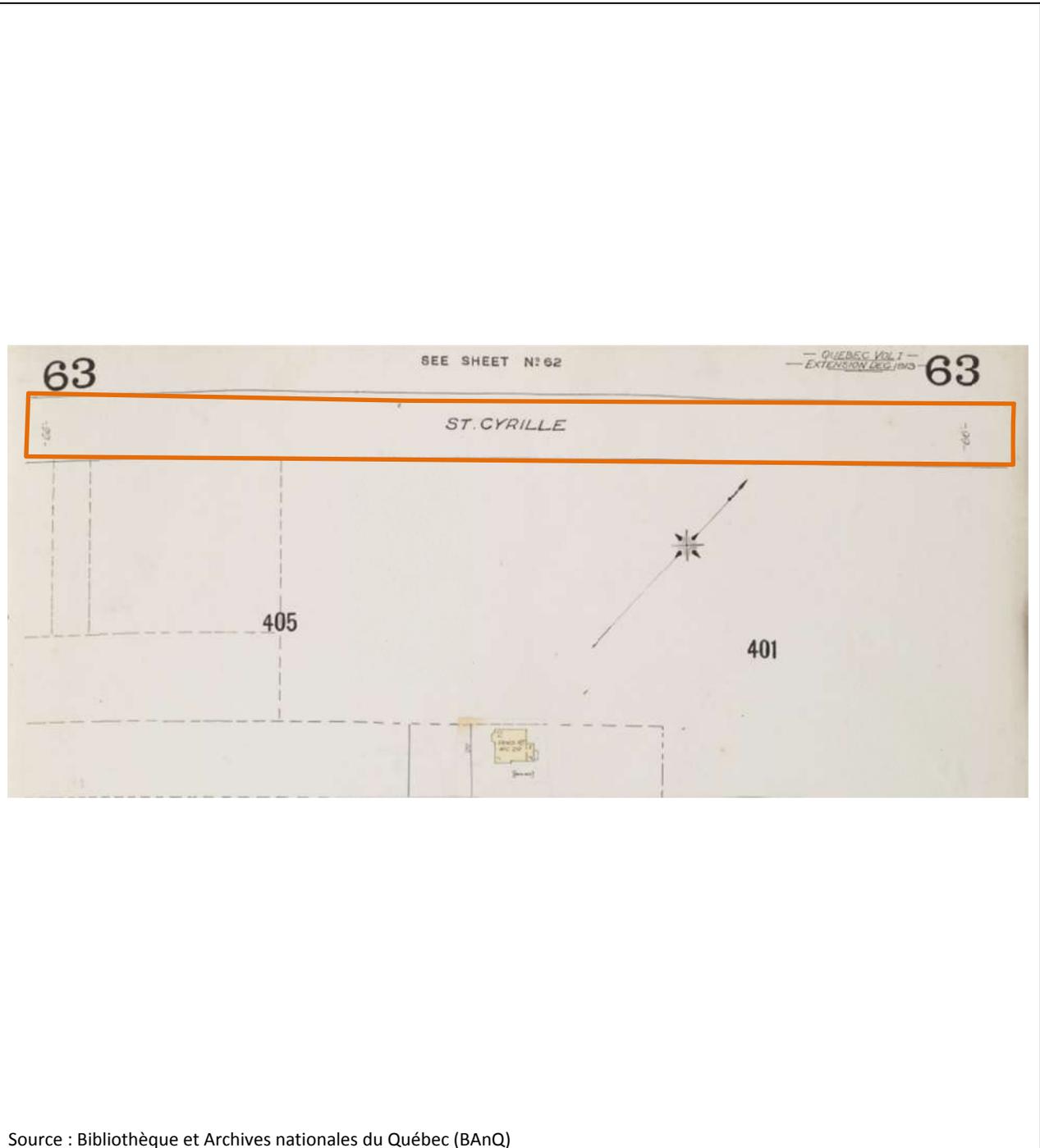
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1910-1920

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

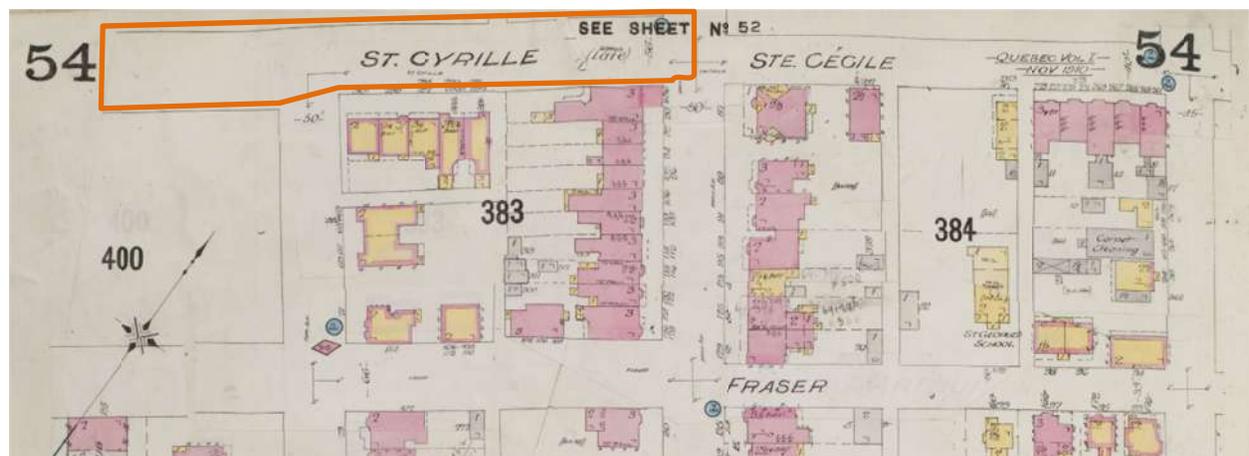
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1910-1920

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

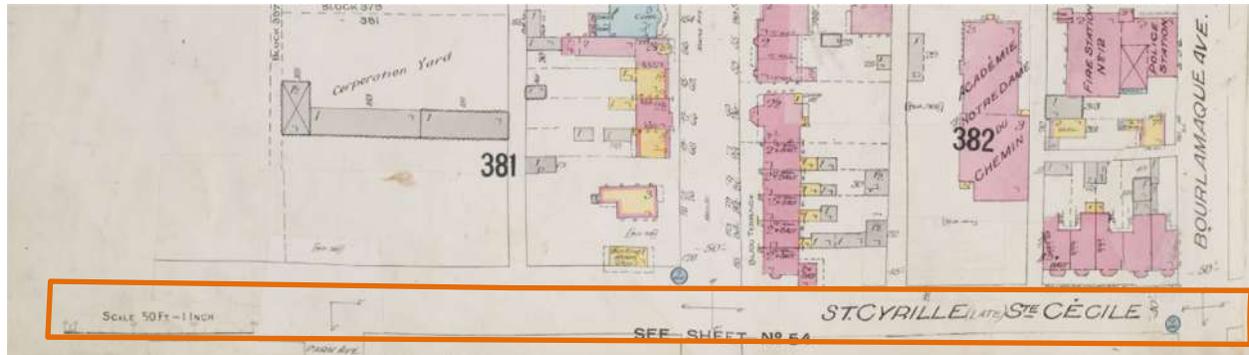
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1910-1920

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

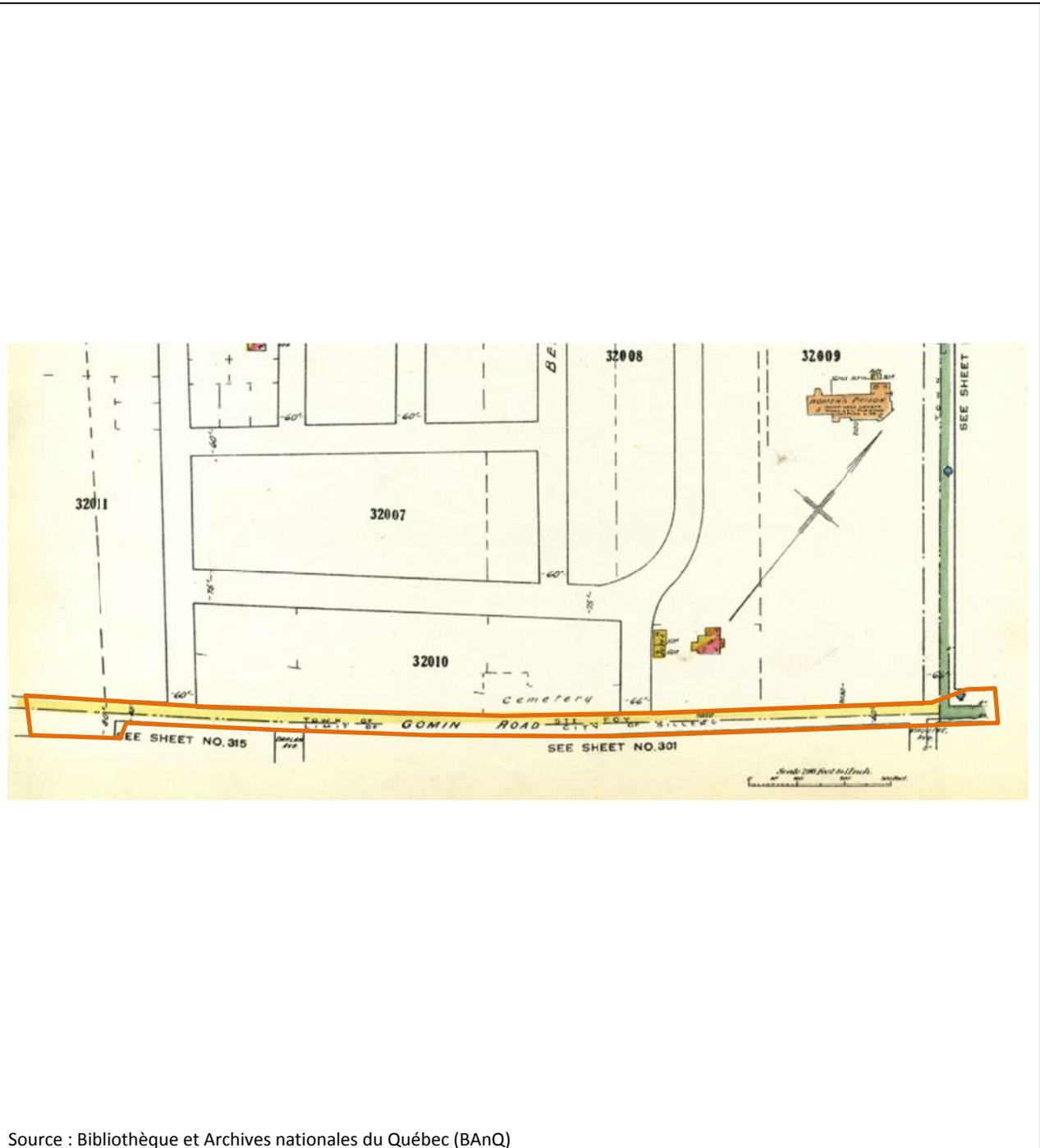
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables,
arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951-1962

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

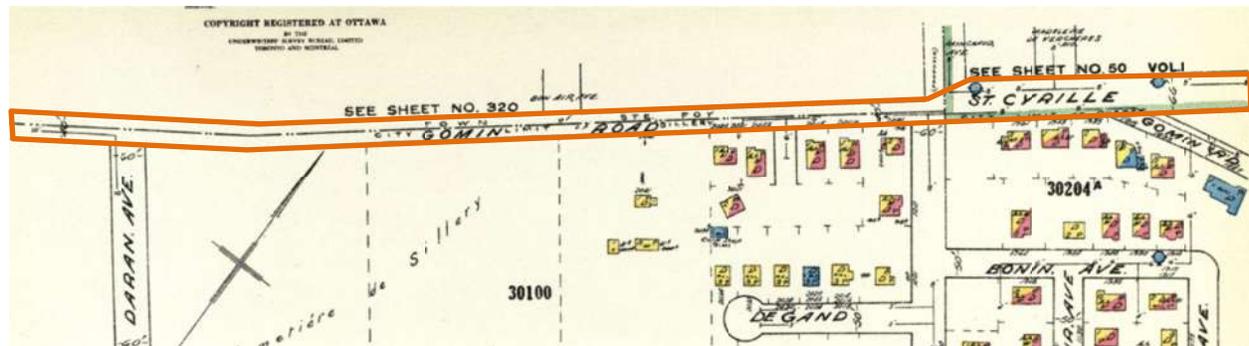
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951-1962

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

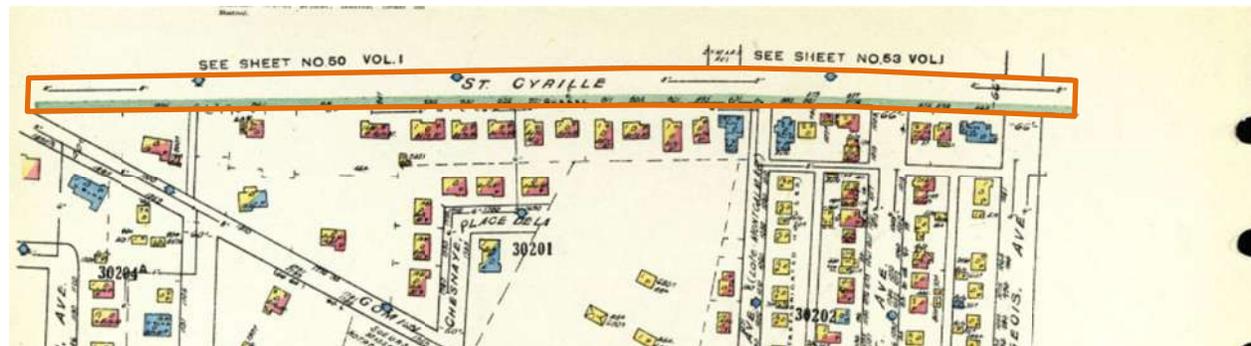
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951-1962

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951-1962

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

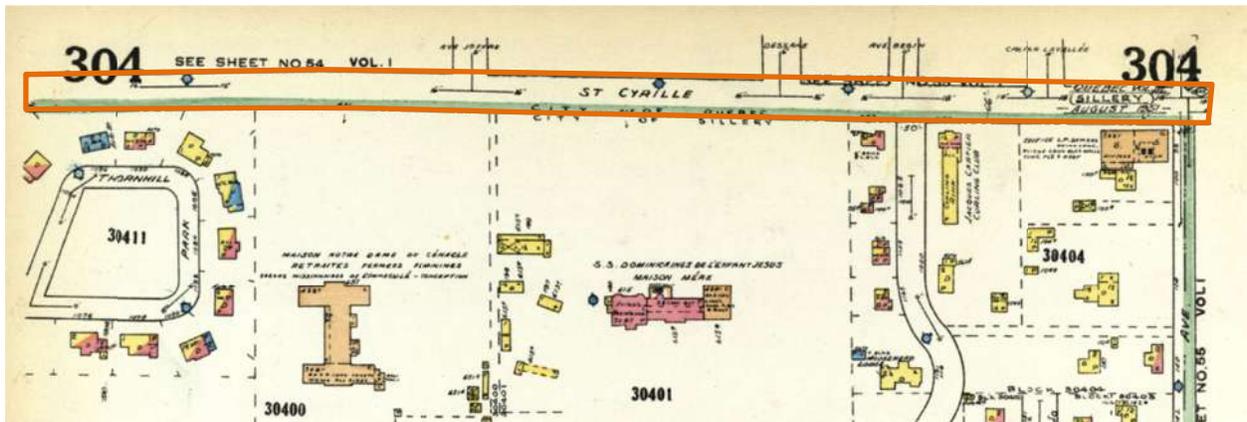
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables,
arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951-1962

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

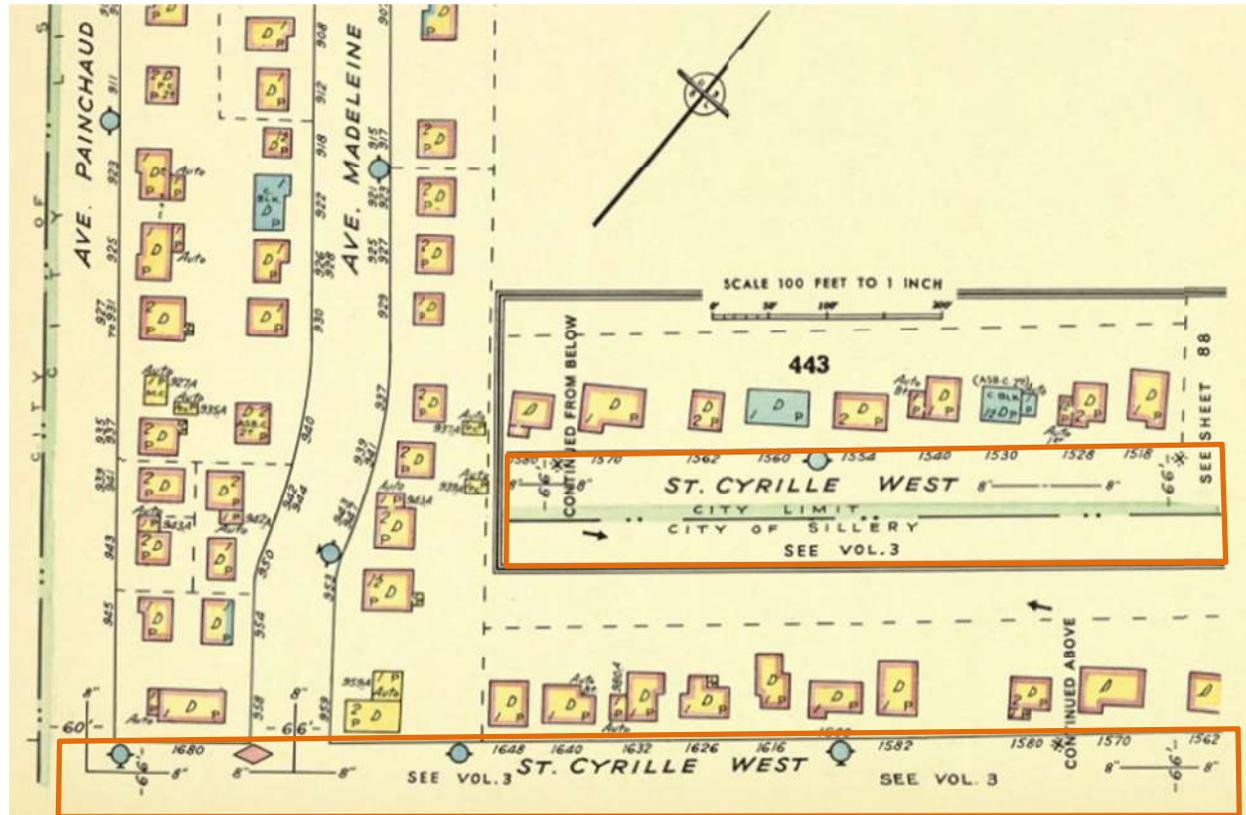
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

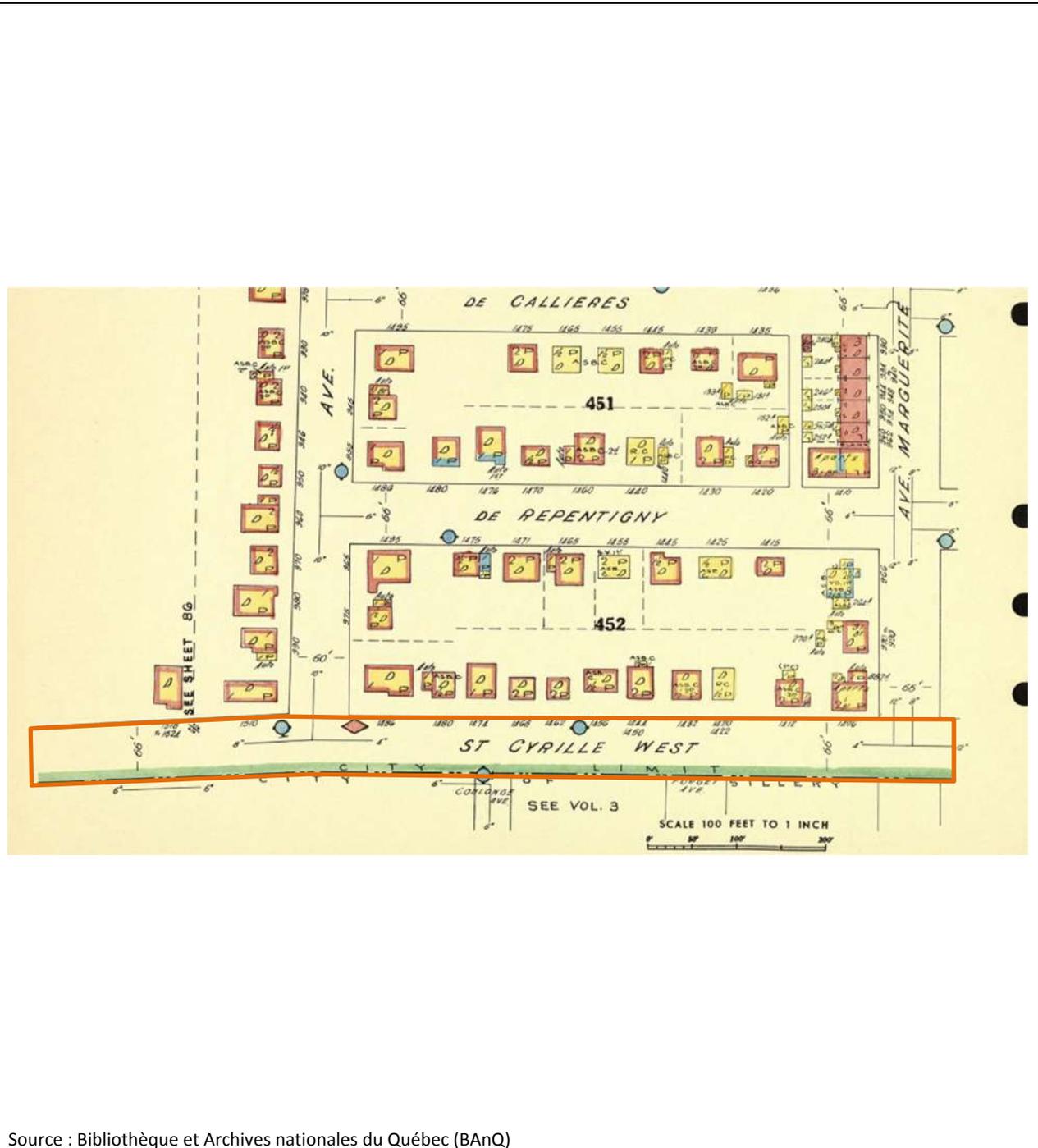
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

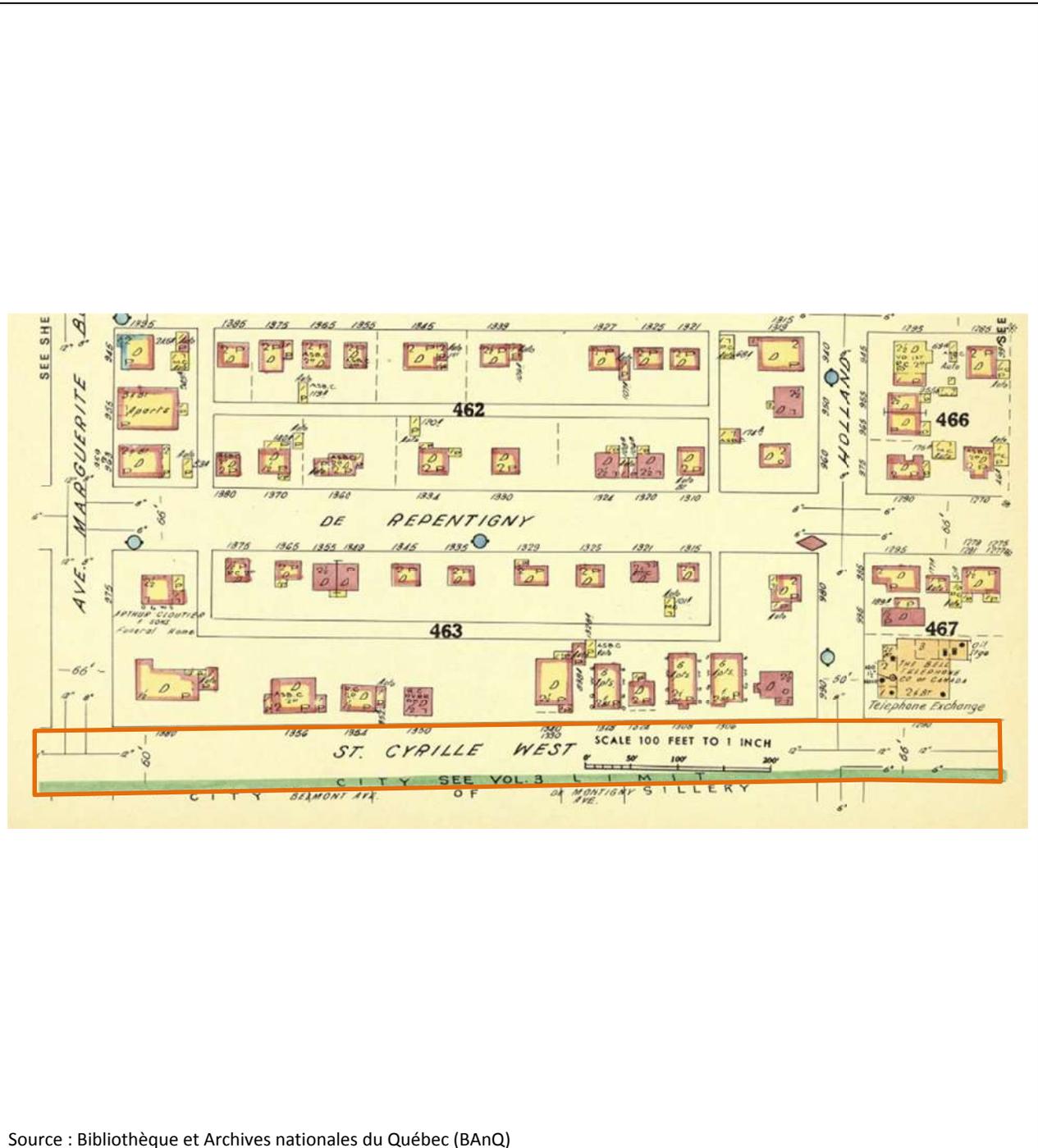
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

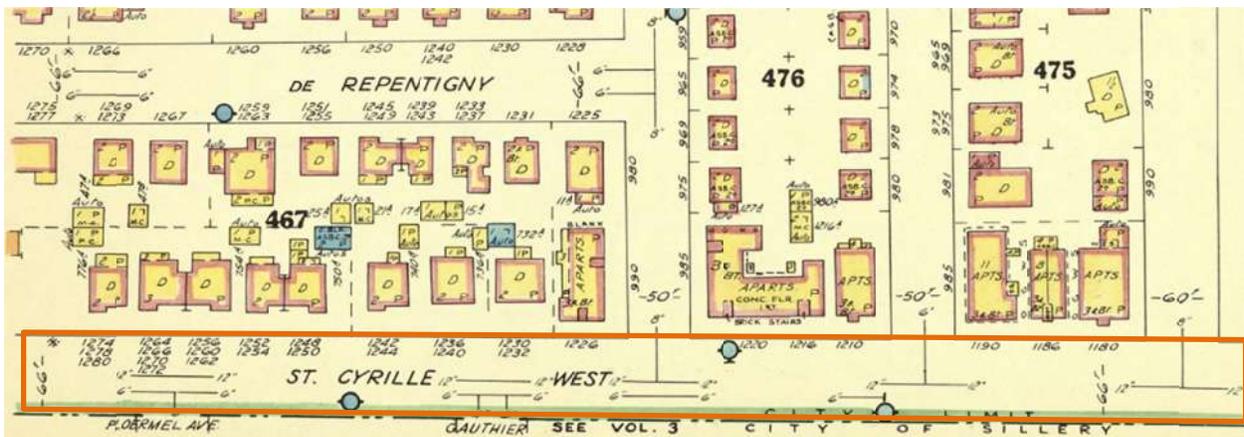
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

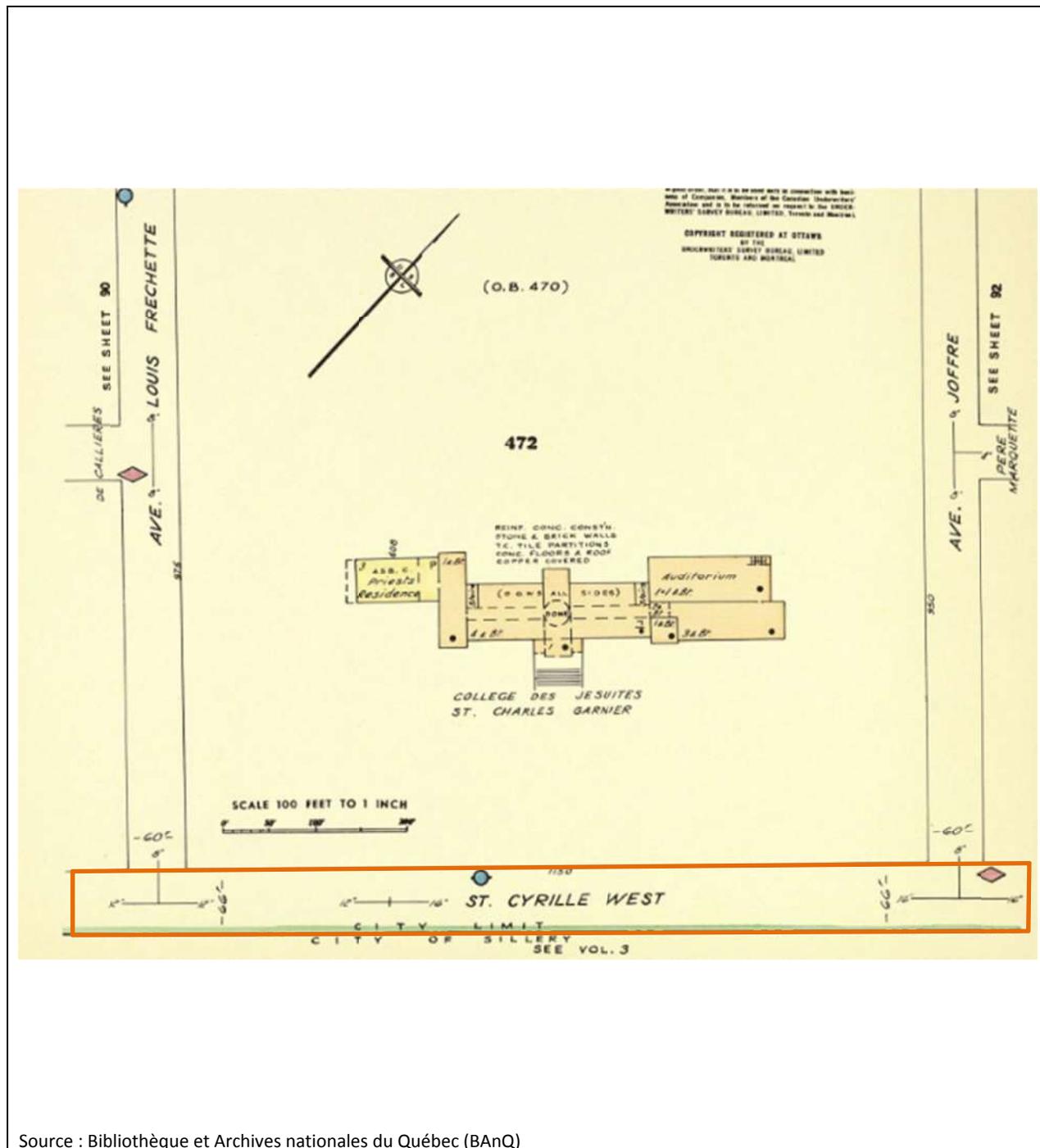
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

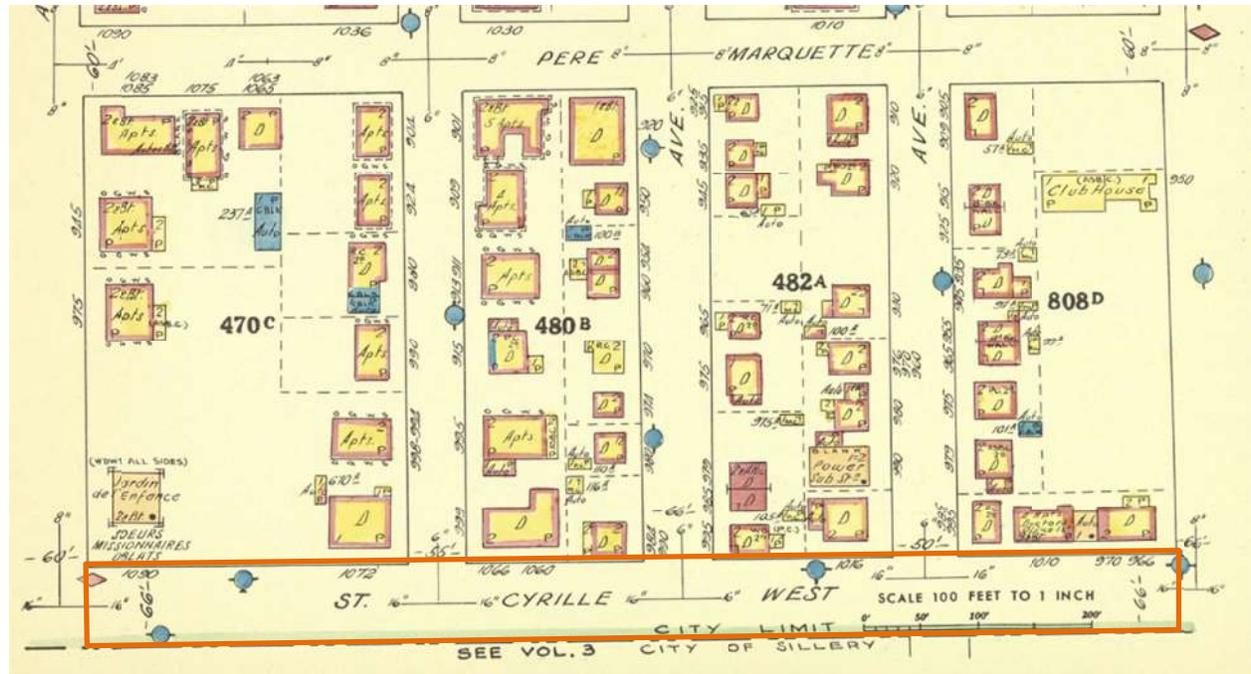
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

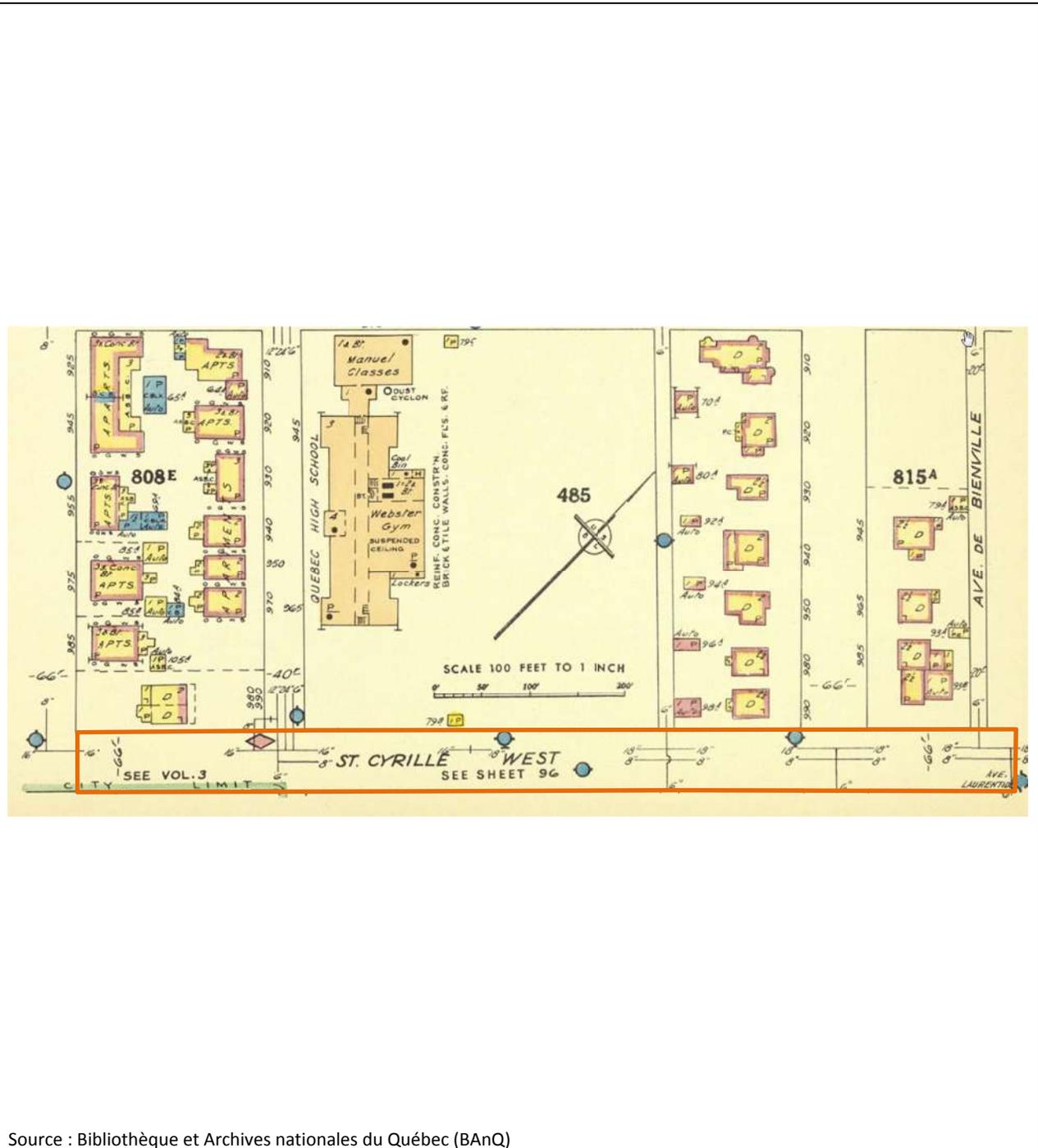
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

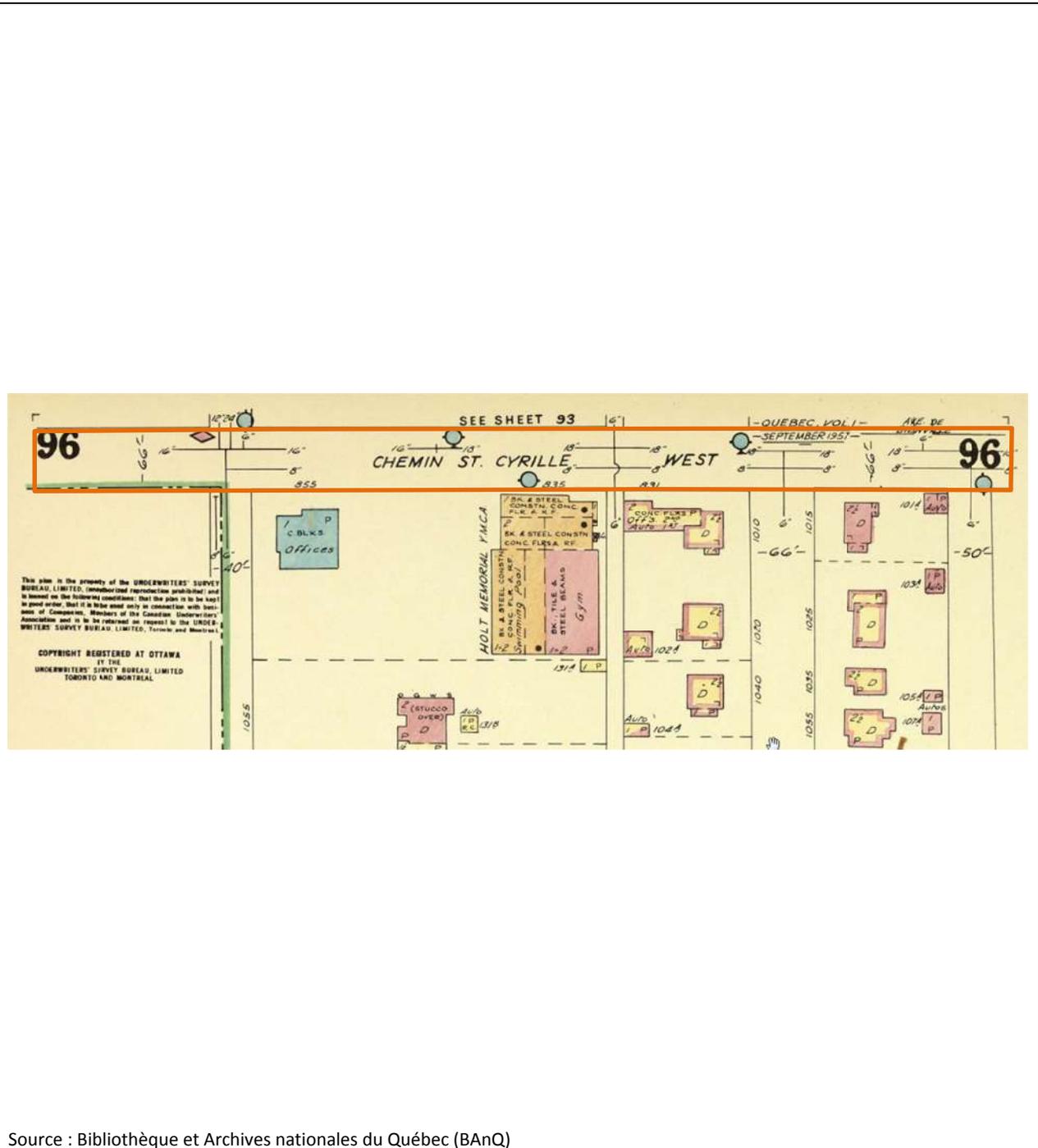
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAÑQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

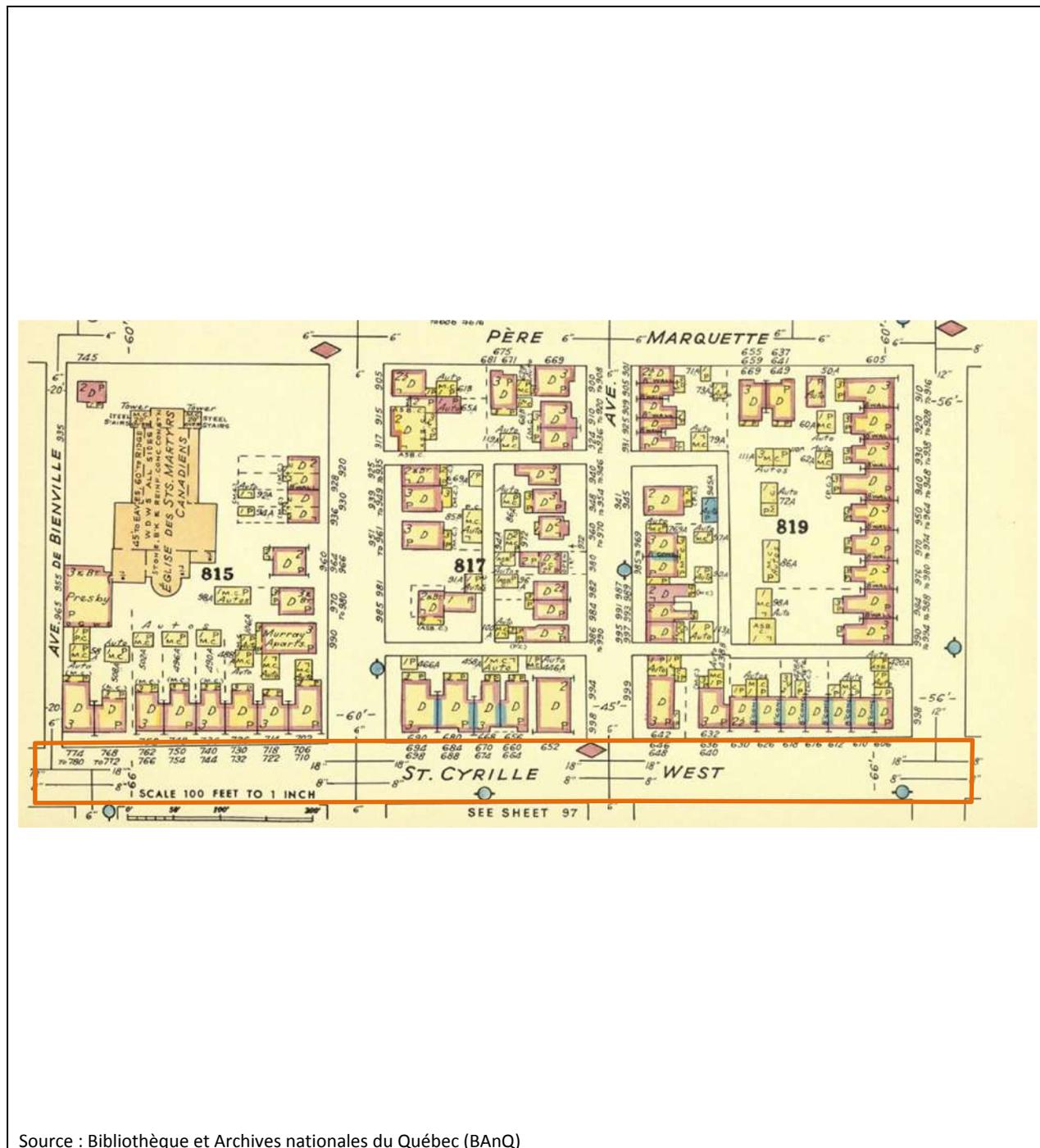
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

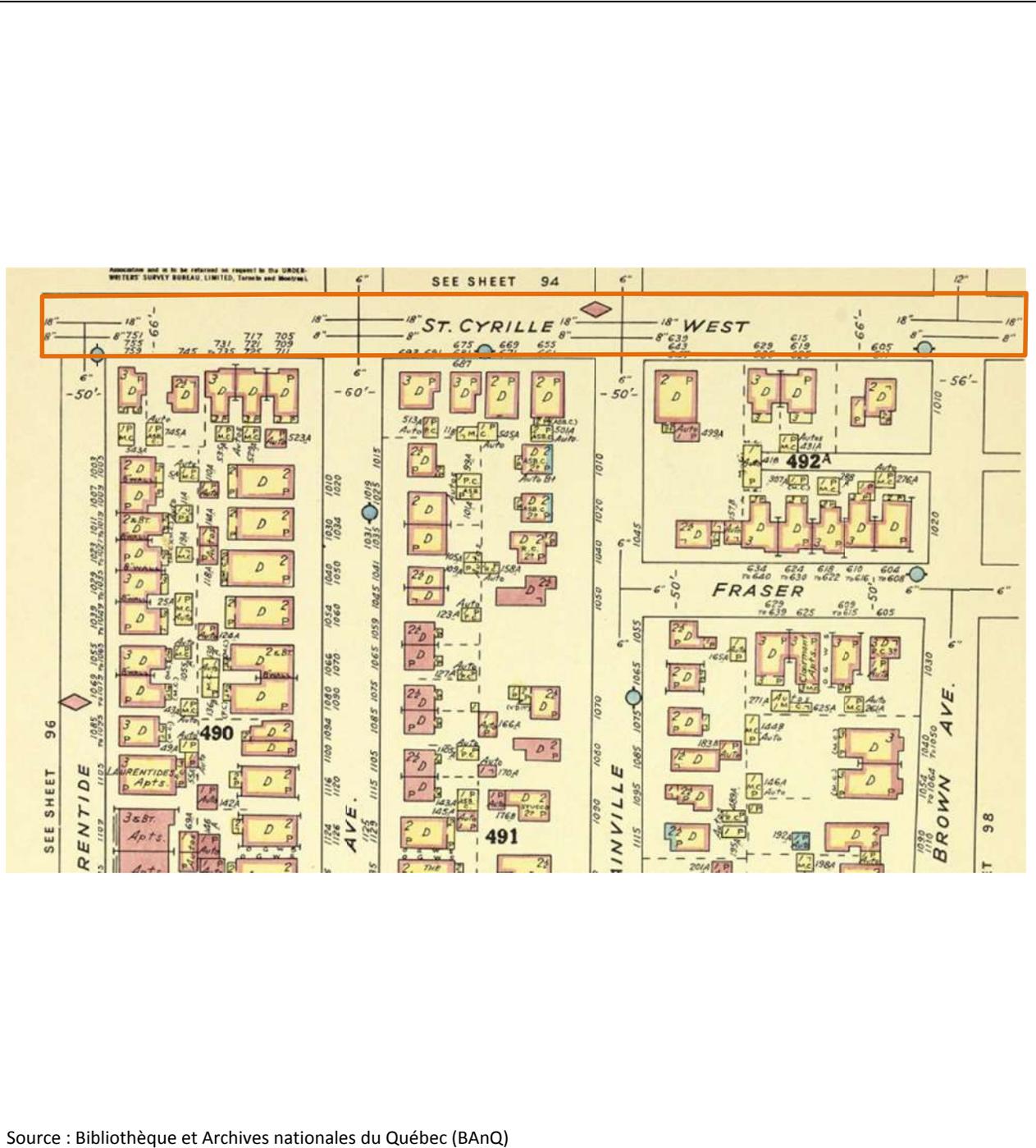
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

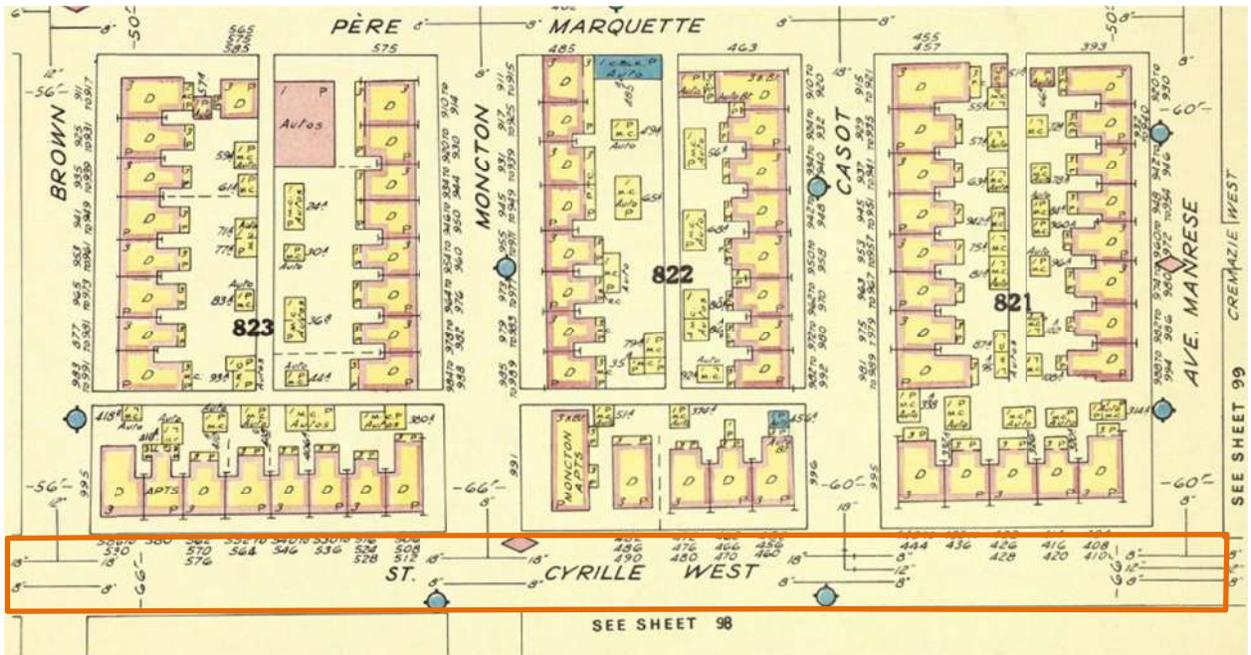
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

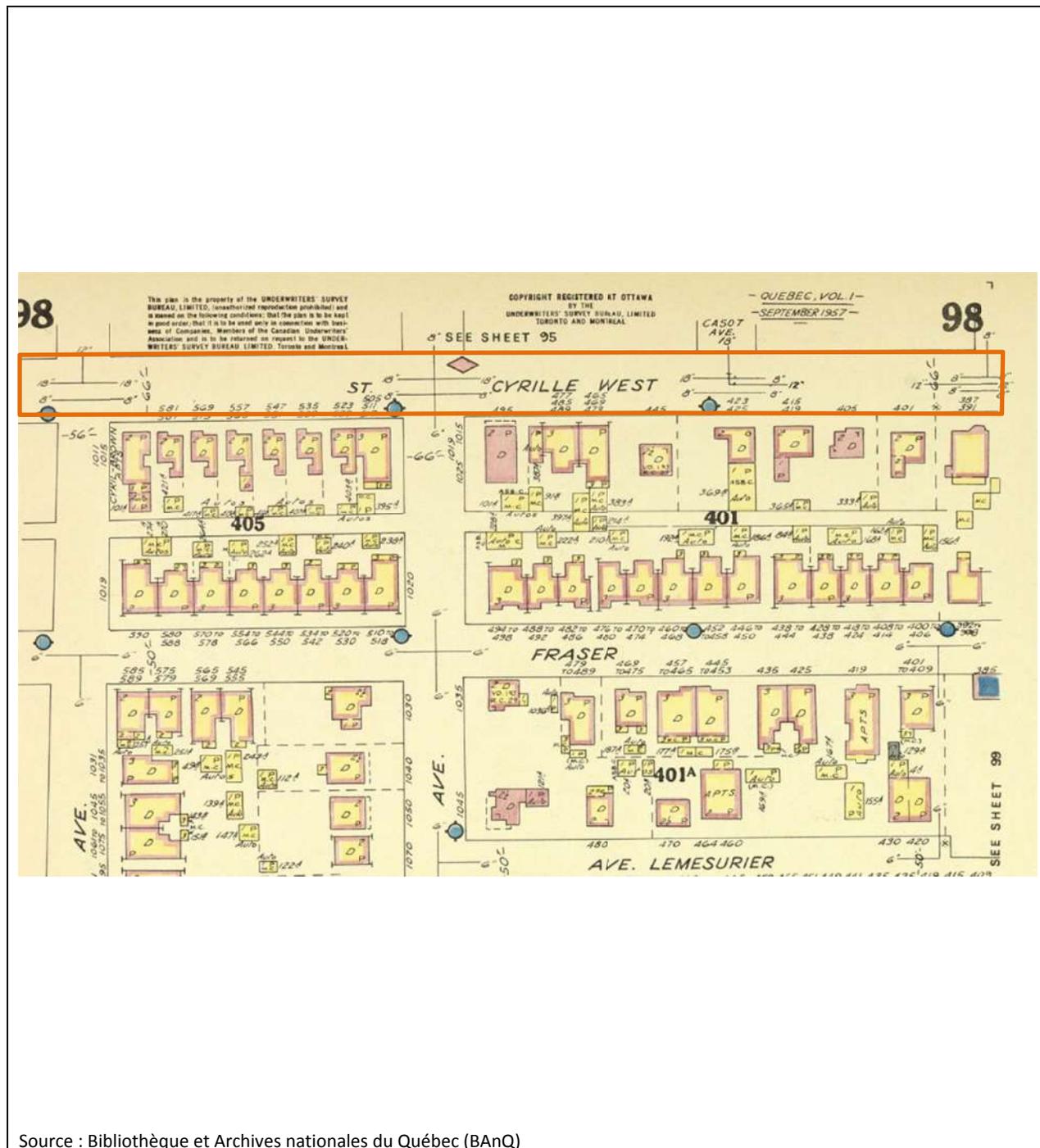
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l'avenue Myrand et l'avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

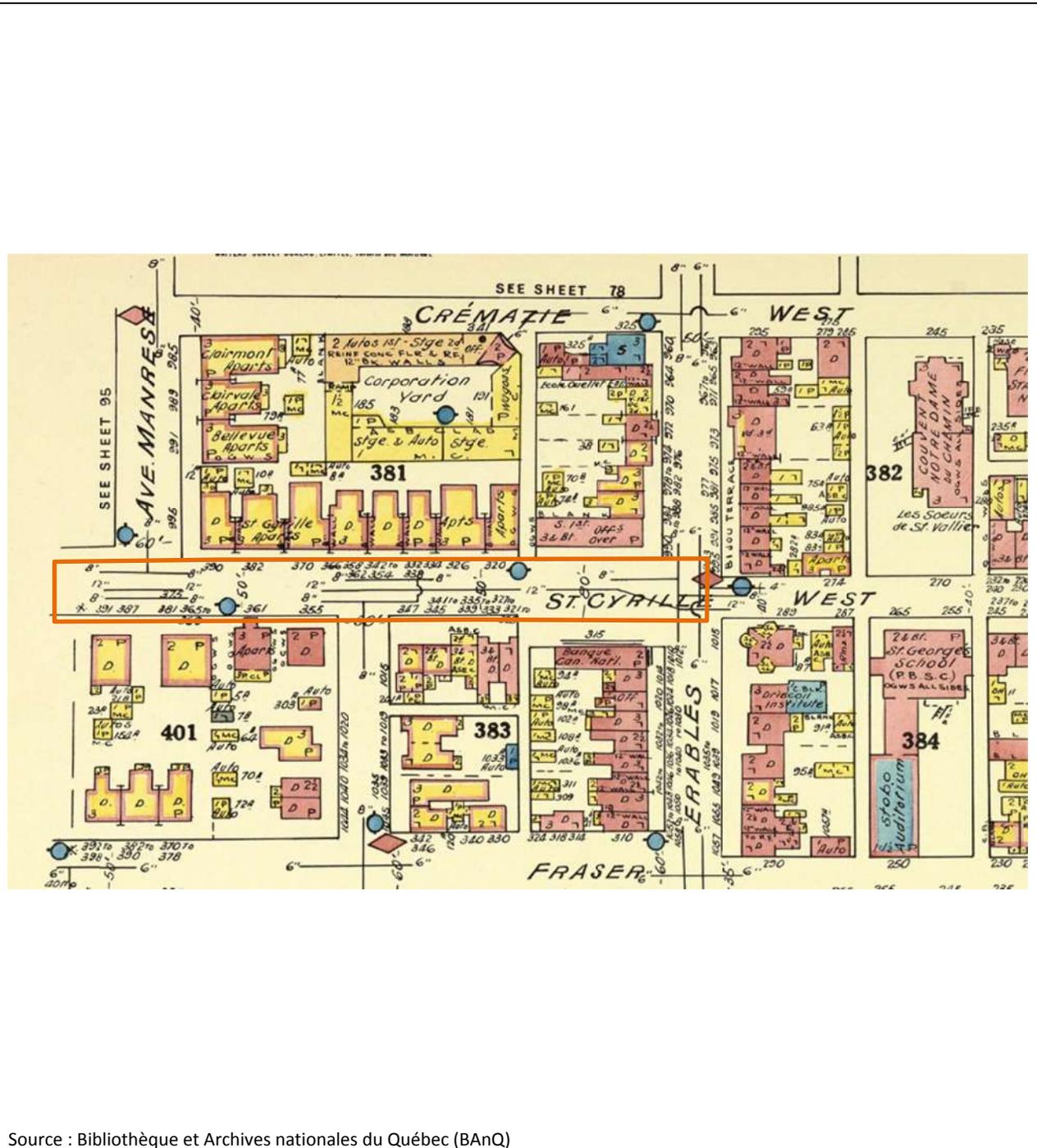
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 9 : boulevard René-Lévesque Ouest entre l’avenue Myrand et l’avenue des Érables, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-24 | Janvier 2019



EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1957-1961

Préparé par : É. Côté, géo. stag. Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing. Client : QUEBEC104

ANNEXE 6

DOCUMENTATION DU MELCC

PAR COURRIEL
ecote@groupeabs.com

Québec, le 6 novembre 2018

Monsieur Étienne Côté, géo. stag.
Chargé de projets
Groupe ABS inc.
3685, boulevard Wilfrid-Hamel
Québec (Québec) G1P 1W6

**Objet : Demande d'accès aux documents concernant divers lots – Boul.
René-Lévesque – entre Myrand et des Érables, Québec**

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès du 30 octobre dernier concernant l'objet précité.

Les documents suivants sont accessibles et joints à la présente. Ce sont :

1. Extrait, rapport de caractérisation des sols, 10 octobre 1995, 15 pages
2. Extrait, caractérisation environnementale complémentaire, juin 1996, 33 pages
3. Extrait, réhabilitation des sols, octobre 1996, 22 pages
4. Fiche GTC #602, 11 avril 2002, 2 pages

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec le soussigné, par courriel, à l'adresse dr03.accesinfo@mddelcc.gouv.qc.ca.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

JV/



Jeannot Villeneuve
Répondant de l'accès aux documents
pour la Capitale-Nationale

...2



Bio Géo
Environnement Inc.

Le 10 octobre 1995

1963, boul. Charest Ouest
Ste-Foy (Québec)
G1N 2E6
Téléphone : (418) 688-7707
Télécopieur : (418) 688-7824

MADAME JOCELYNE LAPRADE
Gestion J. Laprade
25, boul. René-Lévesque Est
Québec (QUÉBEC)
G1R 2A9

N. Réf: Q-1002
Objet: **Rapport de caractérisation des sols -
Propriété résidentielle sise au 1472-1474 boul. René-Lévesque Ouest
à Québec**

Madame,

Par la présente, Bio Géo Environnement inc. vous transmet les résultats de la caractérisation environnementale réalisée sur la propriété mentionnée en rubrique. L'objectif de la caractérisation était d'évaluer la qualité des sols au pourtour du réservoir souterrain d'huile à chauffage situé sur le côté ouest du bâtiment. Les activités complétées dans le cadre de cette étude sont:

- Un relevé électromagnétique afin d'évaluer plus précisément l'emplacement du réservoir souterrain d'huile à chauffage;
- L'implantation de deux (2) sondages à proximité du réservoir et l'échantillonnage des sols;
- L'analyse chimique d'échantillons de sols.

Nous présentons ci-après, une description sommaire de la propriété, la méthodologie des travaux, les résultats d'analyses ainsi que les conclusion et recommandations pertinentes.

1.0 ASPECT GÉNÉRAL DE LA PROPRIÉTÉ

La propriété est située au 1472-1474, boul. René-Lévesque Ouest à Québec. À vocation résidentielle, cette maison comporte deux (2) étages. Un réservoir souterrain d'huile à chauffage d'une capacité d'environ 1365 l alimente la fournaise qui est située au sous-sol. Un plan de localisation présenté à la figure 1 indique l'emplacement approximatif du réservoir. De plus, un document photographique est consigné à l'annexe 1.

2.0 MÉTHODOLOGIE DES TRAVAUX

2.1 Sondages

Deux sondages F-1 et F-2 ont été effectués au moyen d'une foreuse à tarière le 25 septembre 1995. Préalablement à l'exécution des sondages, un relevé électromagnétique a été effectué le 18 septembre 1995 afin de préciser l'emplacement exact du réservoir souterrain. Durant les forages, des échantillons de sols ont été prélevés en continu à l'aide d'une cuillère fendue et ce, jusqu'à une profondeur variant de 1,98 à 3,05 m sous la surface du terrain.

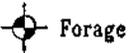
Les équipements d'échantillonnage ont été nettoyés à l'hexane et à l'acétone et rincés avec de l'eau distillée entre chaque prélèvement et les échantillons ont été mis dans des pots de verre et conservés au frais jusqu'à leur arrivée au laboratoire d'analyses.

2.2 Programme analytique

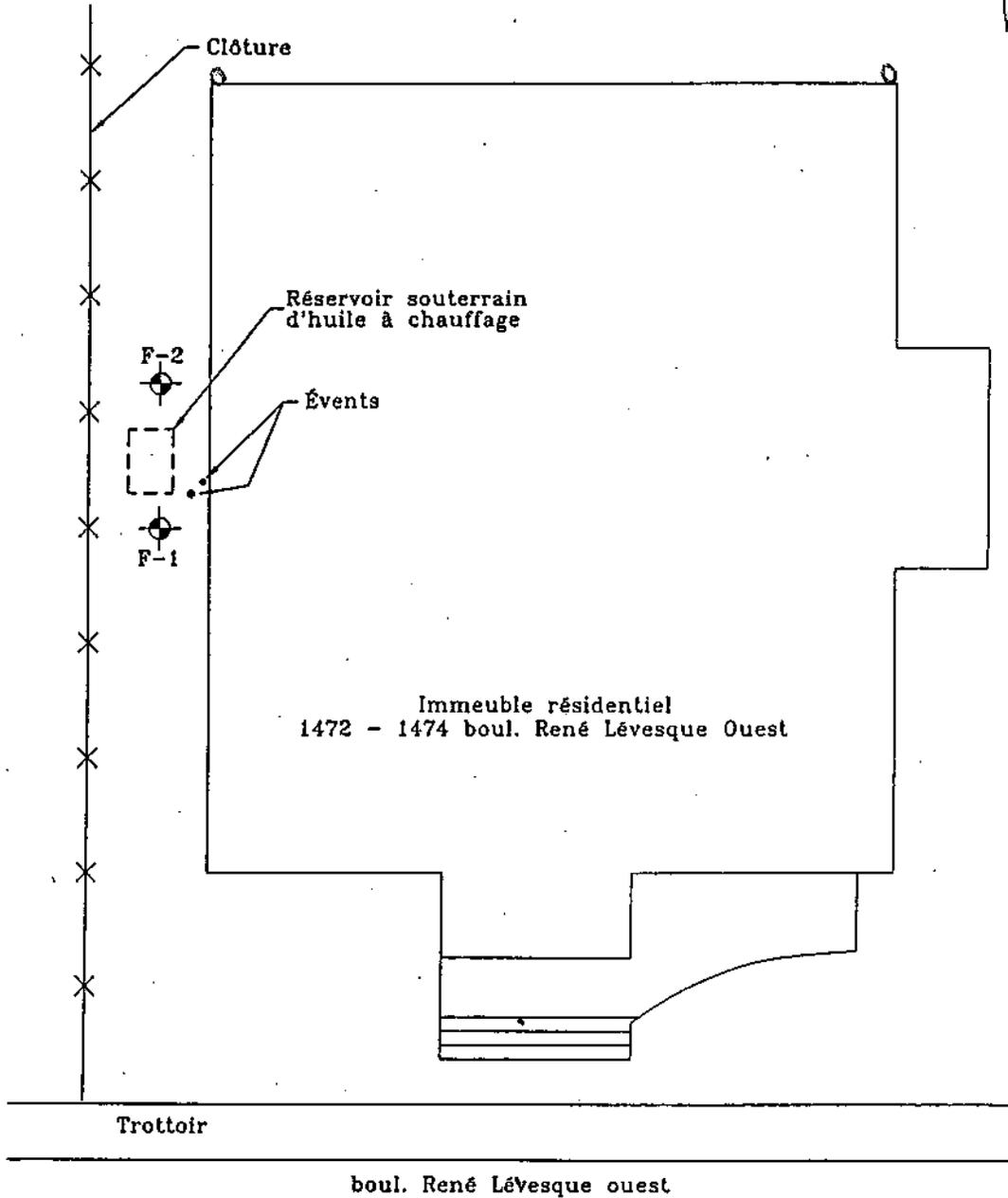
Parmi les échantillons prélevés lors de la caractérisation environnementale, deux (2) échantillons de sols ont été acheminés au laboratoire d'analyses chimiques (Envirolab de Sainte-Foy). Ces échantillons ont été choisis suite à un examen visuel et olfactif. Ceux-ci montraient des indices potentiels de contamination. Ils ont été analysés afin de déterminer la concentration du paramètre indicateur soit les huiles et graisses minérales.

L'analyse chimique en BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène et xylène) a été effectuée uniquement sur l'échantillon montrant les indices potentiels de contamination les plus élevés.

LÉGENDE



Forage



Immeuble résidentiel
1472 - 1474 boul. René Lévesque Ouest

ÉCHELLE 1:125



Q1002-1

0 2.5 5m

| | |
|---------------|----------------|
| Projet : | 1002 |
| Dessiné par : | L. Poulin |
| Vérifié par : | L. Gagné |
| Date : | 2 octobre 1995 |



| |
|---------------------------------|
| FIGURE 1 |
| Titre : PLAN DE LOCALISATION |
| Cliant : Gestion J. Laprade |

3.0 RÉSULTATS

3.1 Stratigraphie des dépôts meubles

Les travaux de forage nous ont permis de définir la nature des dépôts meubles à proximité du réservoir souterrain. Ces dépôts meubles ont été remaniés et représentent les sols enrobant le réservoir souterrain.

Sous la pelouse, on trouve une couche de sable moyen au-dessous de laquelle il y a une couche de silt avec un peu de sable et des traces de gravier. Cette même couche repose sur un silt argileux, lui-même reposant sur le socle rocheux que l'on trouve à une profondeur d'environ 2,0 mètres.

Les rapports de forage sont présentés à l'annexe 2 du rapport.

3.2 Analyses de sols

Les résultats d'analyses de sols sont énumérés au tableau 1 avec les critères indicatifs du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF) et les certificats d'analyses sont consignés à l'annexe 3.

Les critères indicatifs du MEF comportent trois (3) niveaux (A, B et C) et trois (3) plages d'intervention sont définis comme suit:

Valeur A: Il s'agit de bruit de fond en ce qui concerne les contaminants se retrouvant de façon naturelle dans le milieu (métaux, huiles et graisses, etc.) et de la limite de détection en ce qui concerne des produits chimiques organiques.

Plage A-B: Le sol est faiblement contaminé. Habituellement, à ce niveau de contamination, il n'y aura pas de travaux de décontamination d'entrepris. Dans le cas d'un ré-emploi particulièrement sensible du sol (sol de surface dans un quartier résidentiel ou dans un secteur agricole), il peut cependant s'avérer nécessaire de prendre certaines mesures de protection (excavation d'une couche superficielle, addition d'une couche de terre propre).

Valeur B: Il s'agit du seuil à partir duquel des analyses approfondies sont nécessaires.

Plage B-C: Le sol est contaminé. Bien que contaminé, un sol ne fera pas automatiquement l'objet de travaux de décontamination, à moins que l'impact des contaminants sur la nappe phréatique ne nécessite de tels travaux.

Il peut cependant y avoir restriction d'usages pour des sols contaminés à ce

niveau. Ainsi, des travaux de restauration pourront être nécessaires avant d'utiliser ce sol à des fins agricoles, résidentielles ou récréatives. D'autres usages (industriel, commercial, etc.) pourront cependant être envisagés sans qu'il soit nécessaire de procéder à la décontamination. Dans tous les cas, l'étendue des travaux à effectuer (épaisseur de sol à excaver, etc.) sera fonction de la nature des contaminants, de l'utilisation prévue du sol et de l'impact sur la nappe phréatique et sur l'environnement en général.

Valeur C: Il s'agit du seuil à partir duquel il peut y avoir nécessité d'une action correctrice dans un bref délai.

Plage C: Le sol est contaminé. Tous les usages y seront restreints, il faudra procéder à une étude approfondie et selon toute probabilité à des travaux de restauration.

Les résultats d'analyses chimiques indiquent que les concentrations en huiles et graisses minérales excèdent la valeur du critère B dans les sols sans toutefois excéder la valeur du critère C dans les deux (2) forages F-1 et F-2.

De plus, les résultats indiquent que les concentrations en benzène, toluène, éthylbenzène et xylène sont inférieures à la valeur du critère B dans le forage F-2.

TABLEAU 1.0

RÉSULTATS D'ANALYSES CHIMIQUES DE SOLS

PROJET: Q-1002

1472-1474 Boul. René Lévesque Ouest, Québec.

| ÉCHANTILLONS \ PROFONDEUR PARAMÈTRES | F-1-3 1,22 - 1,83 m | F-2-3 1,22 - 1,83m | Critères indicatifs du MEF | | |
|--|------------------------|-----------------------|----------------------------|------|------|
| | | | A | B | C |
| H&Gm | 2300 | 3700 | <100 | 1000 | 5000 |
| Benzène | - | < 0.1 | <0.1 | 0,5 | 5 |
| Toluène | - | 0.1 | <0.1 | 3 | 30 |
| Éthylbenzène | - | 0.3 | <0.1 | 5 | 50 |
| Xylènes (o,m,p) | - | 0.4 | <0.1 | 5 | 50 |

Concentrations exprimées en mg/Kg (ppm)

-  : Valeurs inférieures aux critères B
-  : Valeurs comprises dans la plage B-C
-  : Valeurs égales ou supérieures aux critères C

- Paramètre non analysé
H&Gm: Huiles et graisses minérales



4.0 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

Les résultats des analyses chimiques de caractérisation effectuées dans le cadre de cette étude ont permis de définir que le niveau de contamination des sols excède les valeurs du critère B du MEF et qu'ils ne sont pas conformes aux critères recommandés pour un lieu à vocation résidentielle.

À partir des rapports de forage et des résultats d'analyses chimiques, l'horizon de sol contaminé dans ce secteur se situe au niveau du fond du réservoir souterrain. L'horizon contaminé est compris entre 1,65 et 1,80 mètres de profondeur sous la surface du terrain. De plus, il est permis de croire que la contamination du sol déborde le remblai ayant servi à la mise en place du réservoir souterrain.

Nous recommandons en premier lieu, la réalisation de sondages supplémentaires afin d'estimer l'étendue de la contamination (volume total des sols contaminés) et de vérifier si les drains de fondations du bâtiment ont été affectés par la contamination.

En second lieu, à titre de mesure préventive, nous recommandons la vidange du contenu du réservoir ainsi que l'enlèvement hors-sol de celui-ci. Lors de cet enlèvement, les sols contaminés devront être excavés et disposés selon les normes et règlements en vigueur.

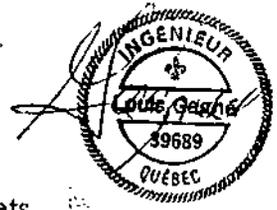
Nous espérons le tout à votre entière satisfaction et demeurons à votre disposition pour toute information additionnelle.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Bio Géo Environnement inc.



Louis Gagné, Ing.
Directeur de projets



ANNEXE 2

DESCRIPTION DES SOLS



Bio Géo
Environnement Inc.

NOTES EXPLICATIVES SUR LES RAPPORTS DE SONDAGES

Les rapports de sondage ci-joints synthétisent les données de terrain et de laboratoire relatives au sol, au roc et à l'eau souterraine recueillies à chaque sondage.

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

Profondeur: La profondeur (m) des contacts géologiques est indiquée dans cette colonne.

Profil: Une représentation graphique de la nature de chaque formation est illustrée dans cette colonne.

Description: Chaque unité géologique est décrite selon la classification standard présentée ci-dessous.

| Classification | Diamètre des particules | Termes descriptifs | Proportion |
|----------------|-------------------------|------------------------------------|------------|
| Argile | plus petit que 0.002 mm | "trace" | 1 à 10% |
| Silt ou limon | 0.002 à 0.075 mm | "un peu" | 10 à 20% |
| Sable | 0.075 à 4.75 mm | adjectif (ex: sablonneux, silteux) | 20 à 35% |
| Blocs | 4.75 mm à 75 mm | "et" (ex: sable et gravier) | 35 à 50% |
| Gravier | 75 à 200 mm | | |
| Cailloux | plus grand que 200 mm | | |

Échantillons: Les colonnes contiennent les données sur la profondeur d'échantillonnage, le numéro d'échantillon prélevé et les lectures de photo-analyseur qui indiquent la concentration (ppm) totale des hydrocarbures volatils mesurés dans les pots d'échantillonnage.

LÉGENDE DES SYMBOLES UTILISÉS

Types de sols ou matériaux observés:

 Niveau d'eau

 Niveau du contaminant

 Intervalle d'échantillonnage



Argile



Gravier



Sable silteux



Till



Argile et silt



Petit gravier



Silt



Sol organique



Argile silteuse



Remblai



Silt argileux



Asphalte



Sable



Silt sablonneux



Bentonite



Sable, gravier et fragments de roc



Béton



Sable et gravier

**Bio Géo**

Environnement Inc.

RAPPORT DE FORAGE

PROJET : Q1002

DATE : 25/09/95

FORAGE : F-1

Diamètre du forage : .15 m

Type d'installation :

- Puits d'observation Sondage
 Puits de récupération Piézomètre

Forage effectué par : Forages Boissonneault inc.

Type de foreuse :

Travaux supervisés par : B. St-Charles

Profondeur du forage : 3.05 m

Longueur de la crépine : --

Diamètre du tuyau : --

Élévation du sol : --

Élévation de la margelle : --

Type de crépine : --

Notes :

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

| Prof. (m) | Élev. (m) | Profil | Description | Échantillon % récupération | Identification des échantillons | "N" indice de pénétration | VOT (ppm) | Schéma du puits & Niveau d'eau |
|-----------|-----------|--------|--|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|---|
| 0 | | | Gazon | | | | | |
| 0.5 | | | Sable moyen, sec et sans odeur | 33% | F-1-1 | 4 | | |
| 1 | | | Silt sablonneux, sec et sans odeur. | 75% | F-1-2 | 5 | | |
| 1.5 | | | Silt argileux, sec et sans odeur. | 58% | F-1-3* | 26 | | |
| 2 | | | Sous 1.65 m, humide, odeurs d'hydrocarbures. Sous 1.72 m, très légères odeurs d'hydrocarbures. Socle rocheux fracturé. | | F-1-4 | | | |
| 2.5 | | | Socle rocheux. | | TAR-2 | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 3.5 | | | FIN DU FORAGE À 3.05 m Refus sur roc | | | | | |
| 4 | | | * Échantillon acheminé au laboratoire | | | | | |
| 4.5 | | | | | | | | |

ND : Non détecté

VOT : Vapeurs organiques totales

Q1002-F1.dwg

**Bio Géo**

Environnement Inc.

RAPPORT DE FORAGE

PROJET : Q1002

DATE : 25/09/95

FORAGE : F-2

Diamètre du forage : .10 m

Type d'installation :

- Puits d'observation Sondage
 Puits de récupération Piézomètre

Forage effectué par : Forages Boissonneault inc.

Type de foreuse :

Travaux supervisés par : B. St-Charles

Profondeur du forage : 1.98 m

Longueur de la crépine : --

Diamètre du tuyau : --

Élévation du sol : --

Élévation de la margelle : --

Type de crépine : --

Notes : Forage à la tarière

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

| Prof. (m) | Élev. (m) | Profil | Description | Échantillon | | Identification des échantillons | N° indice de pénétration | VOT (ppm) | Schéma du puits & Niveau d'eau |
|-----------|-----------|--------|---|-------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------------|
| | | | | | % récupération | | | | |
| 0 | | | Gazon | | | | | | |
| 0.5 | | | Sable moyen, sec et sans odeur | X | 48% | F-2-1 | 4 | | |
| 1 | | | Silt avec un peu de sable et des traces de gravier, sec et sans odeur. | X | 21% | F-2-2 | 3 | | |
| 1.5 | | | Silt argileux, sec et sans odeur. | X | 63% | F-2-3* | 14 | | |
| 2 | | | Sous 1.65 m, odeurs d'hydrocarbures. Sous 1.72 m, très légères odeurs d'hydrocarbures. | X | | F-2-4 | | | |
| 2.5 | | | FIN DU FORAGE À 1.98 m Refus sur roc | | | | | | |
| 3 | | | * Échantillon acheminé au laboratoire | | | | | | |
| 3.5 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 4.5 | | | | | | | | | |

ND : Non détecté

VOT : Vapeurs organiques totales

Q1002-F2.dwg

ANNEXE 3

CERTIFICATS D'ANALYSES

Date d'émission du rapport: 95/10/02

Demande d'analyse : 006656

Sujet : ANALYSE DE SOL

Client : BIO GEO ENVIRONNEMENT INC.

Responsable : M. LOUIS GAGNE

Prélevé par : M. BERNARD ST-CHARLES

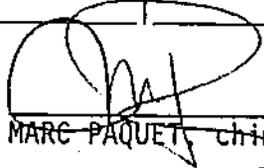
Votre référence : Q-1002 B.C.BGE-Q-0167

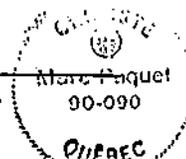
Echantillon(s) reçu(s) le : 95/09/25

RESULTATS D'ANALYSE

| PARAMETRE | Unité | No Labo: | 026526 | 026527 | | |
|------------------------------|-------|----------|----------|----------|--|--|
| | | V/Réf: | F-1-3 | F-2-3 | | |
| | | D.Pr.: | 95/09/25 | 95/09/25 | | |
| | | H.Pr.: | | | | |
| Sables et graisses minérales | mg/kg | | 2300 | 3700 | | |
| Plomb | mg/kg | | | <0.1 | | |
| Mercurène | mg/kg | | | 0.1 | | |
| o-crolylbenzène | mg/kg | | | 0.3 | | |
| m-crolylbenzène | mg/kg | | | 0.3 | | |
| p-crolylbenzène | mg/kg | | | 0.1 | | |

Approuvé par:



MARC PAQUET, chim., M.Sc.


Division de Roche Itée,
Groupe-conseil
1818, rte de l'Aéroport
Sainte-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9558

DEMANDE D'ANALYSE: 6656

**DATE DE L'ÉMISSION
DU RAPPORT:** 95-10-03

SUJET: ANALYSES DE SOL - Contrôle de qualité

CLIENT: Bio-Géo Environnement inc.
RESPONSABLE: Monsieur Louis Gagné
V/RÉFÉRENCE: Projet: # Q-1002 / B.C.# BGE-Q-0167
PRÉLEVÉ PAR: Monsieur Bernard St-Charles

N/PROJET: 10233

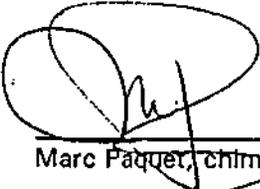
ÉCHANTILLONS REÇUS LE: 95-09-25

RÉSULTATS DES ANALYSES - Échantillon contrôle

| Paramètres: (BTEX) | | Valeurs attendues | Valeurs obtenues |
|------------------------------|-------|----------------------|---------------------|
| Benzène | mg/kg | 4,0 | 4,1 |
| Toluène | mg/kg | 4,0 | 4,1 |
| Ethylbenzène | mg/kg | 4,0 | 4,4 |
| p, m xylènes | mg/kg | 4,0 | 4,6 |
| o xylène | mg/kg | 4,0 | 4,5 |
| Huiles et graisses minérales | mg/kg | 1500 | 1600 |

Approuvé par:

/nb


Marc Paquet, chim. M.Sc.



ENVIROLAB

Division de Roche Itée,
Groupe-consult
1918, rte de l'Aéroport
Sainte-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9556

DEMANDE D'ANALYSE: 6656

**DATE DE L'ÉMISSION
DU RAPPORT:** 95-10-03

SUJET: ANALYSES DE SOL - Contrôle de qualité

CLIENT: Bio-Géo Environnement Inc.
RESPONSABLE: Monsieur Louis Gagné
V/RÉFÉRENCE: Projet: # Q-1002 / B.C.# BGE-Q-0167
PRÉLEVÉ PAR: Monsieur Bernard St-Charles

N/PROJET: 10233

ÉCHANTILLONS REÇUS LE: 95-09-25

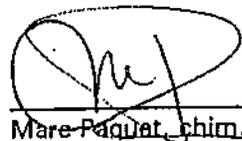
RÉSULTATS DES ANALYSES - Duplicata

| | | |
|-------------------------------------|-------|------------------------------|
| Paramètres: (BTEX) | | 26526 F-1-3 |
| Benzène | mg/kg | --- |
| Toluène | mg/kg | --- |
| Ethylbenzène | mg/kg | --- |
| p, m xylènes | mg/kg | --- |
| o xylène | mg/kg | --- |
| Huiles et graisses minérales | mg/kg | 2300 |

Approuvé par:

/nb

c:\wp60\client\9516\bio-geo.env


Marc Paquet, chim., M.Sc.



**CARACTÉRISATION
ENVIRONNEMENTALE
COMPLÉMENTAIRE**

Emplacement:

1472-1474

boul. René-Lévesque Ouest

Québec (Québec)

Juin 1996

DOSSIER: Q-1044

Présenté à :

*Madame Jocelyne Laprade
Gestion J. Laprade
25, boul. René-Lévesque Est
Québec (Québec) G1R 2A9*

Préparé par:

*Bio Géo Environnement inc.
1963, boul. Charest Ouest
Sainte-Foy (Québec) G1N 2E6*



A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

TABLE DES MATIÈRES

| | | |
|-------|---|----|
| 1.0 | INTRODUCTION | 1 |
| 1.1 | Caractérisation environnementale antérieure | 2 |
| 2.0 | DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT | 3 |
| 3.0 | MÉTHODOLOGIE | 5 |
| 3.1 | Échantillonnage des sols | 5 |
| 3.2 | Programme analytique | 7 |
| 3.3 | Contrôle de qualité | 8 |
| 3.4 | Vidange du réservoir souterrain | 8 |
| 4.0 | RÉSULTATS | 9 |
| 4.1 | Géologie | 9 |
| 4.2 | Analyses chimiques des échantillons | 9 |
| 4.2.1 | Sols | 10 |
| 4.3 | Eaux souterraines | 10 |
| 5.0 | CONCLUSION | 12 |

Figures

| | | |
|---|----------------------------|----|
| 1 | Plan de situation | 4 |
| 2 | Plan de localisation | 6 |
| 3 | Secteur affecté | 13 |

Tableau

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Résultats d'analyses des échantillons de sols | 11 |
|---|---|----|

Annexes

| | |
|---|---------------------------|
| 1 | Documents photographiques |
| 2 | Rapports de forages |
| 3 | Certificats d'analyses |

1.0 INTRODUCTION

Ce rapport présente les conclusions d'une étude de caractérisation environnementale complémentaire réalisée sur le terrain situé au 1472-1474, boul. René-Lévesque à Québec (Québec). Le mandat a été confié à Bio Géo Environnement inc. le 1er mai 1996 par Madame Jocelyne Laprade de Gestion J. Laprade.

L'objectif du mandat était de définir, à partir de forages, l'étendue et le niveau de contaminants dans les sols en relation avec la grille des critères du guide standard de caractérisation de terrains contaminés publié par le ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF). Cette intervention fait suite aux travaux de caractérisation environnementale préliminaires effectués en septembre 1995 par Bio Géo Environnement inc.¹

Les activités suivantes ont été réalisées afin d'atteindre l'objectif du mandat:

- Réalisation de six (6) forages à l'aide d'une tarière à gaz et manuelle afin d'obtenir une description de la géologie des dépôts meubles et le prélèvement d'échantillons de sols;
- Examen organoleptique de tous les échantillons de sols prélevés;
- Analyses chimiques d'échantillons de sols prélevés;
- Interprétation des résultats des analyses chimiques à la lumière des critères indicatifs du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF);
- Estimation de l'enclave de contamination des sols.

Ce rapport présente une description de l'emplacement étudié, des informations sur la méthode de travail utilisée, les résultats des analyses de caractérisation ainsi que nos conclusions.

Les documents suivants sont joints en annexe au rapport:

- Documents photographiques;
- Rapports de forages;
- Certificats d'analyses.

¹ Caractérisation environnementale des sols, 1472-1474, boul. René-Lévesque, Québec, Bio Géo Environnement inc., dossier Q-1002, 7 pages.

1.1 Caractérisation environnementale antérieure

La qualité des sols au pourtour du réservoir souterrain situé sur le côté ouest de la résidence a fait l'objet d'une étude de caractérisation environnementale préliminaire en septembre 1995 (voir référence 1, page 1).

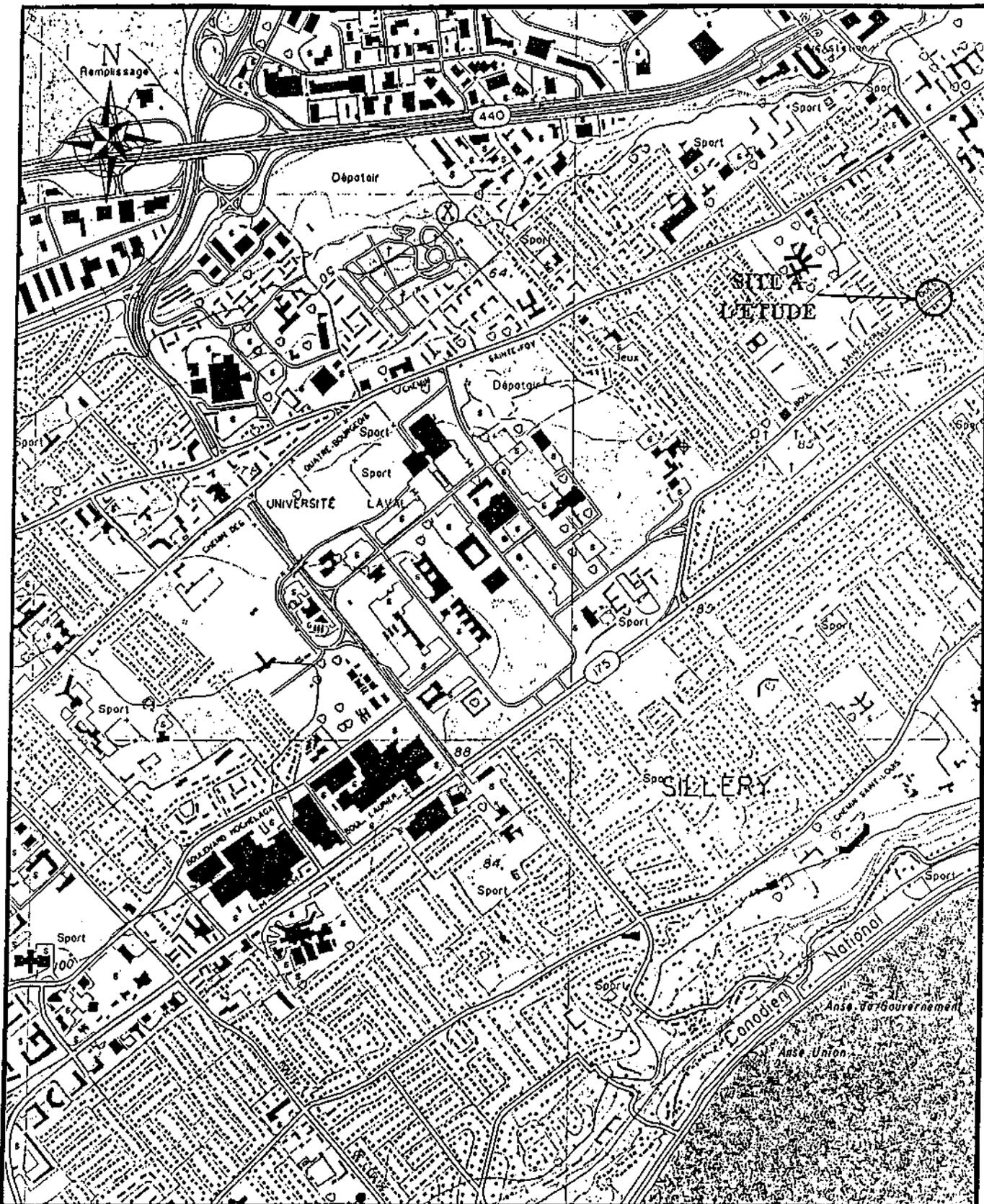
L'étude a comporté l'exécution de deux (2) forages. Les résultats des analyses chimiques sur les échantillons prélevés ont permis de définir que le niveau de contamination des sols excède les valeurs du critère B du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF) et qu'ils ne sont pas conformes aux critères recommandés pour un lieu à vocation résidentielle.

Il est important de préciser que le paramètre indicateur analysé pour ce projet antérieur était les huiles et graisses minérales. Depuis janvier 1996, la méthode d'analyse a été remplacée par les hydrocarbures pétroliers C10-C50.

Le plan de localisation ainsi que les résultats d'analyses chimiques de cette étude antérieure sont présentés à l'annexe 4 au rapport.

2.0 DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT

La propriété est située au 1472-1474, boul. René-Lévesque Ouest à Québec. Située dans un secteur à vocation résidentielle, cette maison comporte deux (2) étages. Un réservoir souterrain d'huile à chauffage d'une capacité d'environ 1365 l alimente la fournaise qui est située au sous-sol. Un plan de situation présenté à la figure 1 indique l'emplacement étudié. De plus, un document photographique est consigné à l'annexe 1.



Projet: Q-1044
 Reproduction,
 M.E.R., feuillet 21 L 14 - 200- 0101,
 1989
 Echelle: 1 : 20 000



Bio Géo
 Environnement Inc.

FIGURE 1
PLAN DE SITUATION
Boul. René Lévesque O., Québec.
 Client: Gestion J. Laprade

3.0 MÉTHODOLOGIE

La caractérisation environnementale du sous-sol a été effectuée à partir de travaux sur le terrain complétés par des analyses chimiques en laboratoire sur des échantillons représentatifs.

3.1 Échantillonnage des sols

Le 14 mai et le 18 juin 1996, six (6) forages identifiées F-3 à F-8 inclusivement, ont été réalisés à l'emplacement étudié. Précisons que les forages F-6 et F-7 ont été réalisés sur la propriété adjacente (à l'ouest de l'emplacement sous étude). La localisation des forages est présentée à la figure 2. La position de chacun des forages avait préalablement été établie en fonction de l'endroit le plus susceptible d'avoir été contaminé par la présence du réservoir.

Les forages ont été exécutés à l'aide d'une tarière à gaz et manuelle. Ceux-ci ont été interrompus à des profondeurs variant entre 1,65 et 1,90 mètres sous la surface du terrain. Des échantillons représentatifs ont été prélevés.

Avant chaque prélèvement, l'échantillonneur a été nettoyé selon la méthodologie prescrite au Guide d'échantillonnage du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec² afin d'éviter qu'une source externe ne vienne contaminer les échantillons.

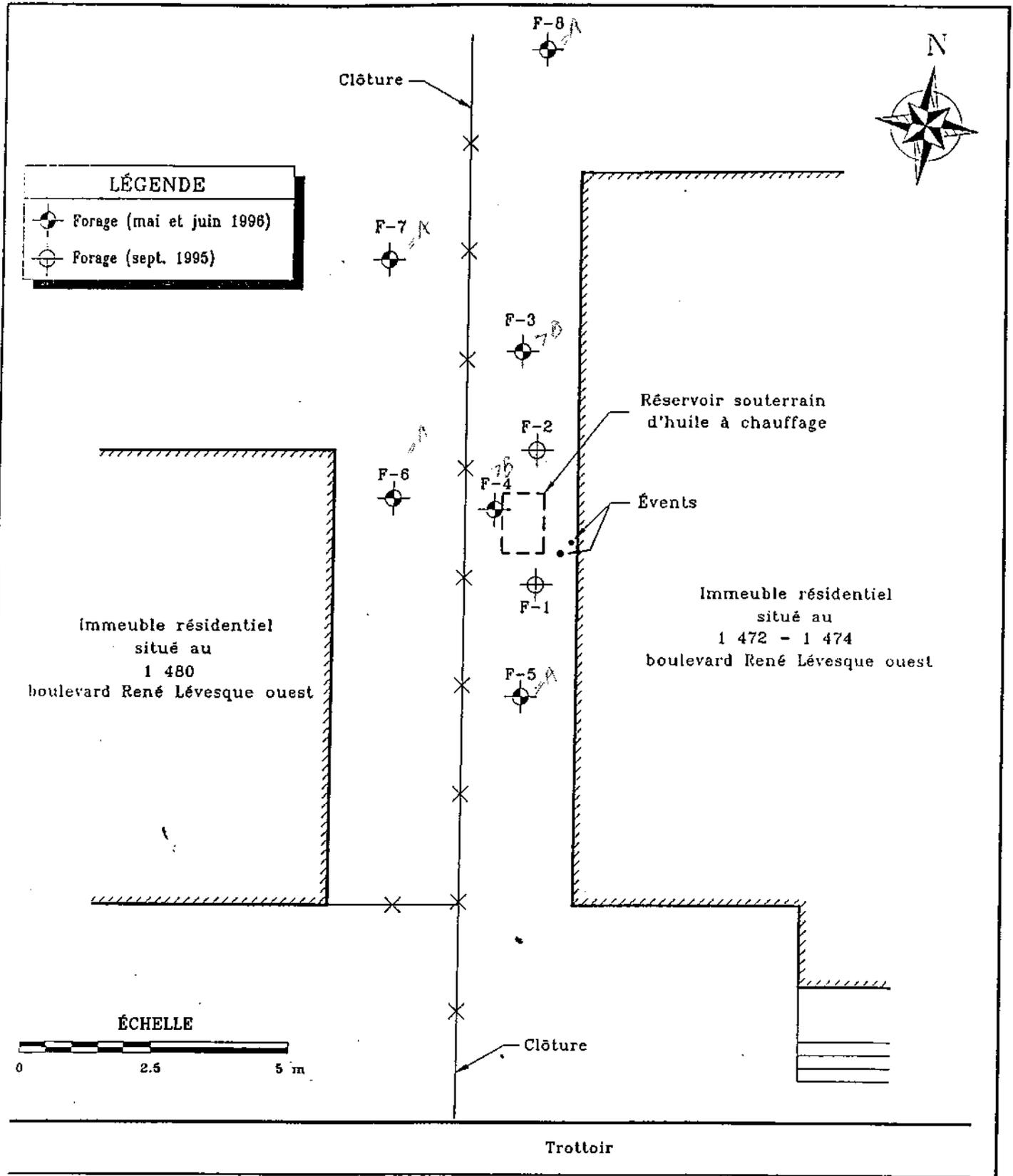
Tous les échantillons de sols ont été insérés dans des contenants en verre qui ont été remplis à pleine capacité. Les contenants ont été clairement identifiés et fermés hermétiquement en plaçant un joint en aluminium et en vissant fermement le couvercle. Les échantillons de sols ont été conservés au frais jusqu'à leur analyse en laboratoire.

Simultanément à la prise d'échantillons, la composition granulométrique des sols a été décrite selon la classification unifiée. De plus, certains détails pertinents, tels que la couleur des sols et la présence de contamination visuelle ou olfactive ont été fournis.

La description de la géologie des dépôts meubles rencontrés dans les forages est présentée à la section 4.1 et est détaillée à l'intérieur des rapports de forages consignés à l'annexe 2.

Les travaux sur le terrain ont été réalisés sous la constante supervision de l'un de nos ingénieurs. Celui-ci a déterminé la position des forages sur le terrain, dirigé les travaux, nettoyé les outils d'échantillonnage et tenu un rapport des forages.

² Guide d'échantillonnage à des fins d'analyses environnementales, cahier 5, échantillonnage de sols. Gouvernement du Québec, ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec, direction des laboratoires, avril 1995.



Q1044-2

Boulevard René Lévesque ouest

| | |
|---------------|--------------|
| Projet : | Q-1044 |
| Dessiné par : | C.B. Vary |
| Vérifié par : | L. Gagné |
| Date : | 20 juin 1996 |



Bio Géo
Environnement Inc.

| | |
|----------|----------------------|
| FIGURE 2 | |
| Titre : | PLAN DE LOCALISATION |
| Client : | Gestion J. Laprade |

3.2 Programme analytique

Parmi les échantillons prélevés lors de la caractérisation environnementale, sept (7) échantillons de sols, dont un (1) contrôle de qualité, ont été acheminés au laboratoire d'analyses chimiques (Envirolab de Sainte-Foy). Ces échantillons ont tous été analysés pour leur contenu en hydrocarbures pétroliers C10-C50.

Les méthodes d'analyses sont celles préconisées par la ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec^{3,4} et se résument comme suit:

SOLS:

| PARAMÈTRES | MÉTHODE | RÉFÉRENCE | LIMITE DE DÉTECTION |
|--|--|---------------------------|---------------------|
| Hydrocarbures pétroliers C10 - C50 | Extraction au bain ultrasonique avec hexane Dosage GC/FID | (MEF) 410-HYD 1.0 (22) | 100 mg/kg |

³ Guide des méthodes de conservation et d'analyses des échantillons d'eau et de sol, Direction des laboratoires du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec, mai 1990

⁴ Nouvelle méthode d'analyses en remplacement des "huiles et graisses minérales" pour les sols, Direction des politiques du secteur industriel, service des lieux contaminés, ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec, octobre 1995.

3.3 Contrôle de qualité

Un programme de contrôle de qualité a été effectué sur les échantillons de sols afin de s'assurer de la justesse des résultats d'analyse. Durant la caractérisation environnementale, l'échantillon de sol F-3-1 a été dupliqué et nommé Q-1. Le duplicata a été analysé pour les mêmes paramètres que l'échantillon "parent".

De plus, le laboratoire a effectué son propre contrôle de qualité, soit l'analyse d'un échantillon témoin et l'analyse d'un duplicata.

3.4 Vidange du réservoir souterrain

Antérieurement à l'étude de caractérisation, le réservoir souterrain, situé sur la propriété à l'étude, a été vidangé de son contenu (environ 1 365 litres d'huile à chauffage).

Sous la surveillance de Bio Géo Environnement inc., le 2 mai 1996, Sani-Mobile inc. a pompé et disposé de l'huile à chauffage contenu dans le réservoir selon les règlements en vigueur.

4.0 RÉSULTATS

4.1 Géologie

Les travaux de forage ont permis de définir la nature des sols à l'emplacement étudié. Dans ce rapport, les sols sont décrits conformément à la classification unifiée.

Une stratigraphie similaire a été rencontrée dans chacun des six (6) forages. Les rapports de forages (annexe 2) présentent une description détaillée de la stratigraphie rencontrée.

Sommairement, le sous-sol est constitué de sable moyen au-dessous duquel il y a une couche de silt avec un peu de sable et des traces de gravier. Cette même couche repose sur un silt argileux, lui-même reposant sur le socle rocheux que l'on trouve à une profondeur d'environ 2,0 mètres.

4.2 Analyses chimiques des échantillons

La grille des critères indicatifs de la contamination des sols et de l'eau souterraine, publiée par le ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec, est un document de référence pour juger de la sévérité d'une contamination. La grille comprend, pour chacun des substrats, trois (3) critères identifiés A, B, C qui définissent trois niveaux de contamination et trois plages d'intervention.

Valeur A: Il s'agit de bruit de fond en ce qui concerne les contaminants se retrouvant de façon naturelle dans le milieu (métaux, huiles et graisses, etc.) et de la limite de détection en ce qui concerne des produits chimiques organiques.

Plage A-B: Le sol est faiblement contaminé. Habituellement, à ce niveau de contamination, il n'y aura pas de travaux de décontamination d'entrepris. Dans le cas d'un ré-emploi particulièrement sensible du sol (sol de surface dans un quartier résidentiel ou dans un secteur agricole), il peut cependant s'avérer nécessaire de prendre certaines mesures de protection (excavation d'une couche superficielle, addition d'une couche de terre propre).

Valeur B: Il s'agit du seuil à partir duquel des analyses approfondies sont nécessaires.

Plage B-C: Le sol est contaminé. Bien que contaminé, un sol ne fera pas automatiquement l'objet de travaux de décontamination, à moins que l'impact des contaminants sur la nappe phréatique ne nécessite de tels travaux.

Il peut cependant y avoir restriction d'usages pour des sols contaminés à ce niveau. Ainsi, des travaux de restauration pourront être nécessaires avant d'utiliser ce sol à des fins agricoles, résidentielles ou récréatives. D'autres usages (industriel, commercial, etc.) pourront cependant être envisagés sans

qu'il soit nécessaire de procéder à la décontamination. Dans tous les cas, l'étendue des travaux à effectuer (épaisseur de sol à excaver, etc.) sera fonction de la nature des contaminants, de l'utilisation prévue du sol et de l'impact sur la nappe phréatique et sur l'environnement en général.

Valeur C: Il s'agit du seuil à partir duquel il peut y avoir nécessité d'une action correctrice dans un bref délai.

Plage C: Le sol est contaminé. Tous les usages y seront restreints, il faudra procéder à une étude approfondie et selon toute probabilité à des travaux de restauration.

Certains échantillons de sols ont été soumis à des analyses chimiques de caractérisation pour vérifier leur niveau de contamination. Les résultats de ces analyses ont été évalués en fonction desdits critères indicatifs.

4.2.1 Sols

Les résultats des analyses chimiques indiquent que les concentrations en hydrocarbures pétroliers C10-C50 sont supérieures aux valeurs du critère B dans deux (2) des six (6) forages (F-3 et F-4). Dans les autres forages (F-5, F-6, F-7 et F-8) les résultats des analyses chimiques indiquent que la concentration en hydrocarbures pétroliers C10-C50 sont égales aux valeurs du critère A. Les résultats des analyses chimiques sur les sols sont présentés au tableau 1 et les certificats d'analyses chimiques de sols sont colligés à l'annexe 3.

4.3 Eaux souterraines

Il est à noter que lors des travaux de caractérisation, il n'y a eu aucune présence d'eau détectée dans les forages.

TABLEAU 1
RÉSULTATS D'ANALYSES CHIMIQUES DE SOLS

1472-1474, Boul. R. Lévesque O., Québec

| PROJET: Q-1044 ÉCHANTILLONS \ PROFONDEUR (mètre) PARAMÈTRES | F-3-1 1,50-1,75 | F-4-1 1,60-1,75 | F-5-1 1,60-1,80 | F-6-1 1,50-1,75 | F-7-1 1,50-1,65 | F-8-1 1,70-1,90 | Q-1* F-3-1 | Critères indicatifs du MEF | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|----------------------------|-----|------|
| | | | | | | | | A | B | C |
| Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | 2100 | 2700 | < 100 | < 100 | < 100 | < 100 | 2000 | < 100 | 700 | 3500 |

Concentrations exprimées en mg/Kg (ppm)

-  : Valeurs inférieures aux critères B
-  : Valeurs comprises dans la plage B-C
-  : Valeurs égales ou supérieures aux critères C

Q-1* : double de terrain F-3-1



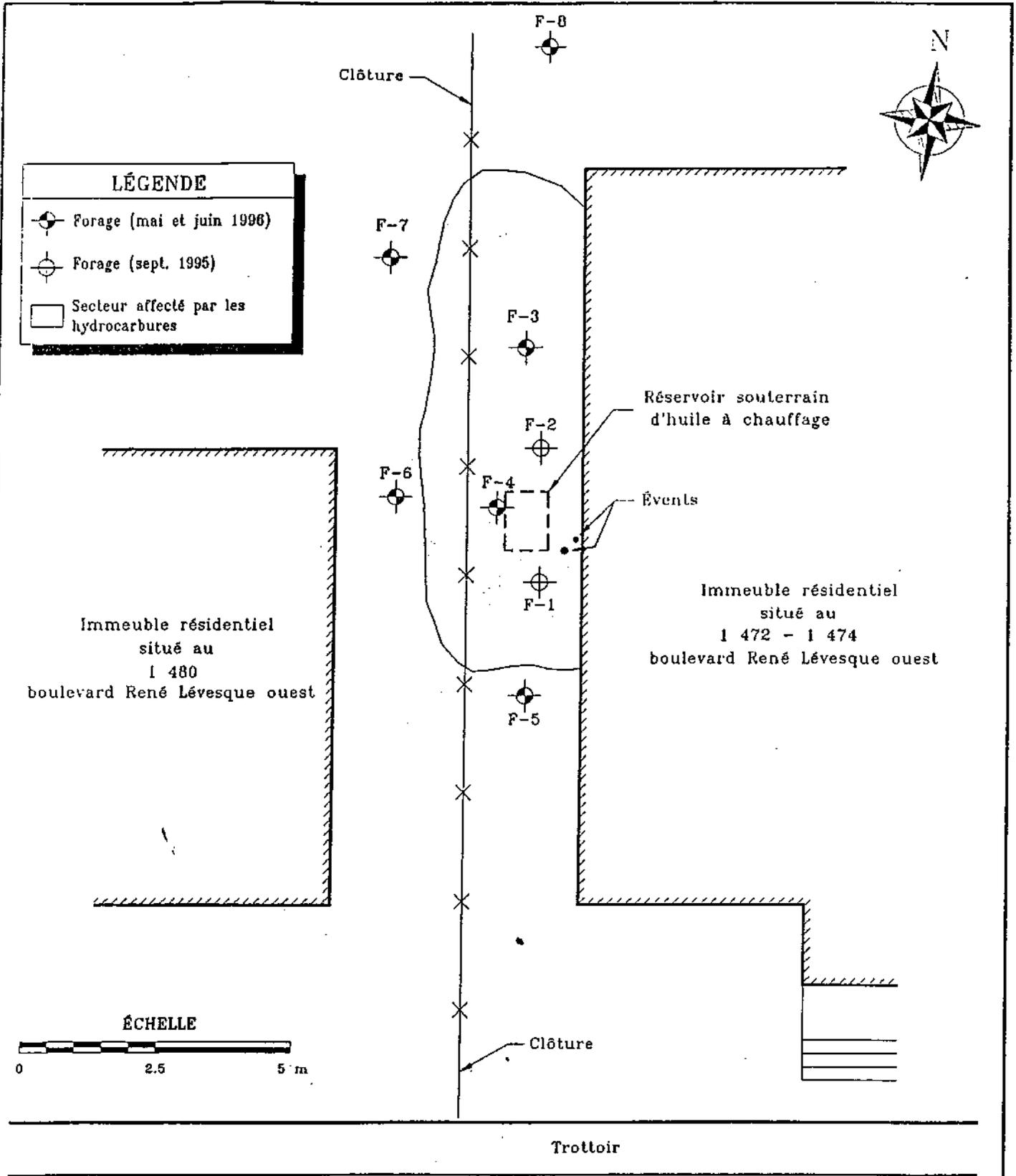
5.0 CONCLUSION

Les résultats des analyses chimiques de caractérisation effectuées dans le cadre de cette étude ont permis de définir que le niveau de contamination des sols est supérieur aux valeurs du critère B du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF) pour certains des échantillons prélevés, ce qui n'est pas conforme aux critères recommandés pour un lieu à vocation résidentielle. La figure 3 montre le secteur où les sols sont affectés par la présence d'hydrocarbures.

L'enclave de contamination est située au pourtour du réservoir souterrain. La superficie du secteur est d'environ 28 m². L'horizon contaminé en excès des valeurs du critère B est compris entre 1,2 et 1,8 mètre de profondeur.

À partir des rapports de forages et des résultats d'analyse des échantillons de sols, nous estimons que les sols contaminés en excès du seuil B représentant un volume d'environ 17 m³ en place.

Nous recommandons l'enlèvement et l'élimination, selon les normes et règlements en vigueur, du réservoir souterrain et des sols contaminés. De plus, un suivi des sols restant en place permettra de s'assurer qu'ils sont conformes aux critères recommandés pour un lieu à vocation résidentielle. Le tout devra être remblayé avec des matériaux granulaires propres.



Q1044-3A

Boulevard René Lévesque ouest

| | |
|---------------|-----------|
| Projet : | Q-1044 |
| Dessiné par : | C.B. Vary |
| Vérifié par : | L. Gagné |
| Date : | juin 1996 |



| | |
|----------|--------------------|
| FIGURE 3 | |
| Titre : | SECTEUR AFFECTÉ |
| Client : | Gestion J. Laprade |

ANNEXE 2
RAPPORTS DE FORAGES



Bio Géo

Environnement Inc.

NOTES EXPLICATIVES SUR LES RAPPORTS DE FORAGES

Les rapports de forages ci-joints synthétisent les données de terrain et de laboratoire relatives au sol, au roc et à l'eau souterraine recueillies à chaque forage.

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

- Profondeur: La profondeur (m) des contacts géologiques est indiquée dans cette colonne.
- Élévation: Dans cette colonne sont inscrites les élévations des contacts géologiques par rapport au niveau de référence indiqué à l'entête du rapport.
- Profil: Une représentation graphique de la nature de chaque formation est illustrée dans cette colonne.
- Description: Chaque unité géologique est décrite selon la classification standard présentée ci-dessous.

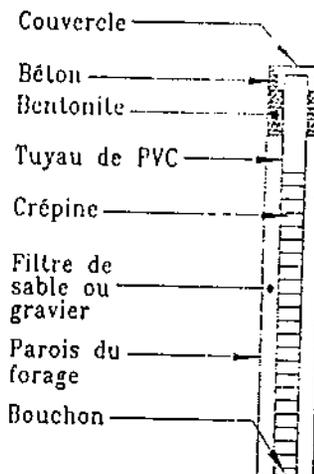
| Classification (ASTM) | Diamètre des particules | Termes descriptifs | Proportion |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|------------|
| Argile | plus petit que 0.005 mm | "traces" | 1 à 10% |
| Silt ou limon | 0.005 à 0.075 mm | "un peu" | 10 à 20% |
| Sable | 0.075 à 4.75 mm | adjectif (ex: sablonneux, silteux) | 20 à 35% |
| Gravier | 4.75 à 75 mm | "et" (ex: sable et gravier) | 35 à 50% |
| Cailloux | 75 à 200 mm | | |
| Blocs | plus grand que 200 mm | | |

- Échantillon: La localisation, la profondeur et la condition de chaque échantillon sont indiquées dans cette colonne. Le pictogramme utilisé représente l'état de l'échantillon récupéré.
- Identification des échantillons: Le numéro de l'échantillon est indiqué dans cette colonne.
- Lecture de photo-analyseur: Cette colonne indique la concentration (ppm) totale des composés organiques volatils mesurés dans les pots d'échantillonnage.

SCHEMA DU PUIS & NIVEAU D'EAU OU DE PRODUIT

Le niveau de l'eau souterraine mesuré sur le terrain est présenté avec la date de prélèvement.

Les détails d'installation d'un piézomètre ou d'un puits sont illustrés par le présent schéma.



LÉGENDE DES SYMBOLES UTILISÉS

Types de sols ou matériaux observés:

| | | | | |
|------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|-----------------|
| Niveau d'eau | Argile | Béton | Sable, gravier et fragments de roc | Silt sablonneux |
| Niveau du contaminant | Argile et silt | Gravier | Sable et gravier | Till |
| Intervalle d'échantillonnage | Argile silteuse | Petit gravier | Sable silteux | Sol organique |
| | Asphalté | Remblai | Silt | Roc calcaire |
| | Bentonite | Sable | Silt argileux | Minéral |



RAPPORT DE FORAGE

PROJET : Q-1044

DATE : 14/05/96

FORAGE : F-3

Diamètre du forage : 0.2 m

Profondeur du forage : 1.75 m

Type d'installation :

Longueur de la crépine : --

- Puits d'observation Sondage
 Puits de récupération Piézomètre

Diamètre du tuyau : --

Forage effectué par : B. St-Charles et L. Gagné

Élévation du sol : --

Type de foreuse : Manuelle

Élévation de la margelle : --

Travaux supervisés par : B. St-Charles et L. Gagné

Type de crépine : --

Notes :

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

| Prof. (m) | Élév. (m) | Profil | Description | Échantillon z récupération | Identification des échantillons | *K indice de pénétration | VOT (ppm) | Schéma du puits & Niveau d'eau |
|-----------|-----------|---|---|---|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| | | | | | | | | |
| 0 | | | Sable moyen, sec. Sans odeur. | | | | | |
| 0.5 | |  | Silt argileux. Sans odeur. | | | | |  |
| 1 | |  | Silt argileux. Forte odeur. |  | F-3-1* Q-1* | | | 7B |
| 1.5 | | | | | | | | |
| 2 | | | FIN DU FORAGE À 1.75 m Refus sur roc | | | | | |
| 2.5 | | | * Échantillon acheminé au laboratoire | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 3.5 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 4.5 | | | | | | | | |

ND : Non détecté
VOT : Vapeurs organiques totales

**Bio Géo**

Environnement Inc.

RAPPORT DE FORAGE

PROJET : Q-1044

DATE : 14/05/96

FORAGE : F-4

Diamètre du forage : 0.2 m

Profondeur du forage : 1.75 m

Type d'installation :

Longueur de la crépine : --

 Puits d'observation Sondage

Diamètre du tuyau : --

 Puits de récupération Piézomètre

Élévation du sol : --

Forage effectué par : B. St-Charles et L. Gagné

Élévation de la margelle : --

Type de foreuse : Manuelle

Travaux supervisés par : B. St-Charles et L. Gagné

Type de crépine : --

Notes :

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

| Prof. (m) | Élev. (m) | Profil | Description | Échantillon | | Identification des échantillons | N° indice de pénétration | VOT (ppm) | Schéma du puits & Niveau d'eau |
|-----------|-----------|--------|---|-------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------------|
| | | | | z | z récupération | | | | |
| 0 | | | Sable moyen, sec. Sans odeur. | | | | | | |
| 0.5 | | | Silt argileux. Sans odeur. | | | | | | |
| 1 | | | Silt argileux. Odeur. | | | F-4-1* | | | 7B |
| 1.5 | | | | | | | | | |
| 2 | | | FIN DU FORAGE À 1.75 m Refus sur roc | | | | | | |
| 2.5 | | | * Échantillon acheminé au laboratoire | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 3.5 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 4.5 | | | | | | | | | |

ND : Non détecté

VOT : Vapeurs organiques totales

1044-F4

**Bio Géo**

Environnement Inc.

RAPPORT DE FORAGE

PROJET : Q-1044

DATE : 14/05/96

FORAGE : F-5

Diamètre du forage : 0.2 m

Profondeur du forage : 1.75 m

Type d'installation :

Longueur de la crépine : --

 Puits d'observation Sondage

Diamètre du tuyau : --

 Puits de récupération Piézomètre

Élévation du sol : --

Forage effectué par : B. St-Charles et L. Gagné

Élévation de la margelle : --

Type de foreuse : Manuelle

Type de crépine : --

Travaux supervisés par : B. St-Charles et L. Gagné

Notes :

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

| Prof. (m) | Élév. (m) | Profil | Description | Échantillon % récupération | Identification des échantillons | N° indice de pénétration | VOT (ppm) | Schéma du puits & Niveau d'eau |
|-----------|-----------|--------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| | | | | | | | | |
| 0 | | | Sol organique. | | | | | |
| 0.5 | | | Sable moyen, sec. Sans odeur. | | | | | |
| 1 | | | Silt argileux et sable moyen. Sans odeur. | | | | | |
| 1.5 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | F-5-1* | | | ★ |
| 2 | | | FIN DU FORAGE À 1.80 m Refus sur roc | | | | | |
| 2.5 | | | * Échantillon acheminé au laboratoire | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 3.5 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 4.5 | | | | | | | | |

ND : Non détecté
VOT : Vapeurs organiques totales

1044-F5

**Bio Géo**

Environnement Inc.

RAPPORT DE FORAGE

PROJET : Q-1044

DATE : 18/06/96

FORAGE : F-6

Diamètre du forage : 0.2 m

Type d'installation :

- Puits d'observation Sondage
 Puits de récupération Piézomètre

Forage effectué par : B. St-Charles et L. Gagné

Type de foreuse : Manuelle

Travaux supervisés par : B. St-Charles et L. Gagné

Profondeur du forage : 1.75 m

Longueur de la crépine : --

Diamètre du tuyau : --

Élévation du sol : --

Élévation de la margelle : --

Type de crépine : --

Notes :

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

| Prof. (m) | Élev. (m) | Profil | Description | Échantillon | Z. récupération | Identification des échantillons | N° indice de pénétration | VOT (ppm) | Schéma du puits & Niveau d'eau |
|-----------|-----------|--------|---|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------------|
| 0 | | | Sol organique. | | | | | | |
| 0.5 | | | Sable moyen, sec. Sans odeur. | | | | | | |
| 1 | | | Silt argileux. Sans odeur. | | | | | | |
| 1.5 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | F-6-1* | 1 | - | A |
| 2 | | | FIN DU FORAGE À 1.75 m Refus sur roc | | | | | | |
| 2.5 | | | * Échantillon acheminé au laboratoire | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 3.5 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 4.5 | | | | | | | | | |

ND : Non détecté
VOT : Vapeurs organiques totales

1044-F6

**Bio Géo**

Environnement Inc.

RAPPORT DE FORAGE

PROJET : Q-1044

DATE : 18/08/96

FORAGE : F-7

Diamètre du forage : 0.2 m

Type d'installation :

- Puits d'observation Sondage
 Puits de récupération Piézomètre

Forage effectué par : B. St-Charles et L. Gagné

Type de foreuse : Manuelle

Travaux supervisés par : B. St-Charles et L. Gagné

Profondeur du forage : 1.65 m

Longueur de la crépine : --

Diamètre du tuyau : --

Élévation du sol : --

Élévation de la margelle : --

Type de crépine : --

Notes :

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

| Prof. (m) | Élév. (m) | Profil | Description | Échantillon | Z récupération | Identification des échantillons | N° indice de pénétration | VOT (ppm) | Schéma du puits & Niveau d'eau |
|-----------|-----------|--------|---|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| | 0 | | Sol organique. | | | | | | |
| | 0.5 | | Sable moyen, sec. Sans odeur. | | | | | | |
| | 1 | | Silt argileux, sec. Sans odeur. | | | | | | |
| | 1.5 | | | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | F-7-1* | 1 | - | A |
| | 2 | | FIN DU FORAGE À 1.65 m Refus sur roc | | | | | | |
| | 2.5 | | * Échantillon acheminé au laboratoire | | | | | | |
| | 3 | | | | | | | | |
| | 3.5 | | | | | | | | |
| | 4 | | | | | | | | |
| | 4.5 | | | | | | | | |

ND : Non détecté
VOT : Vapeurs organiques totales

**Bio Géo**

Environnement Inc.

RAPPORT DE FORAGE

PROJET : Q-1044

DATE : 18/06/96

FORAGE : F-8

Diamètre du forage : 0.2 m

Profondeur du forage : 1.90 m

Type d'installation :

Longueur de la crépine : --

 Puits d'observation Sondage

Diamètre du tuyau : --

 Puits de récupération Piézomètre

Élévation du sol : --

Forage effectué par : B. St-Charles et L. Gagné

Élévation de la margelle : --

Type de foreuse : Manuelle

Type de crépine : --

Travaux supervisés par : B. St-Charles et L. Gagné

Notes :

PROFIL STRATIGRAPHIQUE

| Prof. (m) | Élév. (m) | Profil | Description | Échantillon | % récupération | Identification des échantillons | N° indices de pénétration | VOT (ppm) | Schéma du puits & Niveau d'eau |
|-----------|-----------|--------|---|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| 0 | | | Sol organique. | | | | | | |
| 0.5 | | | Sable moyen, sec. Sans odeur. | | | | | | |
| 1 | | | Silt argileux, sec. Sans odeur. | | | | | | |
| 1.5 | | | Silt argileux, humide. Sans odeur. | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | F-8-1* | 1 | - | |
| 2 | | | FIN DU FORAGE À 1.90 m Refus sur roc | | | | | | |
| 2.5 | | | * Échantillon acheminé au laboratoire | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 3.5 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 4.5 | | | | | | | | | |

ND : Non détecté

VOT : Vapeurs organiques totales

1044-F8

ANNEXE 3

CERTIFICATS D'ANALYSES CHIMIQUES

CERTIFICAT D'ANALYSE

ENVIROLAB

Division de Roche Itée,
Groupe-consult
1378, rue de l'Aéroport
Sainte-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9558

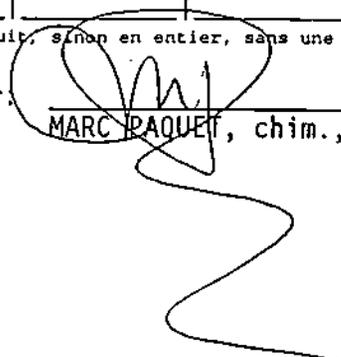
Date d'émission du rapport: 96/05/23
Demande d'analyse : 010144
Sujet : ANALYSE DE SOL
Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
Responsable : M. LOUIS GAGNE
Prélevé par : M. BERNARD ST-CHARLES
Votre référence : BGE-Q-0322
Q-1044

Echantillon(s) recu(s) le : 96/05/15

| PARAMETRE | Unité | D.Pr.: H.Pr.: | No Labo: | 040724 | 040725 | 040726 | 040727 |
|-----------------------|-------|------------------|----------|----------|----------|----------|--------|
| | | | V/Réf: | F-3-1 | F-4-1 | F-5-1 | Q-1 |
| | | | 96/05/15 | 96/05/15 | 96/05/15 | 96/05/15 | |
| hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | | 2100 | 2700 | <100 | 2000 | |

Le rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, sinon en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par:


MARC PAQUET, chim., M.Sc.



CERTIFICAT D'ANALYSE

ENVIROLAB

Division de Roche Itée,
Groupe-conseil
1318, rte de l'Aéroport
Sainte-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9558

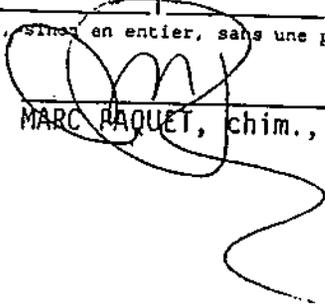
Date d'émission du rapport: 96/06/26
 Demande d'analyse : 010802
 Sujet : ANALYSE DE SOL
 Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
 Responsable : M. LOUIS GAGNE
 Prélevé par : M. BERNARD ST-CHARLES
 Votre référence : Q-1044
 B.C.BGE-Q-0335
 Echantillon(s) reçu(s) le : 96/06/18

| PARAMETRE | Unité | D.Pr.: H.Pr.: | No Labo: | 043683 | 043684 | 043685 |
|-----------------------|-------|------------------|----------|----------|----------|--------|
| | | | V/Réf: | F-6-1 | F-7-1 | F-8-1 |
| hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | 96/06/18 | | 96/06/18 | 96/06/18 | |
| | | | <100 | <100 | <100 | |

Le rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, même en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par:

MARC PAQUET, chim., M.Sc.



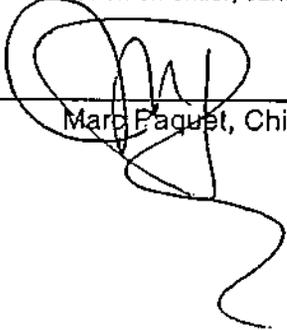

CONTROLE DE QUALITE

ENVIROLAB

Date de l'émission du rapport : 96/06/26
Demande d'analyse : 10802
Sujet : ANALYSE DE SOL
Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
Responsable : M. LOUIS GAGNE
Prélevé par : M. BERNARD ST-CHARLES
Votre référence : Q-1044
B.C. BGE-Q-0335
Echantillon(s) reçu(s) le : 96/06/18

| | | Echantillon contrôle | |
|---------------------------------|--------|----------------------|-------------|
| Analyse : Hydrocarbures C10-C50 | | Valeur(s) | Valeur(s) |
| Paramètre(s) : | Unités | obtenue(s) | attendue(s) |
| Hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | 1300 | 1500 |

Ce rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, sinon en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par :  Marc Paquet, Chim., M.Sc.



CONTROLE DE QUALITE



Division de Roche Itée,
Groupe-conseil
1318, rte de l'Aéroport
Sainte-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9556

Date de l'émission du rapport : 96/05/23
Demande d'analyse : 10144
Sujet : ANALYSE DE SOL
Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
Responsable : M. LOUIS GAGNE
Prélevé par : M. BERNARD ST-CHARLES
Votre référence : BGE-Q-0322
Q-1044
Echantillon(s) reçu(s) le : 96/05/15

| | | Echantillon contrôle | |
|---------------------------------|--------|-------------------------|--------------------------|
| Analyse : Hydrocarbures C10-C50 | | Valeur(s) obtenue(s) | Valeur(s) attendue(s) |
| Paramètre(s) : | Unités | | |
| Hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | 1500 | 1500 |

Ce rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, sinon en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par :

Marc Paquet, Chim., M.Sc.

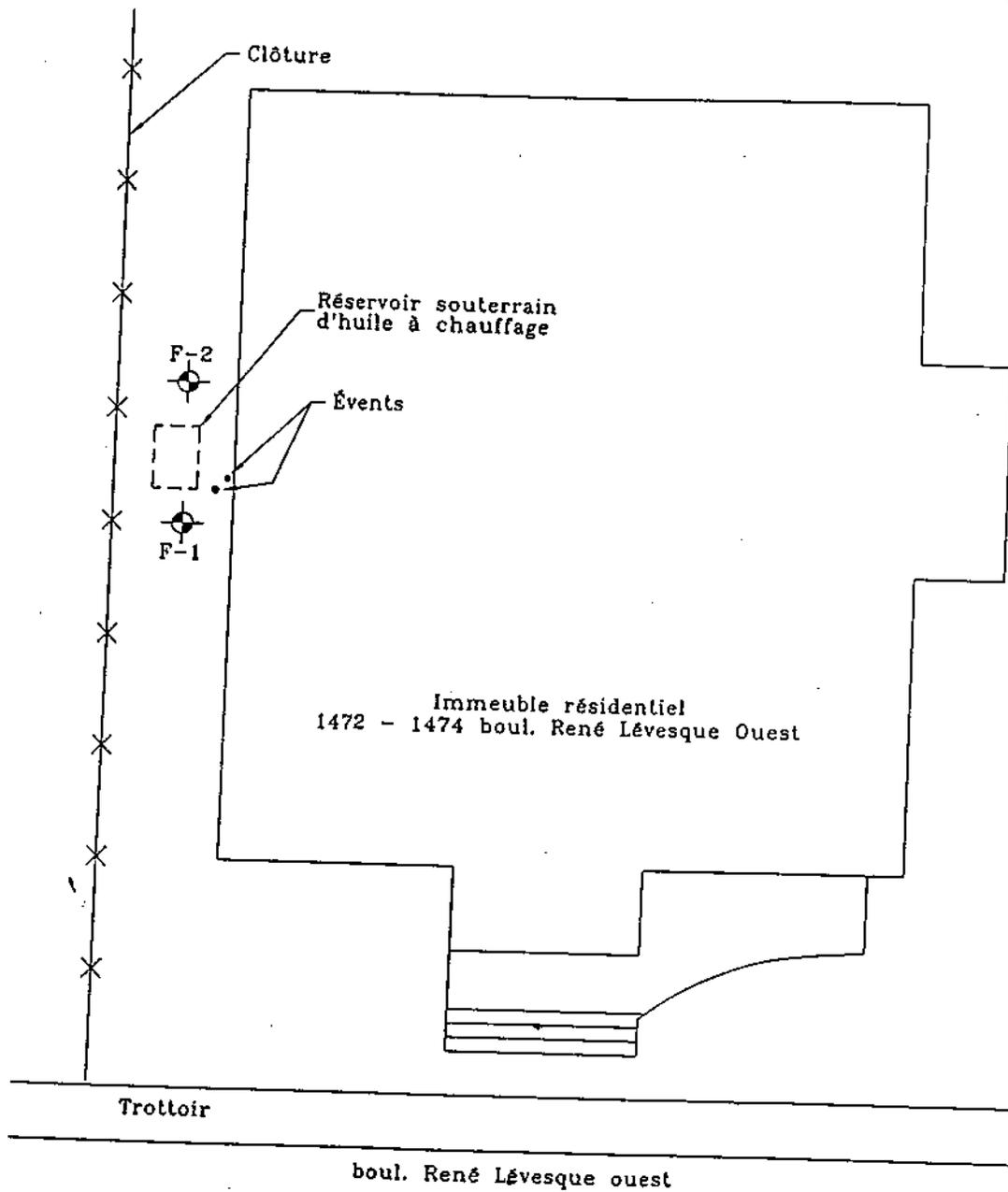


ANNEXE 4

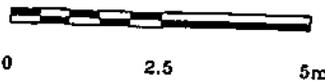
**RÉSUMÉ DU RAPPORT DE BIO GÉO ENVIRONNEMENT
(Q-1002, OCTOBRE 1995)**

LÉGENDE

Forage



ÉCHELLE 1:125



Q1002-1

| | | |
|----------------------------|--|---------------------------------|
| Projet : 1002 | <p>Bio Géo Environnement Inc.</p> | FIGURE 1 |
| Dessiné par : L. Poulin | | Titre : PLAN DE LOCALISATION |
| Vérifié par : L. Gagné | | Client : Gestion J. Laprade |
| Date : 2 octobre 1995 | | |

TABLEAU 1.0

RÉSULTATS D'ANALYSES CHIMIQUES DE SOLS

PROJET: Q-1002

1472-1474 Boul. René Lévesque Ouest, Québec.

| ÉCHANTILLONS \ PROFONDEUR PARAMÈTRES | F-1-3 1,22 - 1,83 m | F-2-3 1,22 - 1,83m | Critères indicatifs du MEF | | |
|--|------------------------|-----------------------|----------------------------|------|------|
| | | | A | B | C |
| H&Gm | 2300 | 3700 | <100 | 1000 | 5100 |
| Benzène | - | < 0.1 | <0.1 | 0,5 | 5 |
| Toluène | - | 0.1 | <0.1 | 3 | 30 |
| Éthylbenzène | - | 0.3 | <0.1 | 5 | 50 |
| Xylènes (o,m,p) | - | 0.4 | <0.1 | 5 | 50 |

Concentrations exprimées en mg/Kg (ppm)

 : Valeurs inférieures aux critères B

 : Valeurs comprises dans la plage B-C

 : Valeurs égales ou supérieures aux critères C

- Paramètre non analysé

H&Gm: Huiles et graisses minérales



Bio Géo
Environnement Inc.

**RÉHABILITATION DES
SOLS**

Emplacement:

1472 - 1474,
boul. René-Lévesque O
Québec (Québec)

Octobre 1996

DOSSIER: Q-1101

Présenté à : articles 53-54

*Gestion J. Laprade
25, boul. René-Lévesque est
Québec (Québec) GIR 2A9*

Préparé par:

*Bio Géo Environnement inc.
1963, boul. Charest Ouest
Sainte-Foy (Québec) G1N 2E6*



TABLE DES MATIÈRES

| | | |
|-----|---|----|
| 1.0 | INTRODUCTION | 1 |
| 2.0 | TRAVAUX SUR LE TERRAIN | 2 |
| 2.1 | Enlèvement et élimination du réservoir souterrain | 2 |
| 2.2 | Travaux d'excavation | 2 |
| 2.3 | Nettoyage du drain de fondation | 4 |
| 3.0 | SUIVI ENVIRONNEMENTAL | 5 |
| 3.1 | Programme analytique | 5 |
| 3.2 | Analyses chimiques des échantillons | 5 |
| 4.0 | CONDITIONS FINALES DE L'EXCAVATION | 7 |
| 5.0 | ÉLIMINATION DES SOLS EXCAVÉS | 9 |
| 6.0 | REMBLAYAGE DE L'EXCAVATION | 10 |
| 7.0 | AMÉNAGEMENT PAYSAGER | 11 |
| 8.0 | CONCLUSION | 12 |

Figures

| | | |
|----|--|---|
| 1- | Travaux de réhabilitation - conditions finales | 8 |
|----|--|---|

Tableaux

| | | |
|----|--|----|
| 1- | Chronologie des événements | 3 |
| 2- | Conditions finales de l'excavation | 7 |
| 3- | Élimination des sols excavés | 9 |
| 4- | Remblai | 10 |

Annexes

| | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Document photographique |
| 2 | Résultats d'analyses chimiques |
| 3 | Certificats d'analyses |
| 4 | Manifestes de transport |

1.0 INTRODUCTION

Ce rapport présente les conclusions d'une réhabilitation des sols réalisée lors de l'enlèvement du réservoir souterrain sur la propriété sise au 1472-1474, boul. René-Lévesque Ouest à Québec (Qc). Le mandat de réhabilitation a été confié à Bio Géo Environnement inc. le 15 août 1996 par _____, représentant de la compagnie Gestion J. Laprade.

Les objectifs du mandat étaient les suivants:

- Superviser les travaux d'enlèvement et d'élimination du réservoir souterrain ayant contenu de l'huile à chauffage (capacité de 1 365 L);
- Superviser l'excavation des sols en place en effectuant la ségrégation des sols contaminés et non contaminés à l'emplacement et au pourtour du réservoir souterrain;
- Évaluer le degré de contamination des sols par des hydrocarbures pétroliers C10-C50 en fonction des différents critères du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF); l'objectif à atteindre pour la réhabilitation des sols en place étant la plage A-B des critères indicatifs du MEF;
- Éliminer les sols contaminés conformément aux normes en vigueur;
- Superviser les travaux de nettoyage du drain de fondation;
- Superviser les travaux de remblayage et d'aménagement paysager.

Ce rapport présente une description des travaux effectués, les résultats d'analyses chimiques de caractérisation, l'élimination des sols excavés et une conclusion relative à l'état de la situation après les travaux.

2.0 TRAVAUX SUR LE TERRAIN

Les travaux de réhabilitation ont été réalisés du 16 septembre au 15 octobre 1996. Le tableau 1 intitulé "chronologie des événements" résume les activités qui se sont déroulées lors des travaux. Un montage photographique est illustré à l'annexe 1 du présent rapport.

2.1 Enlèvement et élimination du réservoir souterrain

Ayant été vidangé de son contenu et nettoyé, lors de travaux antérieurs¹, le réservoir souterrain ayant servi à l'entreposage de l'huile à chauffage (capacité de 1 365 L) a été enlevé et éliminé par un entrepreneur pétrolier (Sani-Mobile inc.) le 17 septembre 1996. Ces opérations ont été effectuées selon les lois et règlements en vigueur.

2.2 Travaux d'excavation

Suite à l'enlèvement du réservoir souterrain, un volume d'environ 41 mètres cubes de sol a été excavé de la fosse où était situé le réservoir.

Des échantillons composites représentatifs ont été prélevés dans les sols propres excavés, les parois et le fond de l'excavation. Ces échantillons de sol ont été soumis à des analyses chimiques pour vérifier leur niveau de contamination.

Les sols contaminés identifiés lors des études de caractérisation environnementale antérieures^{1 2} ont été excavés et entreposés dans des conteneurs étanches.

¹ Caractérisation environnementale complémentaire, 1472-1474, boul. René-Lévesque ouest, Bio Géo Environnement inc., dossier Q-1044, 13 pages.

² Caractérisation environnementale, 1472-1474, boul. René-Lévesque ouest, Bio Géo Environnement inc., dossier Q-1002, 7 pages.

TABLEAU 1

Chronologie des événements

| Date | Activités |
|-----------------------------------|---|
| 16 septembre '96 | <ul style="list-style-type: none"> ■ Enlèvement de la clôture; |
| 17 septembre '96 | <ul style="list-style-type: none"> ■ Visite de l'emplacement; ■ Supervision des travaux d'enlèvement et d'élimination du réservoir souterrain; ■ Suivi d'excavation à l'emplacement et au pourtour du réservoir souterrain; ■ Mise en pile des sols excavés propres; ■ Entreposage des sols excavés contaminés dans des conteneurs étanches; ■ Échantillonnage des parois (PA-1-1, PA-2-1, PA-3-1) et du fond d'excavation (FD-1-1 et FD-1-2) et des sols excavés propres (EM-1). |
| 19 septembre '96 | <ul style="list-style-type: none"> ■ Surexcavation du fond d'excavation FD-1-1; ■ Entreposage des sols excavés contaminés dans un conteneur étanche; ■ Échantillonnage du nouveau fond d'excavation (FD-1-1B); ■ Nettoyage du drain de fondation; ■ Remblayage de l'excavation. |
| Du 23 septembre au 15 octobre '96 | <ul style="list-style-type: none"> ■ Aménagement paysager final (remise en place de la clôture, mise en place de terre végétale et de pelouse). |

2.3 Nettoyage du drain de fondation

Suite à l'enlèvement du réservoir souterrain et à l'excavation des sols contaminés au pourtour de ce réservoir (travaux effectués le 17 septembre 1996), nous avons constaté que le drain de fondation avait été souillé par l'huile provenant du réservoir souterrain qui était percé.

Suite à l'inspection du drain, on avait remarqué que celui-ci était rempli à demi par des sédiments souillés par l'huile.

Suite à notre recommandation et à l'acceptation de celle-ci par M. André Pichette (représentant de Gestion J. Laprade), un nettoyage ainsi que l'enlèvement des sédiments souillés par l'huile situés à l'intérieur du drain a été effectué le 19 septembre 1996. Cette opération a été effectuée par Sani-Mobile inc à l'aide d'un hydrojet. Les sédiments souillés ont été récupérés à l'aide d'un camion-vacuum. Suite à cette opération, les sédiments souillés ont été éliminés selon les règlements et lois en vigueur.

Enfin, une tranchée d'exploration a été effectuée au coin sud-est de l'immeuble afin de vérifier la qualité de la pierre concassée enrobant le drain de fondation. Suite à l'inspection de la tranchée, aucune trace ou odeur d'hydrocarbures n'a été observée dans la pierre concassée.

3.0 SUIVI ENVIRONNEMENTAL

3.1 Programme analytique

Un total de 8 échantillons de sols ont été prélevés au cours des travaux d'excavation.

Les analyses chimiques de caractérisation sur les échantillons de sol ont été effectuées par le laboratoire Envirolab de Sainte-Foy. Les échantillons prélevés ont été analysés pour leur contenu en hydrocarbures pétroliers C10-C50.

Compte tenu des résultats obtenus en BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes) lors des travaux de caractérisation antérieurs effectués à l'emplacement étudié (plage A-B), aucun échantillon prélevé n'a été analysé pour ce paramètre.

Un programme de contrôle de qualité a été effectué sur les échantillons de sols afin de s'assurer de la justesse des résultats d'analyses. L'échantillon de sols PA-2-1 a été dupliqué et nommé PA-2-1 et Q-1. De plus, le laboratoire a effectué son propre contrôle de qualité, soit l'analyse d'échantillons témoins.

Les résultats d'analyses chimiques sont colligés à l'annexe 2 sous forme de tableaux et les certificats d'analyses chimiques sont présentés à l'annexe 3.

3.2 Analyses chimiques des échantillons

La grille des critères indicatifs de la contamination des sols et de l'eau souterraine, publiée par le ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF), est un document de référence pour juger de la sévérité d'une contamination. La grille comprend, pour chacun des substrats, trois (3) critères identifiés A, B, C qui définissent trois niveaux de contamination et trois plages d'intervention.

Valeur A: Il s'agit de bruit de fond en ce qui concerne les contaminants se retrouvant de façon naturelle dans le milieu (métaux, huiles et graisses, etc.) et de la limite de détection en ce qui concerne des produits chimiques organiques.

Plage A-B: Le sol est faiblement contaminé. Habituellement, à ce niveau de contamination, il n'y aura pas de travaux de décontamination d'entrepris. Dans le cas d'un ré-emploi particulièrement sensible du sol

(sol de surface dans un quartier résidentiel ou dans un secteur agricole), il peut cependant s'avérer nécessaire de prendre certaines mesures de protection (excavation d'une couche superficielle, addition d'une couche de terre propre).

Valeur B: Il s'agit du seuil à partir duquel des analyses approfondies sont nécessaires.

Plage B-C: Le sol est contaminé. Bien que contaminé, un sol ne fera pas automatiquement l'objet de travaux de décontamination, à moins que l'impact des contaminants sur la nappe phréatique ne nécessite de tels travaux.

Il peut cependant y avoir restriction d'usages pour des sols contaminés à ce niveau. Ainsi, des travaux de restauration pourront être nécessaires avant d'utiliser ce sol à des fins agricoles, résidentielles ou récréatives. D'autres usages (industriel, commercial, etc.) pourront cependant être envisagés sans qu'il soit nécessaire de procéder à la décontamination. Dans tous les cas, l'étendue des travaux à effectuer (épaisseur de sol à excaver, etc.) sera fonction de la nature des contaminants, de l'utilisation prévue du sol et de l'impact sur la nappe phréatique et sur l'environnement en général.

Valeur C: Il s'agit du seuil à partir duquel il peut y avoir nécessité d'une action correctrice dans un bref délai.

Plage C: Le sol est contaminé. Tous les usages y seront restreints, il faudra procéder à une étude approfondie et selon toute probabilité à des travaux de restauration.

Les échantillons des sols ont été soumis à des analyses chimiques de caractérisation pour vérifier leur niveau de contamination. Les résultats de ces analyses ont été évalués en fonction des dits critères indicatifs.

4.0 CONDITIONS FINALES DE L'EXCAVATION

L'objectif à atteindre pour la réhabilitation des sols en place pour un secteur à vocation résidentielle est la plage A-B des critères indicatifs du ministère de l'Environnement et de la Faune (MEF).

Suite aux travaux d'excavation, les concentrations des échantillons provenant des parois et du fond de l'excavation finale correspondent aux critères figurant au tableau 2.

De plus, la figure 1 illustre les conditions finales de l'excavation.

TABLEAU 2

Conditions finales de l'excavation

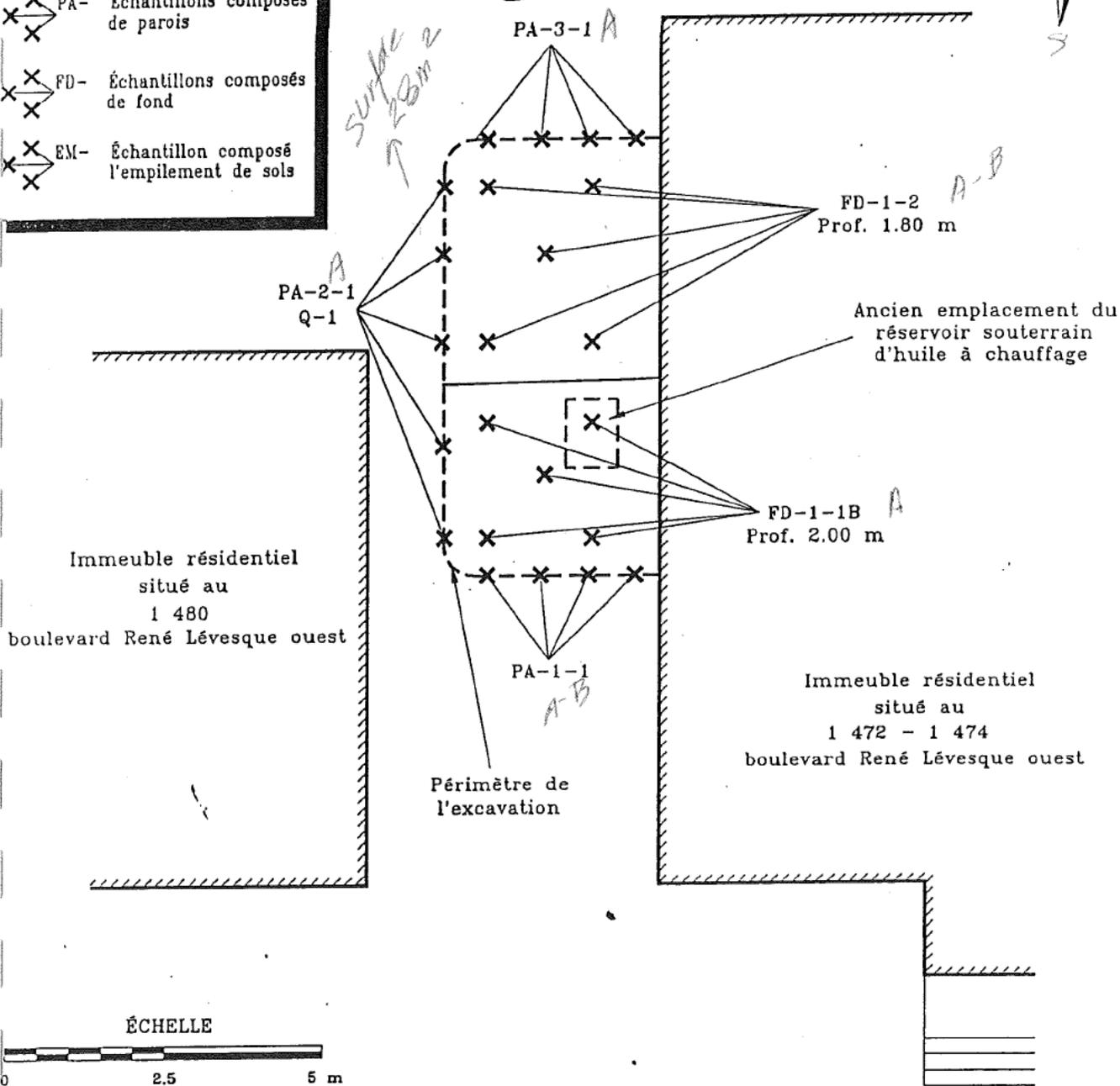
| Provenance des échantillons | Critères indicatifs du MEF |
|-----------------------------|----------------------------------|
| | Hydrocarbures pétroliers C10-C50 |
| FD-1-1B | A |
| FD-1-2 | A-B |
| PA-1-1 | A-B |
| PA-2-1 | A |
| PA-3-1 | A |

Empilement de sol



LÉGENDE

- PA- Échantillons composés de parois
- FD- Échantillons composés de fond
- EM- Échantillon composé l'empilement de sols



Trottoir

Boulevard René Lévesque ouest

| | |
|---------------|----------------|
| Projet : | Q71101 |
| Dessiné par : | C.B. Vary |
| Vérifié par : | L. Gagné |
| Date : | 2 octobre 1996 |



Bio Géo
Environnement Inc.

| | |
|----------|---|
| FIGURE 1 | |
| Titre : | TRAVAUX DE RÉHABILITATION CONDITIONS FINALES |
| Site : | 1472-1474 boul. René Lévesque ouest |
| Client : | Gestion J. Laprade |

5.0 ÉLIMINATION DES SOLS

Un volume de 41 mètres cubes de sols a été excavé et provient de la fosse où était situé le réservoir souterrain. Les sols propres ont été regroupés en une pile (EM-1; 25 m³). Cette pile a été échantillonnée et suite aux résultats obtenus, la pile EM-1 a été utilisée comme matériel de remblai de l'excavation.

Les sols contaminés ont été entreposés dans trois conteneurs étanches (C-01-770; C-01-730 et C-01-769). Suite aux résultats obtenus lors des travaux de caractérisation antérieurs, ces sols ont été éliminés au site d'enfouissement de la régie intermunicipale de Portneuf le 19 septembre 1996. Environ 32 tonnes métriques (T.M.) ont été éliminées. Les manifestes de transport sont insérés à l'annexe 4.

Le tableau 3 indique les critères indicatifs de contamination du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec des sols excavés.

TABLEAU 3

Élimination des sols excavés

| Piles / conteneurs | Hydrocarbures pétroliers C10-C50 (critères du MEF) | BTEX* (critères du MEF) | Volume | | Lieu d'élimination |
|-----------------------|--|-------------------------------|----------------|-------|--|
| | | | m ³ | T.M. | |
| EM-1 | A | A-B | 25 | - | remblai |
| C-01-770 | B-C | A-B | 6,5 | 12,87 | L.E.S. Régie intermunicipale de l'Est de Portneuf |
| C-01-730 | B-C | A-B | 2,5 | 4,71 | |
| C-01-769 | B-C | A-B | 7,0 | 14,73 | |

32 T.M.

* Résultats obtenus lors des travaux de caractérisation antérieurs (références 1 et 2).

6.0 REMBLAYAGE DE L'EXCAVATION

L'excavation créée par le retrait des sols contaminés a été remblayée avec le sol propre excavé (EM-1; critère A) et complété avec un sol granulaire non contaminé obtenu d'une sablière de la région.

Le remblai a été effectué le 19 septembre 1996. Les matériaux de remblayage ont été compactés avec la machinerie d'excavation présente sur le terrain au moment des travaux.

Les quantités sont indiquées au tableau suivant:

TABLEAU 4

Remblai

| Matériel de remblai | Quantités utilisées (m ³) |
|---------------------|---------------------------------------|
| Sols excavés | 25 |
| Sable de classe "A" | 16 |

7.0 AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Entre le 23 septembre et le 15 octobre 1996, des travaux d'aménagement paysager ont été effectués afin de remettre l'emplacement de l'excavation dans l'état où il était avant le début des travaux de réhabilitation.

Ces travaux ont inclus:

- mise en place de la terre végétale;
- pose de la tourbe;
- remise en place de la clôture qui séparait le terrain adjacent.

8.0 CONCLUSION

Les travaux effectués entre le 16 septembre et le 15 octobre 1996, sur le terrain situé au 1472-1474, boul. René-Lévesque Ouest à Québec, ont permis de vérifier la qualité des sols lors de l'enlèvement du réservoir souterrain d'huile à chauffage.

L'ensemble des travaux de réhabilitation a permis d'excaver 41 m³ de sol. L'élimination des sols excavés s'est effectuée en fonction des critères indicatifs du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF):

- 25 m³ de sol (égal au critère A) ont été utilisés comme matériel de remblai;
- 16 m³ de sol (plage B-C) ont été acheminés au lieu d'enfouissement sanitaire de la Régie intermunicipale de l'Est de Portneuf.

Les travaux de réhabilitation ont permis d'atteindre des objectifs de décontamination inférieurs au critère B des critères indicatifs du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF). Les résultats des analyses sur les sols restant en place (parois et fond des excavations) indiquent des concentrations en hydrocarbures pétroliers C10-C50 correspondant au critère A ou comprise dans la plage A-B des critères indicatifs du ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec (MEF).

Ainsi, les valeurs obtenues sont conformes aux critères recommandés pour un emplacement à vocation résidentielle.

ANNEXE 2
RÉSULTATS DES ANALYSES CHIMIQUES

ANNEXE 2

RÉSULTATS D'ANALYSES CHIMIQUES DE SOLS

PROJET: Q-1101

1472-1474, Boul. René Lévesque Ouest, Québec, QC

| ÉCHANTILLONS \ PROFONDEUR (m) / VOLUME (m3) PARAMÈTRES | PA-1-1 1,40-1,80 | PA-2-1 1,40-1,70 | PA-3-1 1,40-1,80 | EM-1 25 m3 | Critères indicatifs du MEF | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|----------------------------|------|---|
| | | | | | A | B | C |
| Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | 300 | < 100 | < 100 | < 100 | 700 | 3500 | |

| ÉCHANTILLONS \ PROFONDEUR (m) PARAMÈTRES | FD-1-1 1,80 | FD-1-1B 2,00 | FD-1-2 1,80 | Q-1* PA-2-1 | Critères indicatifs du MEF | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------------|------|---|
| | | | | | A | B | C |
| Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | 1500 | < 100 | 310 | < 100 | 700 | 3500 | |

Concentrations exprimées en mg/Kg (ppm)

 : Valeurs inférieures aux critères B

 : Valeurs comprises dans la plage B-C

 : Valeurs égales ou supérieures aux critères C

PA - Échantillon prélevé dans une paroi d'excavation

EM - Échantillon prélevé dans les sols excavés propres

FD - Échantillon prélevé dans le fond d'excavation

Q-1* : Double de terrain PA-2-1



Bio Géo
Environnement Inc.

ANNEXE 3

CERTIFICATS D'ANALYSES

CERTIFICAT D'ANALYSE

ENVIROLAB

Date d'émission du rapport: 96/09/18
 Demande d'analyse : 012718
 Sujet : ANALYSE DE SOL
 Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
 Responsable : M. LOUIS GAGNE
 Prélevé par : M. BERNARD ST-CHARLES
 Votre référence : Q-1101
 B.C.BGE-Q-0394

Division de Roche Itée,
 Groupe-conseil
 1313, rue de l'Aéroport
 Sainte-Foy (Québec)
 G2E 3L9
 Téléphone:
 (418) 871-8722
 Télécopieur:
 (418) 871-9556

Echantillon(s) reçu(s) le : 96/09/17

| PARAMETRE | Unité | No Labo: | 052138 | 052139 | 052140 | 052141 |
|-----------------------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | V/Réf: | PA-1-1 | PA-2-1 | PA-3-1 | FD-1-1 |
| | | D.Pr.: | 96/09/17 | 96/09/17 | 96/09/17 | 96/09/17 |
| | | H.Pr.: | | | | |
| Hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | | 300 | <100 | <100 | 1500 |

Le présent rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, sinon en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par:

MARC PAQUET, chim., M.Sc.



CERTIFICAT D'ANALYSE

PAGE: 2 / 2
Version 01

ENVIROLAB

Division de Roche Itée,
Groupe-conseil
1818, rte de l'Aéroport
Saints-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9558

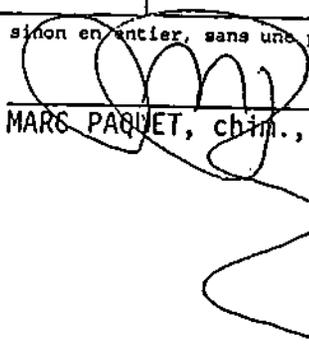
Date d'émission du rapport: 96/09/18
Demande d'analyse : 012718
Sujet : ANALYSE DE SOL
Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
Responsable : M. LOUIS GAGNE
Prélevé par : M. BERNARD ST-CHARLES
Votre référence : Q-1101
B.C.BGE-Q-0394

Echantillon(s) reçu(s) le : 96/09/17

| PARAMETRE | Unité | No Labo: | 052142 | 052143 | 052144 |
|-----------------------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | | V/Réf: | FD-1-2 | EM-1 | Q-1 |
| | | D.Pr.: | 96/09/17 | 96/09/17 | 96/09/17 |
| | | H.Pr.: | | | |
| Hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | | 310 | <100 | <100 |

Ce rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, sinon en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par:


MARC PAQUET, chim., M.Sc.



CERTIFICAT D'ANALYSE

PAGE: 1 / 1
Version 01

ENVIROLAB

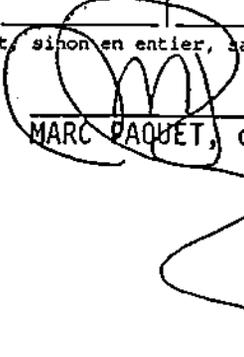
Division de Roche Itée,
Groupe-conseil
1818, rta de l'Aéroport
Sainte-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9558

Date d'émission du rapport: 96/09/20
Demande d'analyse : 012765
Sujet : ANALYSE DE SOL
Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
Responsable : M. LOUIS GAGNE
Prélevé par : M. LOUIS GAGNE
Votre référence : Q-1101
B.C.BGE-Q-0395

Echantillon(s) reçu(s) le : 96/09/19

| PARAMETRE | Unité | No Labo: V/Réf: | D.Pr.: H.Pr.: | | | |
|-----------------------|-------|--------------------|------------------|------|--|--|
| hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | 052607 FD-1-1B | 96/09/19 | <100 | | |

Ce rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, sinon en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par: 
MARC PAQUET, chim., M.Sc.



CONTROLE DE QUALITE

ENVIROLAB

Division de Roche Itée,
Groupe-consult
1818, rue de l'Aéroport
Sainte-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9558

Date de l'émission du rapport : 96/09/18
Demande d'analyse : 12718
Sujet : ANALYSE DE SOL
Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
Responsable : M. LOUIS GAGNE
Prélevé par : M. BERNARD ST-CHARLES
Votre référence : Q-101
B.C. BGE-Q-0394
Echantillon(s) reçu(s) le : 96/09/17

| | | Echantillon contrôle | |
|---------------------------------|--------|----------------------|-----------------------|
| Analyse : Hydrocarbures C10-C50 | Unités | Valeur(s) obtenue(s) | Valeur(s) attendue(s) |
| Paramètre(s) : | | | |
| Hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | 1300 | 1500 |

Ce rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, sinon en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par :


Marc Paquet, Chim., M.Sc.



CONTROLE DE QUALITE

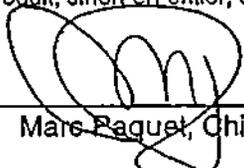
ENVIROLAB

Division de Roche Itée,
Groupe-conseil
1818, rte de l'Aéroport
Sainte-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9558

Date de l'émission du rapport : 96/09/18
Demande d'analyse : 12718
Sujet : ANALYSE DE SOL
Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
Responsable : M. LOUIS GAGNE
Prélevé par : M. BERNARD ST-CHARLES
Votre référence : Q-1101
B.C. BGE-Q-0394
Echantillon(s) reçu(s) le : 96/09/17

| | | Duplicata | |
|---------------------------------|--------|----------------|--------------|
| Analyse : Hydrocarbures C10-C50 | | N/#labo: 52138 | |
| Paramètre(s) : | Unités | 1ère analyse | 2ème analyse |
| Hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | 300 | 260 |

Ce rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, sinon en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par : 
Marc Paquet, Chim., M.Sc.



CONTROLE DE QUALITE



Division de Roche Itée,
Groupe-conseil
1818, rte de l'Aéroport
Sainte-Foy (Québec)
G2E 3L9
Téléphone:
(418) 871-8722
Télécopieur:
(418) 871-9556

Date de l'émission du rapport : 96/09/20
Demande d'analyse : 12765
Sujet : ANALYSE DE SOL
Client : BIO-GEO ENVIRONNEMENT INC.
Responsable : M. LOUIS GAGNE
Prélevé par : M. LOUIS GAGNE
Votre référence : Q-1101
B.C. BGE-Q-0395
Echantillon(s) reçu(s) le : 96-09-19

| | | Echantillon contrôle | |
|---------------------------------|--------|-------------------------|--------------------------|
| Analyse : Hydrocarbures C10-C50 | | Valeur(s) obtenue(s) | Valeur(s) attendue(s) |
| Paramètre(s) : | Unités | | |
| Hydrocarbures C10-C50 | mg/kg | 1500 | 1500 |

Ce rapport est pour l'usage exclusif du client et ne peut être reproduit, sinon en entier, sans une permission écrite d'Envirolab

Approuvé par :  Marc Paquet, Chim., M.Sc.



SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 602

NO LIEU : X0301778

ANCIEN NO GTC : 0361

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Gestion J. Laprade

NOM DE LA FICHE GTC : Gestion J. Laprade

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

1472-1474, boulevard René-Lévesque Ouest
Québec (Québec)

MUNICIPALITÉ

Québec

MRC

Ville de Québec

CODE POSTAL

G1S 1X2

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1737451

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,789855714

LONGITUDE : -71,2522356768

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Inconnu

VOLUMES DES SOLS EN M³

| | PLAGE B-C | >C | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|----|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX | 16 | 0 | 16 |
| TRAITÉS / EXCAVÉS | 16 | 0 | 16 |
| RÉSIDUELS (*) | 0 | 0 | 0 |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 30

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage A-B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

CAPITALE-NATIONALE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 602

NO LIEU : X0301778

ANCIEN NO GTC : 0361

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1998

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 1998

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

| | NON-NÉCESSAIRE | ÉTAPE INITIÉE | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| CARACTÉRISATION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 1995 |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> 1996 |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Élimination dans un LET/LEET/LED/LED/LEMN/LETI

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Langevin, Claude

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

L'eau souterraine n'a pas été caractérisée. Le sol en place est constitué d'une couche de sable sur une couche de silt argileux, le tout reposant sur le socle rocheux.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2002-04-11

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-11-05



Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 03 décembre 2018.

L'ensemble du répertoire compte 10780 enregistrements.

768 enregistrements répondent au critère suivant : Municipalité : Québec

[Exporter au format Excel](#)
[Raffiner votre recherche](#)
[Nouvelle recherche](#)

| Nom du dossier ▲ ▼ ³ | Adresse | MRC | Nature des contaminants ¹ | | État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q) | Date de création ou date de mise à jour ▲ ▼ |
|--|---|-----------------|--|--|--|---|
| | | | Eau souterraine | Sol | | |
| (03) Capitale-Nationale | | | | | | |
| 10-20 de la Pointe-aux-Lièvres 901 | 10-20, rue de la Pointe-aux-Lièvres Québec 46,8212861111 -71,2382527778 | Ville de Québec | | Arsenic (As), Baryum (Ba), Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn) | R : Terminée en 2012 Q : <= B | 2014-01-14 |
| 14-20, Marie-de-l'Incarnation 8905 | | Ville de Québec | | Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn) | R : Non terminée | 2010-10-27 |
| 1450, rue Barrin (résidence privée) 818 | 1450, rue Barrin Québec 46,792660218 -71,2554431084 | Ville de Québec | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 2007 Q : Plage A-B | 2009-03-31 |
| 191-195 Chemin Sainte-Foy 8726 | | Ville de Québec | Hydrocarbures aromatiques monocycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn) | R : Non terminée | 2010-03-12 |
| 2948-7097 Québec inc. 7703 | 422, avenue Bélanger Québec 46,8195410629 -71,2609438021 | Ville de Québec | Hydrocarbures aromatiques monocycliques* | Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 2006 Q : <= B | 2007-03-29 |
| 2963159 Canada inc. 6978 | 10460, boulevard l'Ornière Québec 46,842672509 -71,3645863689 | Ville de Québec | | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Terminée en 2003 Q : Non précisée | 2013-10-15 |
| 300 St-Paul S. E. C. 8434 | | Ville de Québec | | Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Plomb (Pb) | R : Terminée en 2009 Q : > B (Total) | 2010-07-07 |
| 4108973 Canada inc. 6784 | 1, rue Guyon Québec 46,8922123086 -71,2121947194 | Ville de Québec | Benzène | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Terminée en 2006 Q : <= B | 2009-04-07 |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------|---|---|---|----------------|
| 10385 | 46,7994861111 -71,2442777778 | | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | | |
| Centre St-Augustin 956 | 2135, Terrasse Cadieux Québec 46,8775944444 -71,1632027778 | Ville de Québec | | Hydrocarbures lourds* | R : Terminée en 2000 Q : Non précisée | 2002- 03-19 |
| Century 21 Capital Plus inc. 578 | avenue de la Famille Québec 46,7849786173 -71,3558627407 | Ville de Québec | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Non nécessaire Q : Plage B-C | 2011- 01-13 |
| Céramique Décors M.S.F. inc. 7830 | 4220, 3e Avenue Ouest Québec 46,8413918796 -71,2529924384 | Ville de Québec | | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Terminée en 2007 Q : <= C | 2007- 06-29 |
| Cessation d'activité 9311 | 510, avenue Saint-Sacrement Québec 46,7978166667 -71,2573916667 | Ville de Québec | | Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn) | R : Terminée en 2012 Q : <= B | 2012- 07-10 |
| Cessation d'activité EKO 11661 | 1079, avenue du Lac-Saint- Charles Québec 46,893251132 -71,3598148678 | Ville de Québec | Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Toluène, Xylènes (o,m,p) | Benzène (seringue), Éthylbenzène (seringue), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Toluène (seringue), Xylènes (o,m,p) (seringue) | R : Non terminée | 2018- 05-11 |
| Chambre de contrôle Randonnée/Grands- Vents 9451 | 46,868495 -71,221146 | Ville de Québec | | Hydrocarbures aromatiques polycycliques* | R : Terminée en 2011 Q : Non précisée | 2012- 01-18 |
| Charles Dumas 7831 | 1456, boulevard René-Lévesque Ouest Québec 46,7898895273 -71,2526798864 | Ville de Québec | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 2005 Q : <= B | 2009- 03-18 |
| Charles Trudel inc. 8150 | 325, 2e Rue Québec 46,8216480597 -71,2246173705 | Ville de Québec | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Non nécessaire Q : Non précisée | 2011- 01-26 |
| Charles-Auguste Fortier inc. 7955 | 260, avenue Saint-Michel Québec 46,8933333333 -71,1977777778 | Ville de Québec | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphthalènes (chacun), Phénanthrène, Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Terminée en 2008 Q : Plage A-B | 2009- 07-03 |
| Charlesbourg (entrepôt) 1000 | 1513, boulevard Louis-XIV Québec 46,8808333333 -71,2464638889 | Ville de Québec | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 2001 Q : <= A | 2011- 06-08 |
| Charlesbourg (Parc municipal) 999 | 55, rue Moïse- Verret Québec 46,9104593835 -71,340483845 | Ville de Québec | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 2001 Q : Plage A-B | 2002- 12-12 |
| Charles-Omer Villeneuve 562 | rue St-Marcel (lot 766-13-1) Québec 46,8627226464 -71,3889815362 | Ville de Québec | | Calcium (Ca)*, Composés phénoliques*, Fer (Fe)*, Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 1992 Q : Plage A-B | 2002- 12-12 |
| Cie Pétrolière Impériale | 621, 6e Rue Québec | Ville de Québec | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), | R : Non terminée | 2000- 09-26 |

| | | | | | | |
|---|--|-----------------|--|--|---------------------------------------|------------|
| 685 | Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898 | | | C10 à C50, Métaux* | Q : Plage A-B | |
| Industries Valcartier, Lagunes B et H 682 | 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898 | Ville de Québec | | Composés phénoliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux* | R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B | 2000-09-26 |
| Industries Valcartier, Lagunes C et D 686 | 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898 | Ville de Québec | | Hydrocarbures chlorés*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 1994 Q : Plage B-C | 2000-09-26 |
| Industries Valcartier, réservoirs R208-B 684 | 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898 | Ville de Québec | | Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Non terminée | 2000-09-26 |
| Industries Valcartier, résidus balistiques 679 | 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898 | Ville de Québec | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux* | R : Terminée en 1994 Q : Plage B-C | 2000-09-26 |
| Industries Valcartier, secteur 214 963 | 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898 | Ville de Québec | | Hydrocarbures chlorés*, Trichloroéthylène (pot) | R : Non terminée | 2000-09-26 |
| Industries Valcartier, site d'enfouissement 683 | 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898 | Ville de Québec | | | R : Terminée en 1995 Q : > C | 2000-09-26 |
| Industries Valcartier, Terrains contaminés aux hydrocarbures 680 | 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898 | Ville de Québec | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B | 2000-09-26 |
| Institut Saint-Joseph 9540 | 1090, boulevard René-Lévesque Ouest Québec 46,7953472222 -71,2430583333 | Ville de Québec | | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 2012 Q : <= B | 2012-04-25 |
| Interkomet Establishment, Schaan 7718 | 3400, chemin des Quatre-Bourgeois Québec 46,7635390663 -71,3169346517 | Ville de Québec | | Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 2006 Q : > C | 2009-04-01 |
| Jacques Gagnon 6621 | 3904 à 3918, boulevard Hamel Québec 46,8069055556 -71,3155444444 | Ville de Québec | | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Terminée en 2012 Q : Plage B-C | 2013-10-15 |
| Jacques Lebeau | 1025, avenue de Châteinois Québec | Ville de Québec | | Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers | R : Terminée en 2007 Q : <= A | 2009-03-26 |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|---|---------------------------------------|------------|
| Produits Pétro-Canada 568 | 2045, boulevard Père-Lelièvre Québec 46,8113322117 -71,2946194597 | Ville de Québec | Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p) | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Non terminée | 2018-10-26 |
| Produits Pétro-Canada 566 | 2005, boulevard Père-Lelièvre Québec 46,8112925062 -71,2943556092 | Ville de Québec | | Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | R : Terminée en 1994 Q : > C | 2002-04-11 |
| Produits Shell Canada Ltée 7514 | 1035, avenue Myrand Québec 46,7838848759 -71,2627986552 | Ville de Québec | Hydrocarbures pétroliers C10 à C50 | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Terminée en 2007 Q : <= B | 2008-01-24 |
| Produits Shell Canada Ltée 797 | Aéroport de Québec Québec 46,794575 -71,3801805556 | Ville de Québec | | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Non terminée | 2000-08-17 |
| Produits Shell Canada Ltée 844 | 265, boulevard Wilfrid- Hamel Québec 46,8106335081 -71,2573633703 | Ville de Québec | | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Terminée en 1992 Q : Plage B-C | 2002-04-11 |
| Produits Shell Canada Ltée 891 | 2222, avenue Jules-Verne Québec 46,7672222222 -71,375 | Ville de Québec | Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p) | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Terminée en 2004 Q : Plage B-C | 2008-02-22 |
| Produits Shell Canada Ltée après 1995 8109 | Aéroport de Québec Québec 46,794575 -71,3801805556 | Ville de Québec | Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p) | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Non terminée | 2008-04-04 |
| Produits Suncor Énergie, S.E.N.C. 8210 | 290, 3e Avenue Québec 46,8219585903 -71,2253030608 | Ville de Québec | Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p) | Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot) | R : Terminée en 2011 Q : <= B | 2012-08-21 |
| Projet de développement résidentiel Avila - Phase II 10533 | 46,9135 -71,2066111111 | Ville de Québec | | Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques* | R : Terminée en 2015 Q : <= C | 2015-10-20 |
| Projet de réaménagement du site F.X. Drolet inc. 11743 | 245, rue Dupont Québec 46,8181162629 -71,2222149981 | Ville de Québec | Benzo(a)anthracène, Benzo(k)fluoranthène, Chrysène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn), Phénanthrène | Acénaphthène, Anthracène, Arsenic (As), Baryum (Ba), Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(c)phénanthrène, Benzo(g,h,i)pérylène, Cadmium (Cd), Chrysène, Cuivre (Cu), Dibenzo(a,h)anthracène, Étain (Sn), Fluoranthène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Indéno(1,2,3- | R : Non terminée | 2018-07-19 |

ANNEXE 7

DOCUMENTATION DE LA RBQ

| Titulaire du permis (N° Dossier) | Site Adresse | Date Émission Expiration | Date Prochaine Vérif. | Capacité Autorisée (litres) | Nombre Réservoirs Autorisé |
|---|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Québec | | | | | |
| Autocar Fournier inc. (404626) | Autocar Fournier inc. 5675, Rue des Tournelles Québec (Québec) G2J 1P7 | 2018/07/01 2020/06/30 | 2020/06/30 | 50 000 | 1 |
| Autocars Orléans Express inc. (409480) | Autocars Orléans Express inc. 280, Abraham-Martin Québec (Québec) G1K 8N2 | 2018/02/01 2020/01/31 | 2020/01/31 | 50 000 | 1 |
| Avjet Holding inc. (302275) | Plan d'avitaillement Avjet Lot4-12 - Bail AQ-222 385, 3e avenue Québec (Québec) G2G 2T2 | 2017/12/01 2019/11/30 | 2019/11/30 | 272 755 | 5 |
| Avjet Holding inc. (601132) | Dépôt/Avjet Holding inc. 615, 6e rue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2S9 | 2017/09/27 2019/09/26 | 2019/09/26 | 254 940 | 4 |
| Avjet Holding inc. (602310) | Avjet Holding inc. 223, 2e avenue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2T2 | 2018/10/30 2020/10/29 | 2020/10/29 | 280 000 | 4 |
| Avjet Holding inc. (603723) | Avjet Hoding 619, 6e Avenue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2T4 | 2018/01/31 2020/01/30 | 2022/01/30 | 50 000 | 1 |
| Avjet Holding inc. (605932) | Avjet Holding inc. 629, 6e Avenue Québec (Québec) G1J 2S3 | 2017/11/23 2019/11/22 | 2021/11/22 | 50 000 | 1 |
| Bédard Québec inc. (414029) | Bédard Québec inc. 17885, Boul Valcartier Québec (Québec) G2A 0A5 | 2016/12/01 2018/11/30 | 2018/11/30 | 22 750 | 1 |
| Bell Canada (427255) | Bell Canada (locatif A13269) 112, Av Des Cascades Québec (Québec) G1E 2L2 | 2018/02/09 2020/02/08 | | 10 000 | 1 |
| Bell Canada (427498) | Bell Canada (locatif A12304) 504, Rue Lavigueur Québec (Québec) G1R 1B8 | 2017/04/01 2019/03/31 | | 21 341 | 3 |
| Bell Canada (427504) | Bell Canada (locatif A12103) 930, Rue D'Aiguillon Québec (Québec) G1R 5M9 | 2017/04/01 2019/03/31 | | 47 222 | 3 |
| Bell Canada (427508) | Bell Canada (locatif A11214) 974, Rte de L'Église Québec (Québec) G1V 3V5 | 2018/06/03 2020/06/02 | | 15 000 | 1 |
| Bell Canada (427533) | Bell Canada (locatif A12201) 1290, Boul René-Lévesque Québec (Québec) G1S 1W2 | 2018/09/15 2020/09/14 | | 10 000 | 1 |

| Titulaire du permis (N° Dossier) | Site Adresse | Date Émission Expiration | Date Prochaine Vérif. | Capacité Autorisée (litres) | Nombre Réservoirs Autorisé |
|---|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Québec | | | | | |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (63057) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13079 2600, Rue de la Concorde Québec (Québec) G1L 4Z5 | 2017/10/01 2019/09/30 | 2019/09/30 | 118 250 | 5 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (65730) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13137 115, Rue Dalhousie Québec (Québec) G1K 4C2 | 2017/12/22 2019/12/21 | 2019/12/21 | 100 000 | 4 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (77925) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13162 - Couche-Tard #574 3240, 1re Avenue Québec (Québec) G1L 3P9 | 2017/02/01 2019/01/31 | 2019/01/31 | 72 736 | 4 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (100628) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13078 - Couche-Tard #576 900, Boul René-Lévesque Québec (Québec) G1S 1T6 | 2017/02/01 2019/01/31 | 2019/01/31 | 100 000 | 4 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (145003) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #12705 1114, Boul de la Chaudière Québec (Québec) G1Y 3C8 | 2017/04/01 2019/03/31 | 2019/03/31 | 70 000 | 2 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (300006) | Produits Suncor Énergie s.e.n.c. #21506 2390, Rue Watt Québec (Québec) G1P 3X2 | 2017/07/01 2019/06/30 | 2019/06/30 | 113 650 | 5 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (301168) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13780 999, Av Larue Québec (Québec) G1C 1J5 | 2018/06/29 2020/06/28 | 2020/06/28 | 105 000 | 3 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (301417) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13735 - C. corp. #572 5100, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G2E 2G9 | 2017/12/01 2019/11/30 | 2019/11/30 | 68 184 | 3 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (302163) | Produits Suncor Énergie s.e.n.c. #21523 500, Rue du Marais Québec (Québec) G1M 3R1 | 2017/12/01 2019/11/30 | 2019/11/30 | 140 000 | 5 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (302411) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13926 700, Rue Cambronne Québec (Québec) G1E 6X1 | 2017/12/01 2019/11/30 | 2019/11/30 | 125 000 | 5 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (302522) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13822 390, Rue du Marais Québec (Québec) G1M 3R1 | 2017/12/01 2019/11/30 | 2019/11/30 | 113 640 | 5 |

| Titulaire du permis (N° Dossier) | Site Adresse | Date Émission Expiration | Date Prochaine Vérif. | Capacité Autorisée (litres) | Nombre Réservoirs Autorisé |
|--|--|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Québec | | | | | |
| CIUSSS de la Capitale-Nationale (402107) | Centre Francois Charon 525, Boul Hamel Québec (Québec) G1M 2S8 | 2018/06/01 2020/05/31 | 2024/05/31 | 91 000 | 2 |
| CIUSSS de la Capitale-Nationale (402155) | Centre d'hébergement Hôpital général de Québec 260, Boul Langelier Québec (Québec) G1K 5N1 | 2018/06/01 2020/05/31 | 2024/05/31 | 72 228 | 3 |
| CIUSSS de la Capitale-Nationale (404697) | Centre d'hébergement Sacré-Coeur 1, Av du Sacré-Coeur Québec (Québec) G1N 2W1 | 2018/07/01 2020/06/30 | 2024/06/30 | 74 000 | 2 |
| CIUSSS de la Capitale-Nationale (406501) | Résidence Christ-Roi 900, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2R9 | 2018/10/01 2020/09/30 | 2024/09/30 | 68 000 | 1 |
| CIUSSS de la Capitale-Nationale (406664) | CLSC Haute-Ville - Pavillon Courchesne 383, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1S 2J1 | 2018/10/01 2020/09/30 | 2020/09/30 | 25 000 | 1 |
| Club Vidéo Éclair inc. (605104) | Dépanneur Vidéo Éclair Inc. 2530, Boul Central Québec (Québec) G1P 3P1 | 2018/08/20 2020/08/19 | 2022/08/19 | 90 000 | 2 |
| CNESST (441872) | CNESST 524, Bourdages Québec (Québec) G1K 7E2 | 2017/12/01 2019/11/30 | 2019/11/30 | 3 925 | 1 |
| Commandité Stadacona WB Itée (429102) | Commandité Stadacona WB Itée 10, Boul des Capucins Québec (Québec) G1K 7H9 | 2018/04/26 2019/03/31 | 2019/03/31 | 71 722 500 | 6 |
| Commandité Stadacona WB Itée (429112) | Commandité Stadacona WB Itée 1200, Av Lapierre Québec (Québec) G3E 1H8 | 2017/04/01 2019/03/31 | 2019/03/31 | 45 550 | 1 |
| Commission des Champs de Bataille Nationaux (452255) | Commission des Champs Bataille Nationaux 701, Grande-Allée Ouest Québec (Québec) G1S 1C1 | 2018/04/01 2020/03/31 | 2020/03/31 | 6 769 | 2 |
| Commission scolaire de la Capitale (400667) | École Marguerite-Bourgeoys 325, Av des Oblats Québec (Québec) G1K 1R9 | 2018/06/01 2020/05/31 | 2020/05/31 | 15 000 | 1 |
| Commission scolaire de la Capitale (400669) | École Sainte-Odile 2825, Curé-Couture Québec (Québec) G1L 4P7 | 2018/06/01 2020/05/31 | 2020/05/31 | 10 000 | 1 |
| Commission scolaire de la Capitale (401104) | École de la Chanterelle 1070, Boul Pie XI Nord Québec (Québec) G3K 1Y6 | 2018/06/01 2020/05/31 | 2020/05/31 | 4 546 | 1 |

| Titulaire du permis (N° Dossier) | Site Adresse | Date Émission Expiration | Date Prochaine Vérif. | Capacité Autorisée (litres) | Nombre Réservoirs Autorisé |
|--|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Québec | | | | | |
| Hydro-Québec (437210) | Hydro-Québec 2625, Boul Lebourgneuf Québec (Québec) G2C 1P1 | 2017/07/01 2019/06/30 | 2019/06/30 | 96 135 | 4 |
| Immocom Ste-Foy inc. (409615) | Place St-Louis-de-France 2900, Ch Saint-Louis Québec (Québec) G1W 4R7 | 2018/10/01 2020/09/30 | 2020/09/30 | 4 542 | 1 |
| Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc. (431665) | Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc. 1080, Grande Allée Ouest Québec (Québec) G1S 1C7 | 2017/09/12 2019/09/11 | 2021/09/11 | 37 241 | 4 |
| Industrielle Alliance, Assurances et services financiers inc. (412330) | Édifice Louis-Philippe Pigeon 1200, Rte de l'Église Québec (Québec) G1V 4M1 | 2016/12/01 2018/11/30 | 2018/11/30 | 5 689 | 2 |
| Institut national de la recherche scientifique (604538) | INRS laboratoires lourds 2605, Boul du Parc-Technologique Québec (Québec) G1P 4S5 | 2018/03/15 2020/03/14 | 2020/03/14 | 4 852 | 2 |
| Institut Universitaire Cardiologie et Pneumologie de Québec (400340) | Hôpital Laval 2725, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1V 4G5 | 2018/11/01 2020/05/31 | 2022/05/31 | 178 670 | 10 |
| Institut universitaire en santé mentale de Québec (403542) | Institut universitaire en santé mentale de Québec 2601, Ch de la Canardière Québec (Québec) G1J 2G3 | 2018/07/01 2020/06/30 | 2022/06/30 | 313 004 | 13 |
| Inter-Cité construction ltée (602966) | Usine d'asphalte # 5 1629, Boul Jean-Talon Ouest Québec (Québec) G2K 2J5 | 2017/04/03 2019/04/02 | 2019/04/02 | 50 000 | 1 |
| Jean Leclerc excavation inc. (443675) | Jean Leclerc excavation inc. 435, Rue Fichet Québec (Québec) G1C 6Y2 | 2017/12/01 2019/11/30 | 2019/11/30 | 22 730 | 1 |
| La Capitale immobilière MFQ (604643) | Édifice Delta III 2875, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 2M2 | 2017/08/21 2019/08/20 | 2021/08/20 | 11 886 | 3 |
| La Capitale immobilière MFQ (605507) | Édifice La Capitale 625, Rue Jacques-Parizeau Québec (Québec) G1R 2G5 | 2018/08/28 2020/08/27 | 2020/08/27 | 18 823 | 6 |
| La Société Canadian Tire limitée (44131) | La Société Canadian Tire limitée 1170, Rte de l'Église Québec (Québec) G1V 3W7 | 2018/10/01 2020/09/30 | 2020/09/30 | 181 840 | 4 |
| La Société Canadian Tire limitée (63891) | La Société Canadian Tire limitée 2541, Boul Sainte-Anne Québec (Québec) G1J 1Y4 | 2016/12/01 2018/11/30 | 2018/11/30 | 109 100 | 4 |

| Titulaire du permis (N° Dossier) | Site Adresse | Date Émission Expiration | Date Prochaine Vérif. | Capacité Autorisée (litres) | Nombre Réservoirs Autorisé |
|--|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Québec | | | | | |
| Les Soeurs de la Congrégation de Notre-Dame (441424) | Les Soeurs de la Congrégation de Notre-Dame 874, Rue Dessane Québec (Québec) G1S 3J8 | 2017/10/01 2019/09/30 | 2021/09/30 | 5 000 | 1 |
| Les Soeurs de la congrégation de Notre-Dame (601810) | Accueil Marguerite-Bourgeois 1615, Ch Ste-Foy Québec (Québec) G1S 2P2 | 2017/12/18 2019/12/17 | 2021/12/17 | 19 639 | 2 |
| L'Industrielle-Alliance services immobiliers inc. (435603) | L'Industrielle-Alliance services immobiliers inc. 3810, Rue Marly Québec (Québec) G1X 4B1 | 2017/03/02 2019/03/01 | 2019/03/01 | 25 118 | 2 |
| Location de camions Penske (604384) | Penske Truck Leasing Canada inc. 2824, Rue Einstein Québec (Québec) G1X 4B3 | 2017/11/26 2019/11/25 | 2019/11/25 | 75 977 | 1 |
| Marché Pie XII inc. (72512) | Marché Pie XII inc. 992, Av Royale Québec (Québec) G1E 2A4 | 2017/02/01 2019/01/31 | 2019/01/31 | 90 800 | 4 |
| Média Outfront Canada S.E.C. (444869) | Média Outfront Canada S.E.C. 2305, Rue Cyrille-Duquet Québec (Québec) G1N 4L7 | 2017/12/01 2019/11/30 | 2019/11/30 | 10 000 | 1 |
| Michel Latulippe inc. (455939) | Michel Latulippe inc. 124, Rue Pointe-aux-Lièvres Sud Québec (Québec) G1K 5Y3 | 2017/10/01 2019/09/30 | 2019/09/30 | 23 959 | 2 |
| Nordipro inc. (301331) | Nordipro inc. 20 335, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G2N 1N8 | 2017/11/24 2019/11/23 | 2021/11/23 | 105 000 | 3 |
| Philippe Gosselin et Associés Itée (301465) | Super Soir L'Ancienne-Lorette 1799, Rte de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2N4 | 2017/11/30 2019/11/29 | 2021/11/29 | 85 000 | 2 |
| Place Fleur de Lys GP inc. (403435) | Local A06 Place FLeur de Lys GP inc. 550, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2S6 | 2018/07/01 2020/06/30 | 2020/06/30 | 2 693 | 2 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (32441) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13411 11008, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 3X5 | 2018/07/01 2020/06/30 | 2020/06/30 | 95 000 | 3 |
| Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (37507) | Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #12977 9025, Boul l'Ormière Québec (Québec) G2B 3K2 | 2017/10/01 2019/09/30 | 2019/09/30 | 113 650 | 5 |

| No d'immeuble | Type de rue | Nom de la rue | No dossier RBQ |
|---------------|------------------|----------------------------|----------------|
| Québec | | | |
| 1070 | avenue | des Sciences-de-la-vie | 603152 |
| 1070 | boulevard | Pie XI Nord | 401104 |
| 10725 | | Saint-Charles | 401109 |
| 1079 | avenue | du Lac-Saint-Charles | 76463 |
| 1080 | | Grande Allée Ouest | 431665 |
| 1080 | boulevard | Wilfrid-Hamel | 45567 |
| 1085 | avenue | Lapierre | 58040 |
| 1088 | route | de l'Église | 401025 |
| 1095 | | de Rochebelle | 401026 |
| 11 | | Du Couvent | 453228 |
| 11 | côte | du Palais | 432421 |
| 11000 | boulevard | de l'Ormière - Local 120 | 44099 |
| 11008 | boulevard | Henri-Bourassa | 32441 |
| 11020 | boulevard | de la Colline | 409754 |
| 11095 | boulevard | Henri-Bourassa | 300460 |
| 1114 | boulevard | de la Chaudière | 145003 |
| 112 | avenue | Des Cascades | 427255 |
| 1120 | rue | Saint-Vallier Ouest | 445479 |
| 11498 | boulevard | Valcartier | 182634 |
| 115 | rue | Dalhousie | 65730 |
| 115 | | Plage Saint-Laurent | 426787 |
| 115 | boulevard | René-Lévesque Ouest | 57653 |
| 1150 | rue | de la Faune | 186692 |
| 1150 | boulevard | René-Lévesque Ouest | 413835 |
| 1160 | rue | Bouvier | 430060 |
| 1160 | boulevard | Louis-XIV | 130823 |
| 1170 | route | de l'Église | 44131 |
| 1180 | rue | Léber | 421614 |
| 1190 | avenue | du Lac-Saint-Charles | 429105 |
| 11999 | | de l'Hôpital | 403251 |
| 120 | | de la Polyvalente | 406743 |
| 120 | rue | Marais | 604942 |
| 1200 | route | de l'Église | 412330 |
| 1200 | avenue | Lapierre | 429112 |
| 1202 | boulevard | Montmorency | 409752 |

| No d'immeuble | Type de rue | Nom de la rue | No dossier RBQ |
|-------------------------|------------------|---|----------------|
| Québec | | | |
| 9 | | McMahon | 454785 |
| 90 | rue | des Bourgeois | 427541 |
| 900 | boulevard | René-Lévesque | 100628 |
| 900 | boulevard | Wilfrid-Hamel | 406501 |
| 9025 | boulevard | l'Ornière | 37507 |
| 909 | | Mgr Grandin | 408790 |
| 911 | rue | Jacques-Bédard | 301300 |
| 925 | | 9e, rue de l'Aéroport | 452564 |
| 9285 | | Carré Rouault | 605928 |
| 930 | rue | D'Aiguillon | 427504 |
| 9335 | boulevard | L'Ornière | 126672 |
| 945 | avenue | Wolfe | 406227 |
| 9485 | boulevard | Henri-Bourassa | 301328 |
| 9530 | rue | de la Faune | 601218 |
| 955 | route | Jean-Gauvin | 301418 |
| 965 | rue | Valentin | 406233 |
| 966 | rue | St-Jean | 607004 |
| 974 | route | de L'Église | 427508 |
| 985 | rue | des Ibis | 607108 |
| 992 | avenue | Royale | 72512 |
| 995 | rue | Duchesneau | 406232 |
| 9968 | boulevard | l'Ornière | 188425 |
| 999 | avenue | Larue | 301168 |
| | | Battures de Beauport / CP La Canardière | 5603 |
| | port | de Québec (Secteur Beauport) | 604756 |
| | parc | des Champs-de-Bataille | 432552 |
| | boulevard | Louis-XIV | 409728 |
| | rue | Montée des 50 Nord, Port de Québec | 151324 |
| | | | 60 |
| | | | 605112 |
| | | | 605412 |
| Rivière-à-Pierre | | | |
| 225 | rue | du Lac Vert | 600296 |
| 294 | rue | Principale | 604870 |

| No d'immeuble | Type de rue | Nom de la rue | No dossier RBQ |
|---------------|------------------|---------------------------|----------------|
| Québec | | | |
| 1210 | boulevard | Montmorency | 401475 |
| 1218 | boulevard | Pie Xi Nord | 302626 |
| 1220 | rue | des Soeurs-du-Bon-Pasteur | 605574 |
| 1225 | boulevard | Champlain | 58578 |
| 1225 | rue | Saint-Vallier Ouest | 29108 |
| 1234 | boulevard | Bastien | 32482 |
| 124 | rue | Pointe-aux-Lièvres Sud | 455939 |
| 1240 | rue | Charles-Albanel | 199836 |
| 125 | | 76e Rue Est | 46706 |
| 1252 | | Canardière | 409749 |
| 12522 | boulevard | de la Colline | 402632 |
| 1254 | | 18e Rue | 46151 |
| 1255 | rue | Chanoine-Morel | 406234 |
| 1264 | rue | Durance | 452329 |
| 1264 | boulevard | Louis-XIV | 301924 |
| 1275 | rue | Jacques-Bédard | 302352 |
| 1280 | | Grande Allée Ouest | 32573 |
| 1284 | boulevard | Laurier | 39719 |
| 1290 | boulevard | René-Lévesque | 427533 |
| 13030 | boulevard | Henri-Bourassa | 189241 |
| 1305 | boulevard | Pie-XI Nord | 191924 |
| 1325 | rue | Mgr-Plessis | 440145 |
| 1345 | boulevard | Bastien | 300047 |
| 135 | | Abraham Martin | 602995 |
| 1350 | chemin | Sainte-Foy | 68247 |
| 13500 | | Duhamel | 409755 |
| 1365 | boulevard | Bastien | 302037 |
| 1375 | boulevard | Des Chutes | 451487 |
| 1389 | | des Camarades | 458252 |
| 140 | chemin | Sainte-Foy | 430290 |
| 140 | rue | Saint-Jean | 409735 |
| 1401 | | 18e Rue | 402332 |
| 14045 | boulevard | Henri-Bourassa | 188201 |
| 1423 | rue | du Gallion-du-Roy | 401554 |
| 1435 | rue | de la Faune | 167247 |

| No d'immeuble | Type de rue | Nom de la rue | No dossier RBQ |
|---------------|---------------|-------------------|----------------|
| Québec | | | |
| 360 | rue | Bélanger | 430282 |
| 3600 | avenue | Chauveau | 403586 |
| 3643 | rue | des Compagnons | 406242 |
| 3645 | chemin | Sainte-Foy | 406241 |
| 37 | rue | des Cascades | 454092 |
| 3725 | | Saint-Henri | 425108 |
| 3725 | rue | Saint-Henri | 600695 |
| 3810 | rue | Marly | 435603 |
| 383 | chemin | Sainte-Foy | 406664 |
| 385 | | 3e avenue | 302275 |
| 390 | rue | du Marais | 302522 |
| 3904 | boulevard | Wilfrid-Hamel | 169631 |
| 3945 | boulevard | Hamel | 159681 |
| 395 | rue | Desrochers | 456941 |
| 40 | boulevard | Johnny-Parent | 401103 |
| 41 | rue | Valvue | 133348 |
| 4105 | | 4e Avenue Est | 68395 |
| 4140 | boulevard | Gastonguay | 403583 |
| 4141 | boulevard | Sainte-Anne | 65771 |
| 415 | boulevard | Raymond | 401772 |
| 424 | boulevard | Raymond | 604316 |
| 4243 | rue | Saint-Félix | 55533 |
| 425 | rue | du Marais | 198325 |
| 4280 | rue | d'Orsainville | 407132 |
| 430 | | Ardouin | 437193 |
| 4336 | | Saint-Félix | 141929 |
| 435 | rue | Faraday | 433756 |
| 435 | rue | Fichet | 443675 |
| 440 | rue | Bouvier | 605486 |
| 4400 | rue | Jacques-Crépeault | 449161 |
| 445 | rue | des Alléghanys | 401805 |
| 4473 | rue | Saint-Félix | 444507 |
| 4535 | boulevard | Henri-Bourassa | 602750 |
| 4568 | boulevard | Sainte-Anne | 400061 |
| 46 | rue | Louis-IX | 403585 |

| No d'immeuble | Type de rue | Nom de la rue | No dossier RBQ |
|---------------|-------------|----------------------------|----------------|
| Québec | | | |
| 700 | avenue | Murray, bureau C-11 | 429160 |
| 700 | | 7e rue de l'Aéroport | 601882 |
| 7000 | rue | Armand-Viau Nord | 601388 |
| 701 | | Grande-Allée Ouest | 452255 |
| 7045 | | 1re Avenue | 600563 |
| 71 | rue | des Cascades | 151597 |
| 710 | place | d'Youville | 606392 |
| 711 | | 7ième Avenue de l'Aéroport | 607148 |
| 715 | rue | de Lestres | 409901 |
| 720 | rue | des Rocailles | 413111 |
| 720 | boulevard | Lebourgneuf | 302194 |
| 735 | boulevard | Charest Ouest | 29264 |
| 7440 | boulevard | Henri-Bourassa | 62612 |
| 745 | rue | de Lestre | 24547 |
| 75 | rue | Maisonneuve | 400650 |
| 750 | boulevard | Charest Ouest | 102327 |
| 7505 | | 1re Avenue | 407131 |
| 7555 | rue | Armand-Viau Nord | 604694 |
| 762 | rue | Jacques-Berthiaume | 406229 |
| 7700 | boulevard | Wilfrid-Hamel | 302120 |
| 780 | rue | Bouvier | 99762 |
| 791 | rue | de Sherwood | 603686 |
| 80 | rue | Racine | 75085 |
| 800 | | Place d'Youville | 607290 |
| 8000 | rue | Armand-Viau | 603082 |
| 8065 | boulevard | Pierre-Bertrand Nord | 409520 |
| 830 | boulevard | de la Chaudière | 607293 |
| 835 | boulevard | René-Lévesque Est | 601914 |
| 8400 | boulevard | Pierre-Bertrand Nord | 403910 |
| 8410 | boulevard | Pierre-Bertrand Nord | 600008 |
| 874 | rue | Dessane | 441424 |
| 8860 | boulevard | Henri-Bourassa | 103887 |
| 895 | avenue | Ernest-Gagnon | 606286 |
| 895 | | Godin | 401121 |
| 899 | boulevard | Lebourgneuf | 214767 |

ANNEXE 8

DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE

PHOTOGRAPHIE 1 :



Intersection de l'avenue Myrand et du boulevard René-Lévesque Ouest, vue vers l'est.

PHOTOGRAPHIE 2 :



Cimetière présent près de l'avenue du Bon-Air.

PHOTOGRAPHIE 3 :



Vue vers l'est du site à l'étude à la hauteur du chemin Gomin.

PHOTOGRAPHIE 4 :



Vue vers l'est du site à l'étude à la hauteur de l'intersection du boulevard René-Lévesque Ouest et de l'avenue Marguerite-Bourgeoys.

PHOTOGRAPHIE 5 :



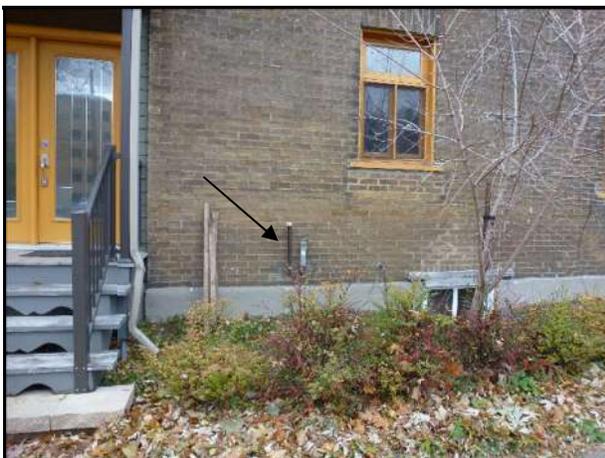
Vue vers l'est du site à l'étude à la hauteur de l'avenue Ernest-Gagnon.

PHOTOGRAPHIE 6 :



Collège Saint-Charles-Garnier près de l'avenue Louis Fréchette.

PHOTOGRAPHIE 7 :



Vue des tuyaux d'évent et de remplissage reliés au système de chauffage au mazout au 984, avenue Dessane, voisin immédiat du site à l'étude.

PHOTOGRAPHIE 8 :



Station-service située au 900, boulevard René-Lévesque Ouest.

PHOTOGRAPHIE 9 :



Vue vers l'est du site à l'étude à la hauteur de la avenue des Braves.

PHOTOGRAPHIE 10 :



Vue du tuyau de remplissage relié au système de chauffage au mazout au 688, boulevard René-Lévesque Ouest, voisin immédiat du site à l'étude.

PHOTOGRAPHIE 11 :



Extrémité est du site à l'intersection du boulevard René-Lévesque Ouest et l'avenue des Érables.

ANNEXE 9

SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

Amiante

L'utilisation de ce matériau a été interdite en 1980 (*Loi sur les produits dangereux* de Santé Canada). Avant cette date, il est possible de trouver des fibres d'amiante dans les bâtiments. Il est à noter que la visite de la propriété ne comprenait pas une inspection complète (notamment à l'intérieur des murs ou intrusive) de la présence d'amiante dans les bâtiments (le cas échéant).

Radon

Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle qui provient de la désintégration de l'uranium présent dans la croûte terrestre. En fonction de sa profondeur et de divers facteurs, dont la perméabilité du sol, le radon peut trouver son chemin jusqu'à la surface et s'accumuler avec le temps dans les endroits peu ventilés, comme le sous-sol d'une maison. Dans ce cas, ce gaz peut avoir des effets néfastes sur la santé humaine. Les secteurs géographiques problématiques pour la concentration en radon identifiés par les études de la Commission géologique du Canada réalisées entre 1992 et 1993 sont les suivants : Oka, Saint-André-d'Argenteuil, Mont-Saint-Hilaire et Baie-Johan-Beetz.

Biphényles polychlorés (BPC)

L'utilisation de biphényles polychlorés (BPC) comme fluide dans les équipements électriques était commune, et ce, jusqu'en 1980. À partir du 1^{er} juillet 1980, le *Règlement sur les biphényles polychlorés* a interdit la fabrication d'équipements électriques contenant des BPC, comme les condensateurs de ballasts des néons. Le cas échéant, dans un cas de remplacement, les ballasts doivent être entreposés puis éliminés selon les lois fédérales et provinciales sur l'environnement, notamment selon le *Règlement sur le stockage des matériels contenant des BPC* (DORS/92-507). Toutefois, l'élimination des ballasts n'est pas obligatoire tant qu'ils continueront de fonctionner.

Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO) et halocarbures de remplacement

La production de SACO a commencé dans les années 1930 à des fins de réfrigération. Toutefois, leur utilisation est de moins en moins fréquente, en raison de leur contribution à la destruction de la couche d'ozone ainsi qu'à l'augmentation de l'effet de serre. Depuis 1992, le Canada a adopté un règlement pour contrôler l'importation, la fabrication, l'utilisation dans certains cas, la vente et l'exportation des SACO et a mis à jour la liste des substances toxiques de l'annexe 1 de la *Loi canadienne sur la protection de l'environnement* (LCPE). Les SACO suivantes ne sont plus consommées (produites, importées, exportées) au Canada : les chlorofluorocarbures (CFC), les halons, le tétrachlorure de carbone, le 1,1,1-trichloroéthane, les hydrobromofluorocarbures (HBFC) et, depuis le 1^{er} janvier 2005, le bromure de méthyle.

Les équipements et les produits qui pourraient contenir des SACO sont les réfrigérateurs, les congélateurs, les climatiseurs, les systèmes d'extinction d'incendie (halons), les inhalateurs doseurs, la réfrigération et climatisation (CFC et HCFC), le dégraissage aux solvants, les mousses plastiques et les pesticides (bromure de méthyle).

Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)

La MIUF a été introduite dans le domaine de la construction dans les années 1960 afin de combler les cavités inaccessibles des murs des bâtiments. L'utilisation de la MIUF a été interdite par le gouvernement fédéral en 1980 en raison des effets néfastes soupçonnés à long terme sur la santé humaine. Il est à noter que dans le cadre du présent mandat, aucune investigation n'a été effectuée dans les cloisons et les plafonds des bâtiments (le cas échéant).

Peinture à base de plomb

Selon le Règlement sur les revêtements (DORS/2016-193), abrogeant la version précédente (DORS/2005-109), et le *Règlement sur les produits dangereux* (revêtements liquides) adopté en 1976 en vertu de la *Loi sur les produits dangereux*, la teneur en plomb des peintures est limitée à une valeur de 90 mg/kg (0,009 p. 100 poids/poids). Avant 1976, la peinture est susceptible de contenir des teneurs en plomb jugées néfastes pour la santé humaine. Il est à noter que la peinture à base de plomb ne présente aucun risque pour la santé tant qu'elle ne s'écaille ou ne se détache pas. Il est à noter que seul un prélèvement pourrait statuer sur la présence de peintures à base de plomb.